



# AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 3. September 2002

NR. 1707

**Bolken: Gestaltungsplan "Biblimatt" (GB Bolken Nr. 176) mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung**

---

## 1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde Bolken unterbreitet dem Regierungsrat den Gestaltungsplan "Biblimatt" (GB Bolken Nr. 176) mit Sonderbauvorschriften zur Genehmigung.

## 2. Erwägungen

Der vorliegende Gestaltungsplan regelt die Erstellung einer Wohnüberbauung, die Bereitstellung ausreichender Parkierungsmöglichkeiten und regelt die Erschliessung innerhalb des Geltungsbereiches.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 4. Juni bis zum 3. Juli 2002. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte den Gestaltungsplan am 8. Juli 2002.

Formell wurde das Planverfahren richtig durchgeführt.  
Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

## 3. Beschluss

- 3.1. Der Gestaltungsplan "Biblimatt" (GB Bolken Nr. 176) mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Bolken wird genehmigt.
- 3.2. Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.
- 3.3. Der Gestaltungsplan steht vorab im Interesse der betroffenen Grundeigentümer. Die Gemeinde hat deshalb die Möglichkeit, gestützt auf § 74 Abs. 3 Planungs- und Baugesetz PBG, die Planungs- und Genehmigungskosten ganz oder teilweise auf die interessierten Grundeigentümer zu verteilen.
- 3.4. Die Einwohnergemeinde Bolken hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 1'800.-- sowie Publikationskosten von Fr. 23.--, insgesamt Fr. 1'823.-- zu bezahlen. Die Zahlung hat innert 30 Tagen seit Zustellung dieses Beschlusses zu erfolgen.

Staatsschreiber

*Dr. K. Fuchs*

**Kostenrechnung EG Bolken:**

Genehmigungsgebühr	Fr.	1'800 --	(Kto. 6010.431.01)
Publikationskosten	Fr.	<u>23.--</u>	(Kto. 5820.435.07)
Total	Fr.	1'823.--	
		=====	

Zahlungsart: mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen

Bau- und Justizdepartement (2), Bi/He

Amt für Raumplanung (3), mit 1 gen. Plan mit Sonderbauvorschriften (später)

[H:\Daten\Projekte\2002\044np02432\IRRB\_GP Biblismatt.doc]

Amt für Umwelt

Amtschreiberei Wasseramt, Rötistrasse 4, 4500 Solothurn

Sekretariat Katasterschätzung

Kantonale Finanzkontrolle

Amt für Finanzen/Debitorenbuchhaltung

Gemeindepräsidium der EG, 4556 Bolken, mit 1 gen. Plan mit Sonderbauvorschriften (später), (mit Rechnung)

Baukommission der EG, 4556 Bolken

Planungskommission der EG, 4556 Bolken

Swiss Immobau AG, Bachstrasse 99a, 5000 Aarau

Staatskanzlei, (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Bolken: Genehmigung Gestaltungsplan "Biblismatt" (GB Bolken Nr. 176) mit Sonderbauvorschriften)