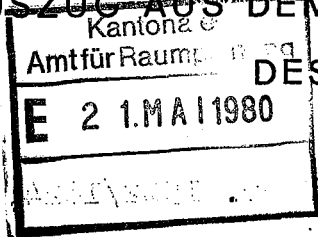




AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES



DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

20. Mai 1980 Nr. 2613

Die Einwohnergemeinde Biberist unterbreitet dem Regierungsrat den Gestaltungsplan "Obere Neumatt", GB Nr. 1562/1624 zur Genehmigung.

Nach rechtsgültigem Zonenplan unterliegen die Parzellen GB Nr. 1562 und Nr. 1624 an der Gurtenbergstrasse den Nutzungsbestimmungen der allgemeinen Wohnzone, 2-geschossig. Auf den genannten Grundstücken soll eine Gesamtüberbauung mit fünf Einfamilienhäusern entstehen. Die Bauten werden durch Garagewischenbauten verbunden und verletzen dadurch die gesetzlich festgelegten Grenz- und Gebäudeabstände. Da die projektierte Gesamtüberbauung architektonisch und planerisch eine gute und zweckmässige Lösung darstellt, kann mit dem vorliegenden Gestaltungsplan der Grenz- und Gebäudeabstandsunterschreitung zugestimmt werden. Die Grösse der Ausnützung und die übrigen baupolizeilichen Bestimmungen richten sich nach rechtsgültigem Bau- und Zonenreglement.

Entlang des Dorfbaches, auf GB Nr. 1624 und Nr. 1562, ist heute nach Zonenplan der Gemeinde das Wegareal für einen Spazierweg sichergestellt. Diese projektierte Fusswegverbindung wird durch den Gestaltungsplan nicht berührt und bleibt weiterhin rechtsgültig.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 3. April bis 2. Mai 1980. Einsprachen wurden keine eingereicht. Der Gemeinderat genehmigte an seiner Sitzung vom 5. Mai 1980 den Gestaltungsplan "Obere Neumatt", GB Nr. 1562/1624.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Es wird

beschlossen:

1. Der Gestaltungsplan "Obere Neumatt", GB Nr. 1562/1624, der Einwohnergemeinde Biberist wird genehmigt.

Genehmigungsgebühr: Fr. 200.--

Publikationskosten: Fr. 118.-- (Staatskanzlei Nr. 495 KK)

Der Staatsschreiber: Dr. Max Gygis

Bau-Departement (2)
Hochbauamt (2)
Tiefbauamt (2)
Amt für Wasserwirtschaft (2)
Rechtsdienst des Bau-Departementes
Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan
Kreisbauamt I, 4500 Solothurn
Amtschreiberei Kriegstetten, 4500 Solothurn
Finanzverwaltung (2)
Sekretariat der Katasterschätzung (2)
Ammannamt der EG, 4562 Biberist
Baukommission der EG, 4562 Biberist, mit 1 gen. Plan
Bauverwaltung der EG, 4562 Biberist, mit 1 gen. Plan
Architekturbüro Sattler + Klöti, Kirchweg 5, 4500 Solothurn

Amtsblatt-Publikation:

Der Gestaltungsplan "Obere Neumatt", GB Nrn. 1562 und 1624 der Einwohnergemeinde Biberist wird genehmigt.