

43/ 230



Änderung Bauzonenplan

Egelmoos

Situation 1 : 2000

Für die Aktualität der amtlichen Vermessung der Nachführungsgeometer:

Biberist, 23.08.2015 *P. M. 6*

Öffentliche Auflage vom 29. Januar 2015 bis am 27. Februar 2015

Beschlossen vom Einwohnergemeinderat am 8. Dezember 2014, Beschluss Nr. 2014-376

Der Gemeindepräsident: *M. Blass* Der Leiter Zentrale Dienste: *[Signature]*

Genehmigt vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 1525 vom 15.10.2015

Der Staatsschreiber: *A.F.* Publikation im Amtsblatt Nr. 43 vom 23.10.15

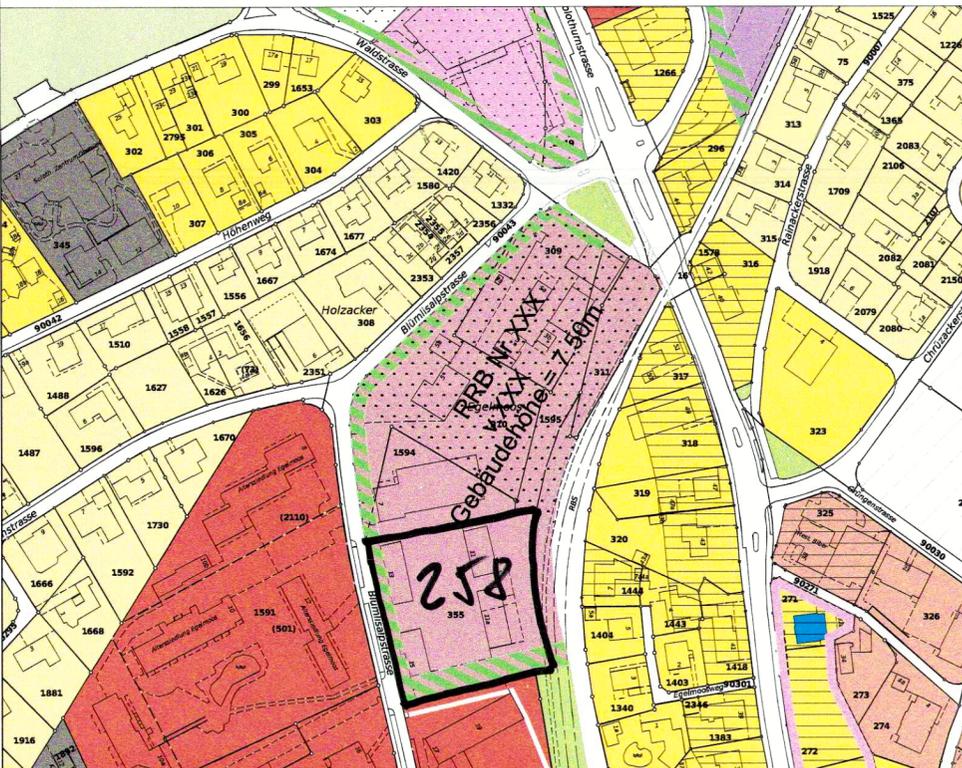


W+H AG
 Blümlihalpstrasse 6 Telefon 032 671 26 30
 Postfach Fax 032 671 26 31
 4562 Biberist E-Mail admin@w-h.ch

Änderungen: Dok. Nr.: 3.641.0879
 A: Okt. 2014 Datum: Oktober 2014
 B: Format: 30x84 Gez.: OPC
 C: Druckdatum: 28.05.2014
 Dateiname: änderung Bauzonenplan 141010.dwg

Bauzonenplan

RRB Nr. 1406 vom 04.07.2000



LEGENDE

Orientierungsinhalt

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | W2E Wohnzone 2 G | | R Reservezone |
| | W2 Wohnzone 2 G | | Wald |
| | W3a Wohnzone 3 G | | Ortsbildschutz-Perimeter |
| | W3b Wohnzone 3 G | | Aufstufung Empfindlichkeitsstufe II in III |
| | Ga Gewerbezone | | Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht |
| | Gb Gewerbezone mit beschränktem Wohnanteil | | Grünbereich, zu bepflanzen |
| | ImB Industriezone mit beschränkter Gebäudehöhe | | Schützenswerte Gebäude |
| | F Freihaltezone | | |
| | ÖBA Zone für Öffentliche Bauten und Anlagen | | |



Genehmigungsinhalt der Auflage



LEGENDE

Genehmigungsinhalte

- | | |
|--|-----------------------------------|
| | W4 Wohnzone 4 G |
| | F Freihaltezone |
| | Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht |

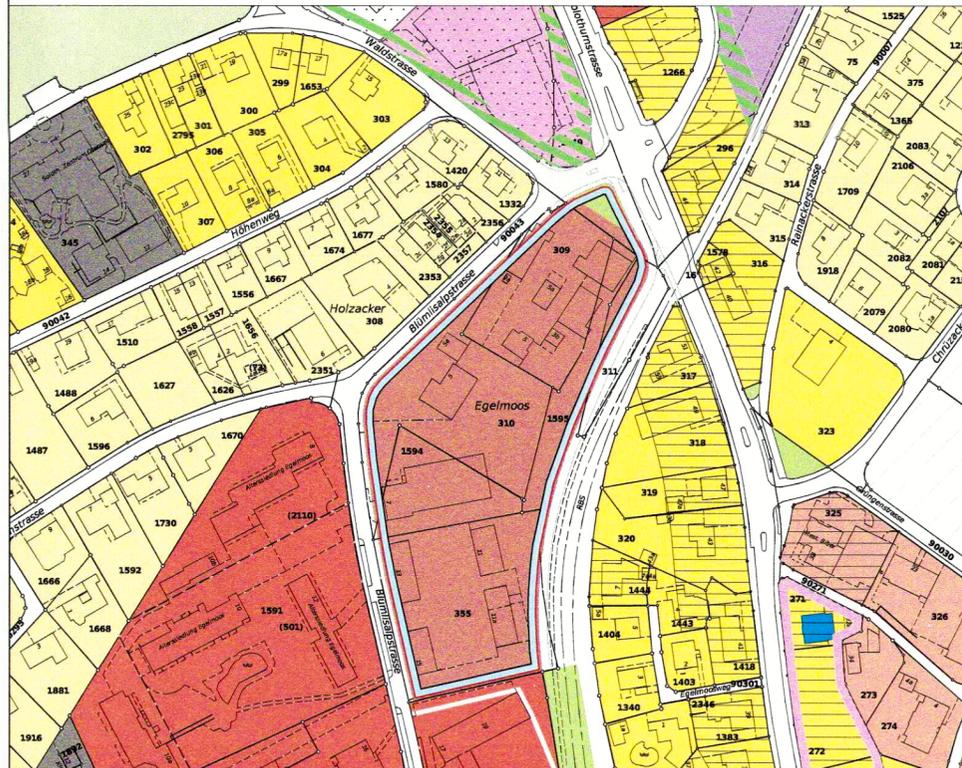
ES Neu Zonenvorschrift:

- II § 29bis Wohnzone vier Geschosse W4
- 1 Zweck Wohnzone für Mehrfamilienhäuser
- 2 Nutzung In der Wohnzone W4 sind drei- bis viergeschossige Wohnbauten und nicht störende Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe zulässig.
- 3 Baumasse
- | | |
|-------------------|--------------|
| Ausnützungsziffer | max. 1.0 |
| Grünflächenziffer | min. 40% |
| Geschosszahl | max. 4 G |
| Gebäudehöhe | max. 13.50 m |
- Im Rahmen eines Gestaltungsplanes kann von den Baumassen abgewichen werden, sofern innerhalb des Geltungsbereiches ein Ausgleich geschaffen wird.
- 4 Dachgestaltung Flachdächer, begehbar oder begrünt. Zusätzlich zu den max. 4 Geschossen sind keine Attikageschosse nach § 17ter KBV zugelassen.
- 5 Umgebung Es ist eine Durchgrünung mit standortgerechten, einheimischen und regionstypischen Bäumen und Sträuchern anzustreben.
- 6 Empfindlichkeitsstufe ES II



Geänderter Bauzonenplan

RRB Nr. 1406 / 1525 vom 04.07.2000 / 15.10.2015



LEGENDE

Orientierungsinhalt

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | W2E Wohnzone 2 G | | ÖBA Zone für Öffentliche Bauten und Anlagen |
| | W2 Wohnzone 2 G | | R Reservezone |
| | W3a Wohnzone 3 G | | Wald |
| | W3b Wohnzone 3 G | | Ortsbildschutz-Perimeter |
| | W4 Wohnzone 4 G | | Aufstufung Empfindlichkeitsstufe II in III |
| | Ga Gewerbezone | | Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht |
| | Gb Gewerbezone mit beschränktem Wohnanteil | | Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht |
| | ImB Industriezone mit beschränkter Gebäudehöhe | | Grünbereich, zu bepflanzen |
| | F Freihaltezone | | Schützenswerte Gebäude |

