



Änderung Bauzonenplan Kernzone St. Urs A

Situation 1:2000

Öffentliche Auflage vom 18.03.2021 bis 20.04.2021

Beschlossen vom Einwohnergemeinderat am 01.03.2021

Der Gemeindepräsident: Die Verwaltungsleiterin:

Genehmigt vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 7022/451 am 23.03.2022

Der Staatsschreiber:

Publikation im Amtsblatt Nr. 13 vom 13.05.2022

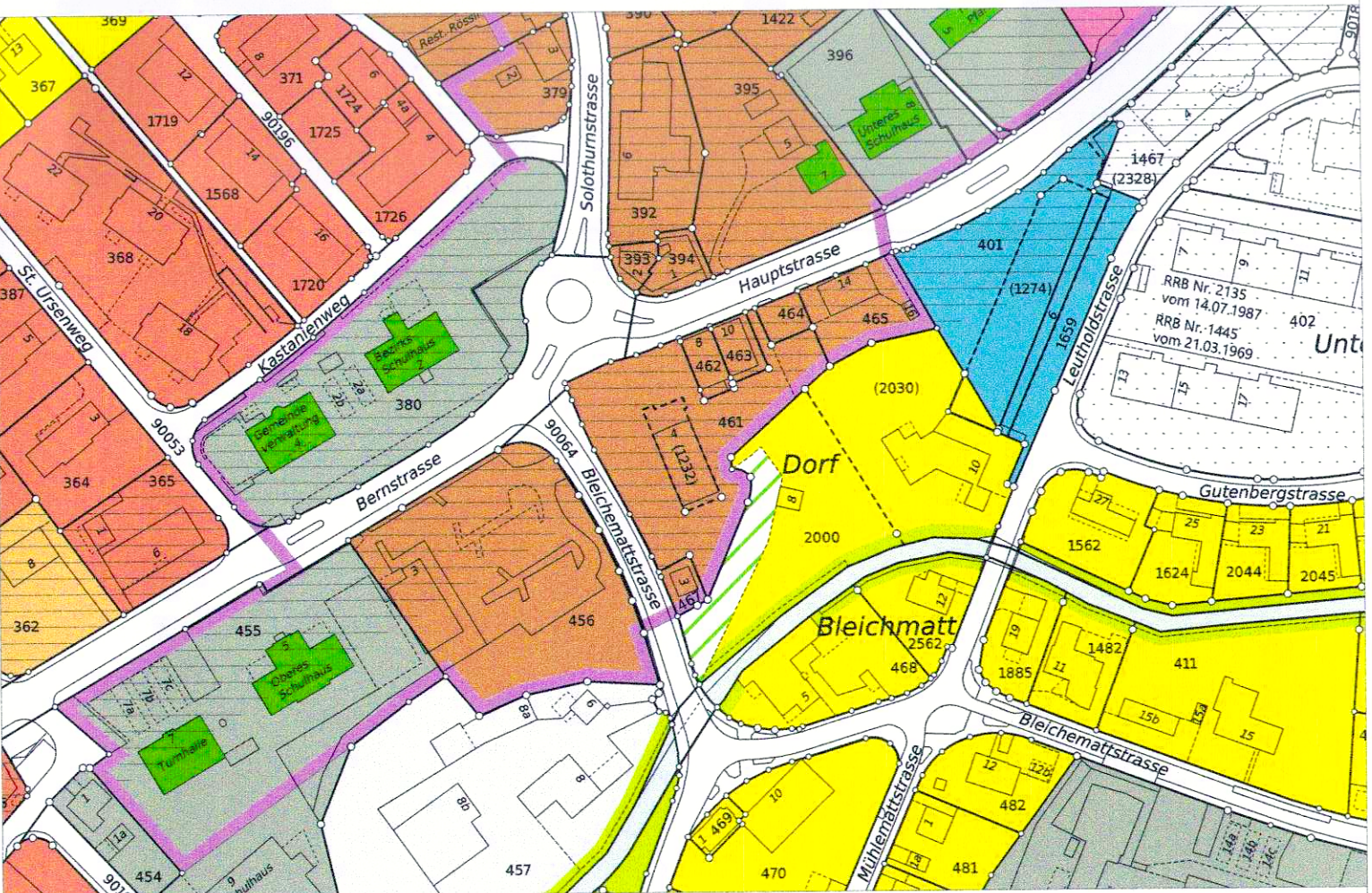


W+H AG
INGENIEURE UND PLANER

Blümlisalpstrasse 6
4562 Biberist
Bitziusstrasse 15
3360 Herzogenbuchsee
www.w-h.ch

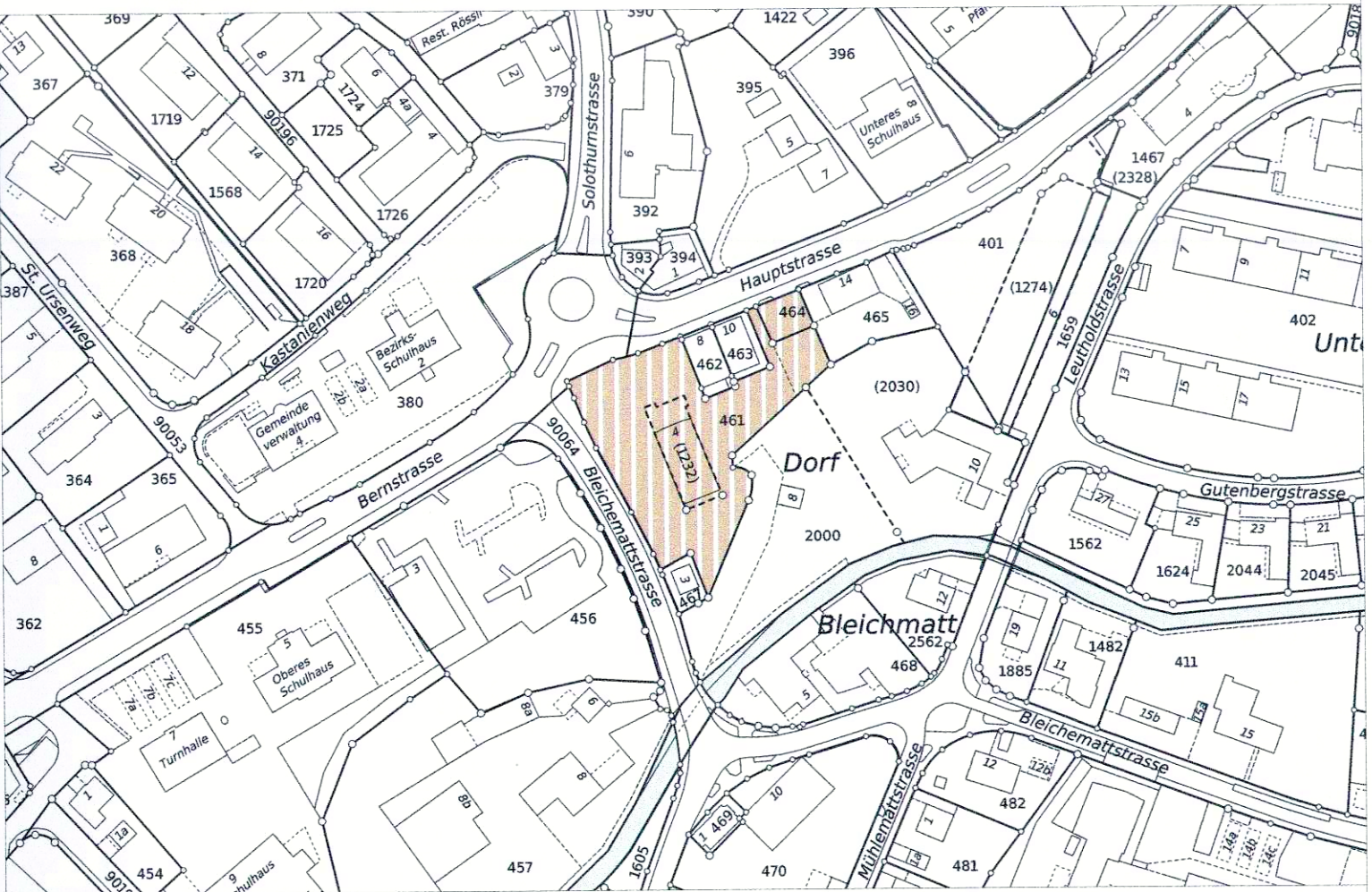
Datum :	11. Februar 2021
Druckdatum :	23. Dezember 2021
Dok. Nr. :	3.641.1094.101
Format :	30/84
Zeichner :	BRA
Dateiname :	Änderungen Bauzonenplan St. Urs.dwg
Änderungen :	

Bauzonenplan RRB Nr. 1406 vom 4. Juli 2000, Massstab 1:2000

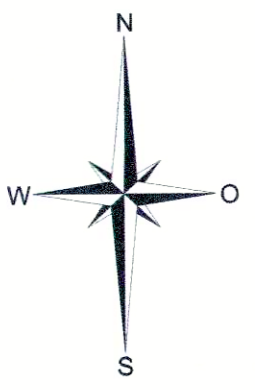


Legende			
Orientierungsinhalt		AZ-Ziffer	ES-Stufe
	W2 Wohnzone 2 G	0.40	II
	W3a Wohnzone 3 G	0.50	II
	W3b Wohnzone 3 G	0.60	II
	K Kernzone St. Urs	W 0.45 + G 0.20	II
	K Kernzone Zentrum	W 0.60 + G 0.30	II
	ÖBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen		II
	F Freihaltezone		III
	L Landwirtschaftszone		
	OBS Ortsbildschutz-Perimeter		
	Gebiete mit Gestaltungsplanpflicht		
	KU Kommunale Uferschutzzone		
	Aufstufung Empfindlichkeitsstufe		II in III
	Kulturobjekte erhaltenswert		
	Wald		
	Öffentliche Gewässer		
	Rechtskräftiger Gestaltungsplan		

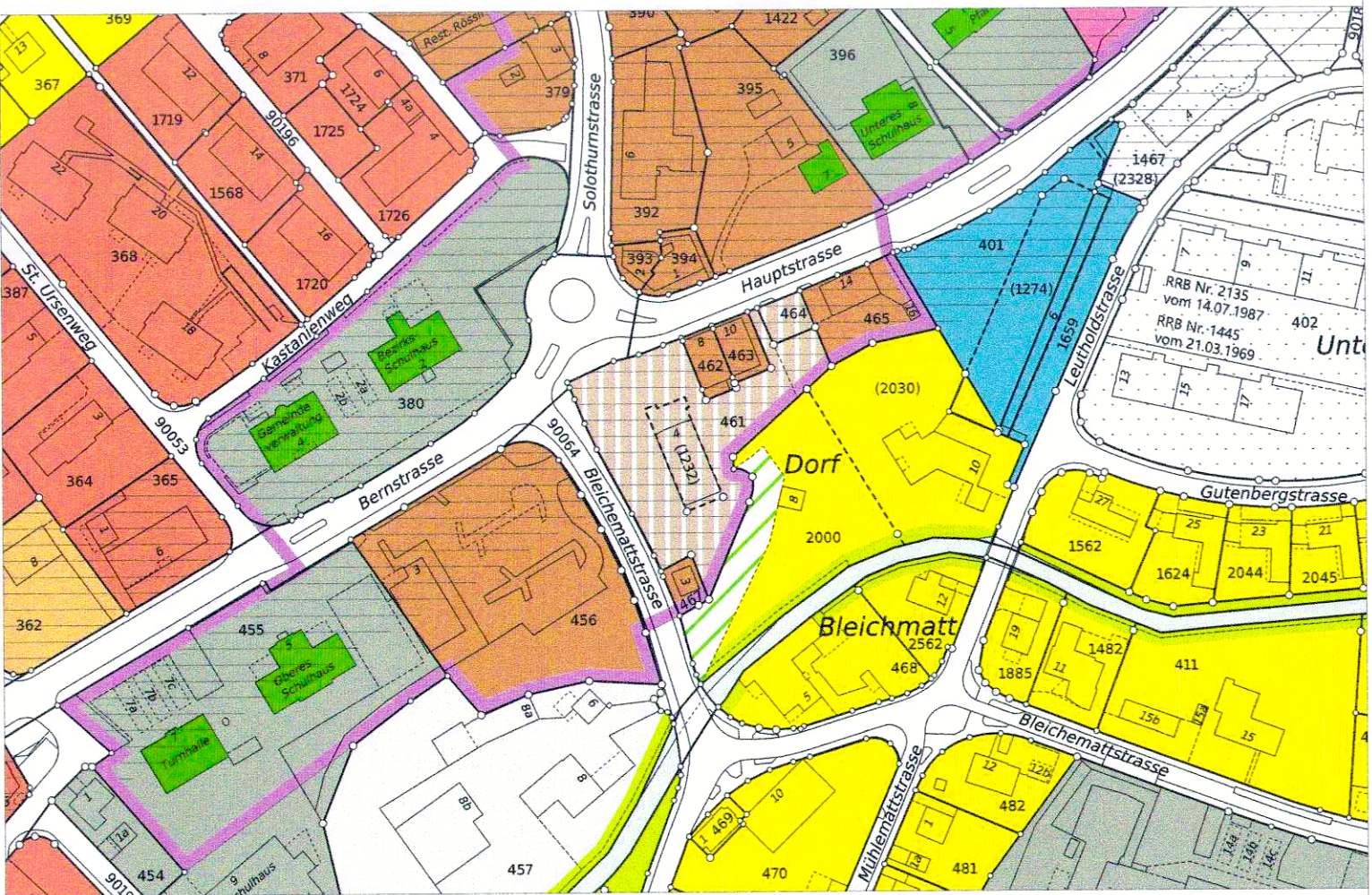
Genehmigungsinhalt der Auflage Massstab 1:2000



Legende			
Genehmigungsinhalt		AZ-Ziffer	ES-Stufe
	K St. Urs Kernzone St. Urs A (Neue Zonenvorschrift) individuell im GP	II	



Geänderter Bauzonenplan Massstab 1:2000



Legende			
Orientierungsinhalt		AZ-Ziffer	ES-Stufe
	W2 Wohnzone 2 G	0.40	II
	W3a Wohnzone 3 G	0.50	II
	W3b Wohnzone 3 G	0.60	II
	K Kernzone St. Urs	W 0.45 + G 0.20	II
	K Kernzone Zentrum	W 0.60 + G 0.30	II
	ÖBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen		II
	F Freihaltezone		III
	L Landwirtschaftszone		
	OBS Ortsbildschutz-Perimeter		
	Gebiete mit Gestaltungsplanpflicht		
	KU Kommunale Uferschutzzone		
	Aufstufung Empfindlichkeitsstufe		II in III
	Kulturobjekte erhaltenswert		
	Wald		
	Öffentliche Gewässer		
	Rechtskräftiger Gestaltungsplan		
	K St. Urs Kernzone St. Urs A (Neue Zonenvorschrift) individuell im GP	II	