

Neu Zonenvorschrift:

§ 29bis

Wohnzone vier Geschosse W4

- | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|-------------------|----------|-------------------|----------|--------------|----------|-------------|--------------|
| 1 Zweck | Wohnzone für Mehrfamilienhäuser | | | | | | | | |
| 2 Nutzung | In der Wohnzone W4 sind drei- bis viergeschossige Wohnbauten und nicht störende Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe zulässig. | | | | | | | | |
| 3 Baumasse | <table><tbody><tr><td>Ausnutzungsziffer</td><td>max. 1.0</td></tr><tr><td>Grünflächenziffer</td><td>min. 40%</td></tr><tr><td>Geschosszahl</td><td>max. 4 G</td></tr><tr><td>Gebäudehöhe</td><td>max. 13.50 m</td></tr></tbody></table> <p>Im Rahmen eines Gestaltungsplanes kann von den Baumassen abgewichen werden, sofern innerhalb des Geltungsbereiches ein Ausgleich geschaffen wird.</p> | Ausnutzungsziffer | max. 1.0 | Grünflächenziffer | min. 40% | Geschosszahl | max. 4 G | Gebäudehöhe | max. 13.50 m |
| Ausnutzungsziffer | max. 1.0 | | | | | | | | |
| Grünflächenziffer | min. 40% | | | | | | | | |
| Geschosszahl | max. 4 G | | | | | | | | |
| Gebäudehöhe | max. 13.50 m | | | | | | | | |
| 4 Dachgestaltung | Flachdächer, begehbar oder begrünt.
Attikageschosse sind nichterlaubt. | | | | | | | | |
| 5 Umgebung | Es ist eine Durchgrünung mit standortgerechten, einheimischen und regionstypischen Bäumen und Sträuchern anzustreben. | | | | | | | | |
| 6 Empfindlichkeitsstufe | ES II | | | | | | | | |