

43 / 226



Kanton Solothurn
Gemeinde Biberist

Änderung Bauzonenplan

Schöngrün

Auflage

Situation 1 : 2000

Für die Aktualität der amtlichen Vermessung der Nachführungsgeometer:

Biberist, 17.12.04 N.H.B.

Öffentliche Auflage vom 17.10.2014 bis am 17.10.2014

Beschlossen vom Einwohnergemeinderat am 19.02.14

Der Gemeindepräsident:

[Signature]

Der Leiter Zentrale Dienste:

[Signature]

Genehmigt vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 101 vom 26.1.2015

Der Staatschreiber:

Publikation im Amtsblatt Nr. 5 vom 30.1.15

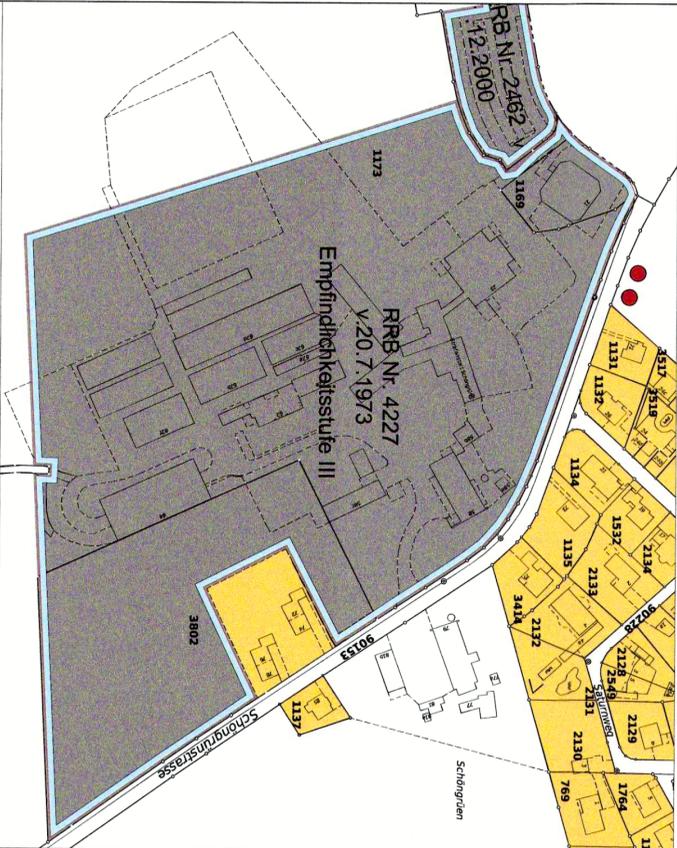


W+H AG
 Änderungen: Dok. Nr.: 3641.0879
 A: Datum: März 2013
 B: Format: 30x84 Gez.: OPC
 C: Druckdatum: 13.03.2015
 Dateiname: \biberisplan_schoengruen.dwg

Bildschirmname: 6
 Postfach: 032 671 26 31
 4562 Biberist Fax: 032 671 26 31

Bauzonenplan

RRB Nr. 1406 vom 04.07.2000

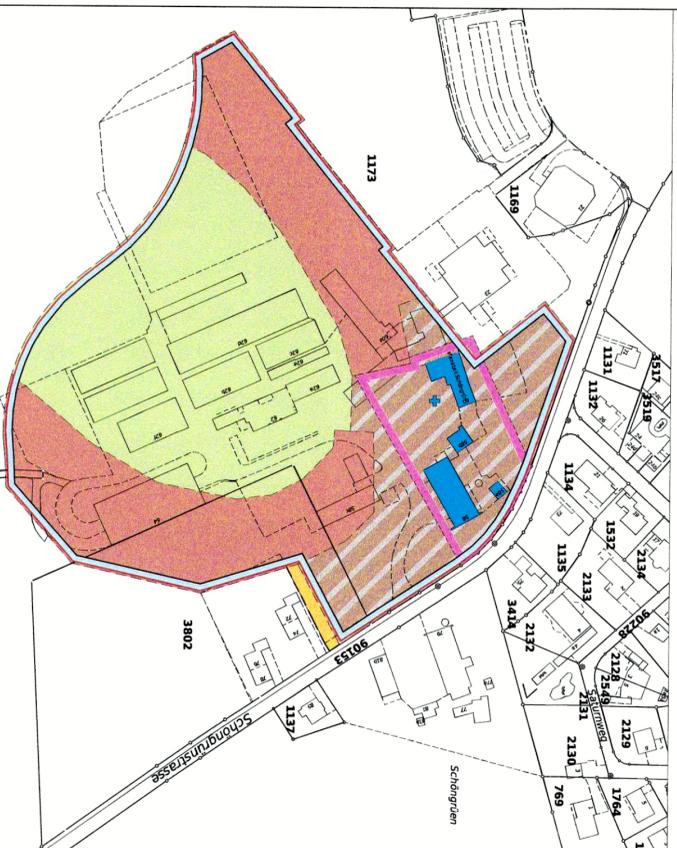


LEGENDE
Orientierungsinhalt

- W2 Wohnzone 2 G
- OBA Zone für Öffentliche Bauten und Anlagen
- Geschützte Naturobjekte
- Gebiete mit Gestaltungspflicht



Genehmigungsinhalt der Auflage



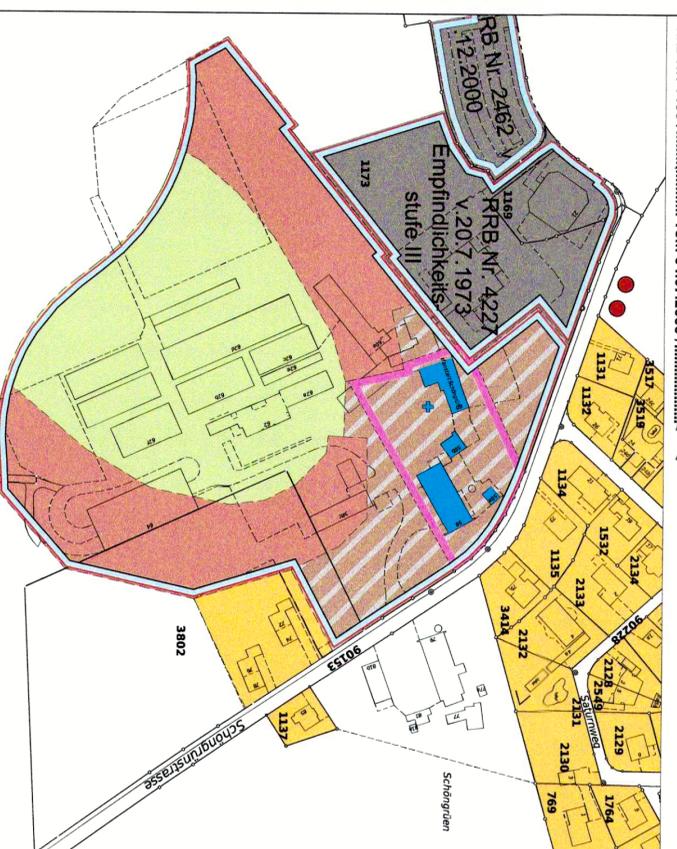
LEGENDE
Genehmigungsinhalt

- W2 Wohnzone 2 G
 - W4 Wohnzone 4 G
 - Quartierkernzone
 - Freihaltezone
 - Schutzswere Gebäude
 - Schutzswere Kulturobjekte
 - Ortsbildschutz-Pemiere
 - Gebiete mit Gestaltungspflicht
- ES Neu Zonenvorschritt:**
- II \$28bis Wohnzone vier Geschosse W4
 - II 1 Zweck Wohnzone für Mehrfamilienhäuser
 - II 2 Nutzung In der Wohnzone W4 sind drei- bis viergeschossige Vorhaben mit nicht störende Gewerbe- und Dienstleistungsbereichen zulässig
 - 3 Baumasse Ausnutzungsziffer max. 1,0
Gründerziffer min. 40%
Gebäudehöhe max. 4,6m
Im Rahmen eines Gestaltungsplanes kann von den Bauzonen abgewichen werden, sofern innerhalb des Geltungsbereiches ein Ausgleich geschaffen wird.
 - 4 Dachgestaltung Flachdächer, begehbar oder begrünt. Attikageschosse sind nicht zulässig.
 - 5 Umgebung Es ist eine Durchführung mit stadtgerechten, einheimischen und regional typischen Baumaterialien und Sträußern anzustreben.
 - 6 Empfindlichkeitsstufe ES II



Gänderter Bauzonenplan

RRB Nr. 1406 vom 04.07.2000 / 26.1.2015



LEGENDE
Orientierungsinhalt

- W2 Wohnzone 2 G
- W4 Wohnzone 4 G
- Quartierkernzone
- Freihaltezone
- Schutzswere Gebäude
- Schutzswere Kulturobjekte
- Ortsbildschutz-Pemiere
- Gebiete mit Gestaltungspflicht

