



43/92

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES
DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

24. November 1978

Nr. 6714

Die Einwohnergemeinde Biberist unterbreitet dem Regierungsrat die Umzonung eines Teilgebietes der Gewerbezone "Altisberg" in die allgemeine Wohnzone zur Genehmigung.

Die heute rechtsgültige Zonennutzung wurde mit der Genehmigung des allgemeinen Bebauungsplanes vom 28. Dezember 1967 (RRB Nr. 6729) festgelegt. Mit der teilweisen Umzonung der Gewerbezone in die allgemeine Wohnzone entspricht die Gemeinde dem steigenden Bedürfnis nach Bauland für Einfamilienhäuser. Die Abgrenzung der Gewerbezone erfolgt entlang einer neu projektierten Erschliessungsstrasse. Aus planerischer Sicht kann der Umzonung zugestimmt werden.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 31. August bis 29. September 1978. Einsprachen wurden keine eingereicht. Der Gemeinderat genehmigte an seiner Sitzung vom 16. Oktober 1978 aufgrund von § 15 des kant. Baugesetzes die Umzonung im "Altisberg".

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Es wird

beschlossen:

1. Die Umzonung eines Teilgebietes der Gewerbezone "Altisberg" in die allgemeine Wohnzone der Einwohnergemeinde Biberist wird genehmigt.
2. Die Gemeinde wird verhalten, dem Kant. Amt für Raumplanung noch ein auf Leinwand aufgezogenes Planexemplar zuzustellen. Der Plan ist mit dem Genehmigungsvermerk der Gemeinde zu versehen.

3. Bestehende Pläne verlieren ihre Rechtskraft soweit sie mit dem vorliegenden in Widerspruch stehen.

Genehmigungsgebühr: Fr. 200.--

Publikationskosten: Fr. 18.-- (Staatskanzlei Nr. 1236) KK

Fr. 218.--

Der Staatsschreiber:

Dr. Max G...

- Bau-Departement (2) Biberist
- Kant. Hochbauamt (2) Biberist
- Kant. Tiefbauamt (2) Biberist
- Amt für Wasserwirtschaft (2) Biberist
- Rechtsdienst des Bau-Departementes
- Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan
- Kreisbauamt I, 4500 Solothurn, mit 1 gen. Plan
- Amtschreiberei Kriegstetten, 4500 Solothurn, mit 1 gen. Plan
- Kant. Finanzverwaltung (2) Biberist
- Sekretariat der Katasterschätzung (2) Biberist
- Ammannamt der EG, 4562 Biberist
- Bauverwaltung der EG, 4562 Biberist, mit 2 gen. Plänen

Amtsblatt Publikation: Die Umzonung eines Teilgebietes der Gewerbezone "Altisberg" in die allgemeine Wohnzone der Einwohnergemeinde Biberist wird genehmigt.