

# Bauzonenplan

## Erschliessungsplan

### Strassen- und Baulinienplan

### Strassenklassierungsplan

### Empfindlichkeitsstufen

Situation 1:1000

ÖFFENTLICH AUFGELEGEN VOM 5. MÄRZ BIS 3. APRIL 1998  
7. MAI BIS 5. JUNI 1998  
8. OKT. BIS 6. NOV. 1998

GENEHMIGT VOM EINWOHNERGEMEINDERAT AM 9. JUNI 1998  
17. NOV. 1998

DER GEMEINDEPRÄSIDENT: DER GEMEINDESCHREIBER:

GENEHMIGT VOM REGIERUNGSRAT MIT BESCHLUSS NR.1447

VOM 6. JULI 1999

DER STAATSSCHREIBER:

Dr. K. Ammann

Plan Nr.: 641.0568.2 Änderungen: Datum: 18.02.1997

A: 16.02.98 B: 23.11.98 Format: 70 x 126

Filename: bauzonenpl C: 09.08.99 D: Gez.: JA Gepr.: Zu

Ingenieur- und Vermessungsbüro  
**WIDMER und HELLEMANN**  
4562 Biberist Blümliplstr. 6  
Tel.: 032 671 26 30 Fax: 032 671 26 31

#### LEGENDE :

##### Genehmigungsinhalte:

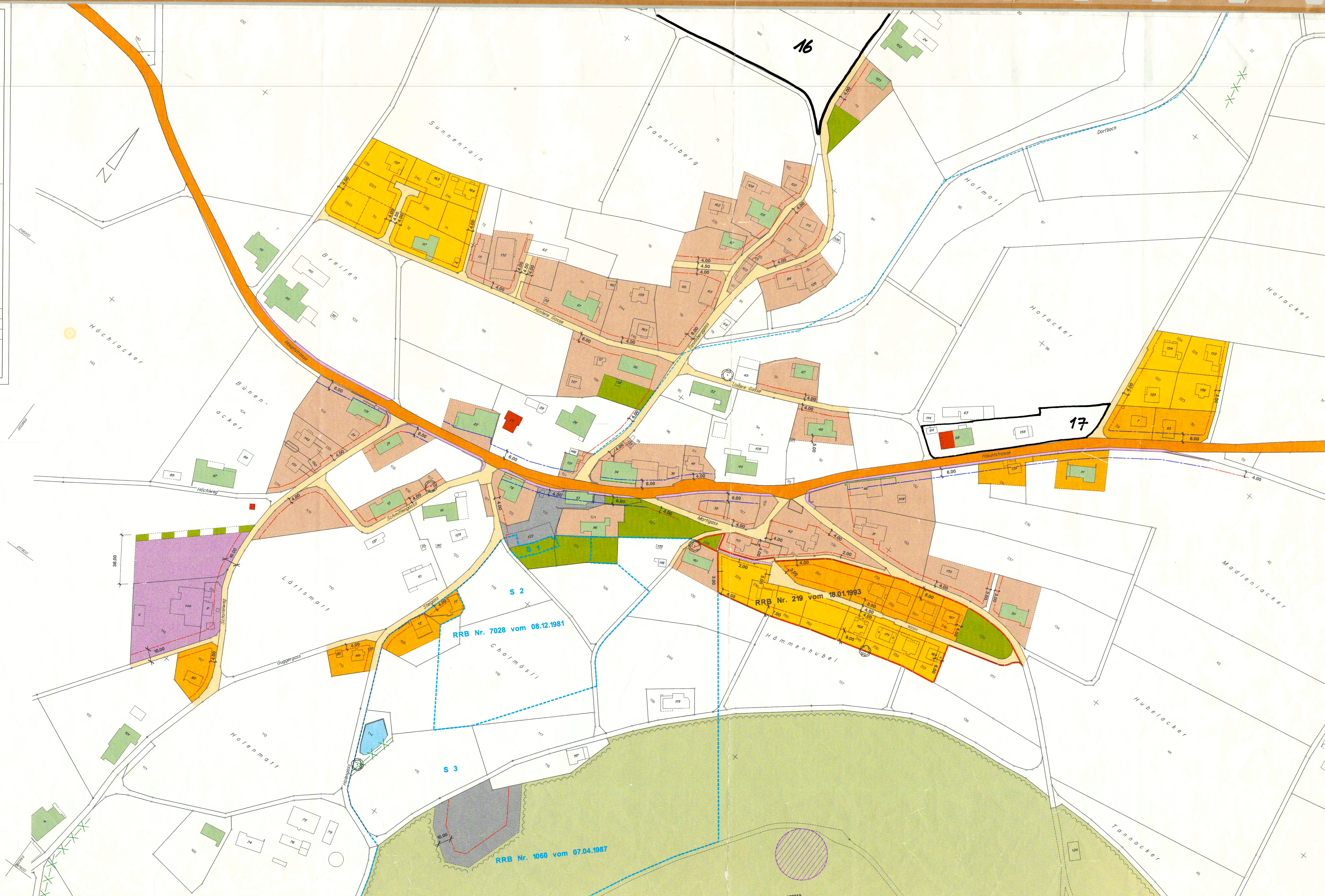
- Wohnzone W1
- Wohnzone W2
- Kernzone Erhaltung KE
- Gewerbezone mit Wohnnutzung GW
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA
- Hofstattzone H
- bepflanzter Grünstreifen
- Hauptverkehrsstrassen (Kantonsstrassen)
- Erschliessungs- und Sammelstrassen
- Trottoirs und Fusswege
- Baulinien

##### Empfindlichkeitsstufen:

- Wohnzonen, Kernzone und Zone für öffentliche Bauten und Anlagen --> Empfindlichkeitsstufe II
- Gewerbezone --> Empfindlichkeitsstufe III
- Für lärmempfindliche Räume ausserhalb der Bauzone --> Empfindlichkeitsstufe III

##### Orientierungsinhalte :

- Grundwasserschutzzonen S1 - S3 genehmigt mit RRB Nr. 7028 vom 08.12.1981  
RRB Nr. 1060 vom 07.04.1987  
RRB Nr. 1483 vom 18.06.1996
- schützenswerte Naturobjekte
- Gewässer
- Gestaltungsplanpflicht
- Wald
- geschützte Kulturobjekte
- erhaltenswerte Kulturobjekte
- Mit Altlasten belastete Standorte
- Bacheindolung
- geschützte Hecken gemäss NHV
- Baulinien längs Kantonsstrassen
- Vorbaulinien



16

17

RRB Nr. 7028 vom 08.12.1981

RRB Nr. 219 vom 18.01.1993

RRB Nr. 1060 vom 07.04.1987