



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM
16. September 1966

Nr. 4508

Die Einwohnergemeinde Biberist unterbreitet dem Regierungsrat den speziellen Bebauungsplan "Untere Neumatt West" mit der dazu gehörenden Zonen- und Bauordnung zur Genehmigung.

Der Geltungsbereich dieses Planes (schwarz umrandet) umfasst das Gebiet im Strassendreieck Hauptstrasse - Unterbiberiststrasse - Poststrasse. Südlich dieses Areals wurde bereits mit dem Bebauungsplan Neumatt und im Osten mit dem Bebauungsplan Untere Neumatt eine zweckmässige Ueberbauung sichergestellt. Als Folge der starken baulichen Entwicklung sah sich die Gemeinde veranlasst, mit oben erwähntem Bebauungsplan die Lücke zu schliessen.

Vorgesehen sind 1 - 4-geschossige Bauten, die mit Hausbaulinien festgelegt sind. Die Ausnutzungsziffer beträgt 0.70. Die allgemeinen Verkehrsfragen, d.h. die Erschliessung des gesamten Geländes, Ein- und Ausfahrten sowie oberirdische Parkplätze sind planlich geregelt. Für die Garagierung der Fahrzeuge sind diverse unterirdische Einstellhallen resp. Garagen vorgesehen. Die unterirdische Einstellhalle des eingeschossigen Ladentraktes (Migros-Laden) darf nur als Einstellhalle verwendet werden. Eine Installation einer Tankstelle, die eine Behinderung der Parkierungsabwicklung ergeben würde, ist nicht gestattet. Für die bauliche Gestaltung gelten die Bestimmungen der Zonen- und Bauordnung.

Die öffentliche Planaufgabe erfolgte vom 6. April bis 5. Mai 1966. Einsprachen sind keine eingegangen. An der Einwohnergemeindever-

sammlung vom 8. Juli 1966 wurde der spezielle Bebauungsplan "Untere Neumatt West" mit der dazu gehörenden Zonen- und Bauordnung genehmigt.

Es wird

beschlossen:

Dem speziellen Bebauungsplan "Untere Neumatt West" mit der dazu gehörenden Zonen- und Bauordnung wird die Genehmigung erteilt.

Genehmigungsgebühr	Fr. 24.--	
Publikationskosten	" 14.--	
	Fr. 38.--	(Im Kontokorrent mit der Einwohnergemeinde Biberist zu verrechnen) (Staatskanzlei Nr. 564)KK

Der Stellvertreter
des Staatsschreibers:

Hans Affolter

- Bau-Departement (4)
- Kant. Hochbauamt (2)
- Kant. Tiefbauamt (2)
- Jur. Sekretär des Bau-Departementes (2)
- Kant. Planungsstelle (2), mit Akten, 1 gen. Plan mit Zonen- und Bauordnung
- Kreisbauamt I, Solothurn, mit 1 gen. Plan mit Zonen- und Bauordnung
- Amtschreiberei Kriegstetten, Solothurn, mit 1 gen. Plan und Zonen- und Bauordnung
- Kant. Finanzverwaltung (2)
- Ammannamt der Einwohnergemeinde Biberist
- Bauverwaltung der Einwohnergemeinde Biberist, mit 1 gen. Plan mit Zonen- und Bauordnung
- Amtsblatt (Publikation des Dispositivs)