

Bauzonenplan und Gesamtplan

1:2500

Öffentliche Auflage vom 15. Sept. bis 16. Okt. 2000
Zweite öffentliche Auflage vom 6. Aug. bis 8. Sept. 2001

Vom Gemeinderat beschlossen am 7. Dez. 2000 / 30. Aug. 2001

Der Gemeindevorstand: Die Gemeindevorstandsinnen:

F. R. ... *H. ...*

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. 2022 am 16. Okt. 2001

Der Staatschreiber: *Dr. K. ...*



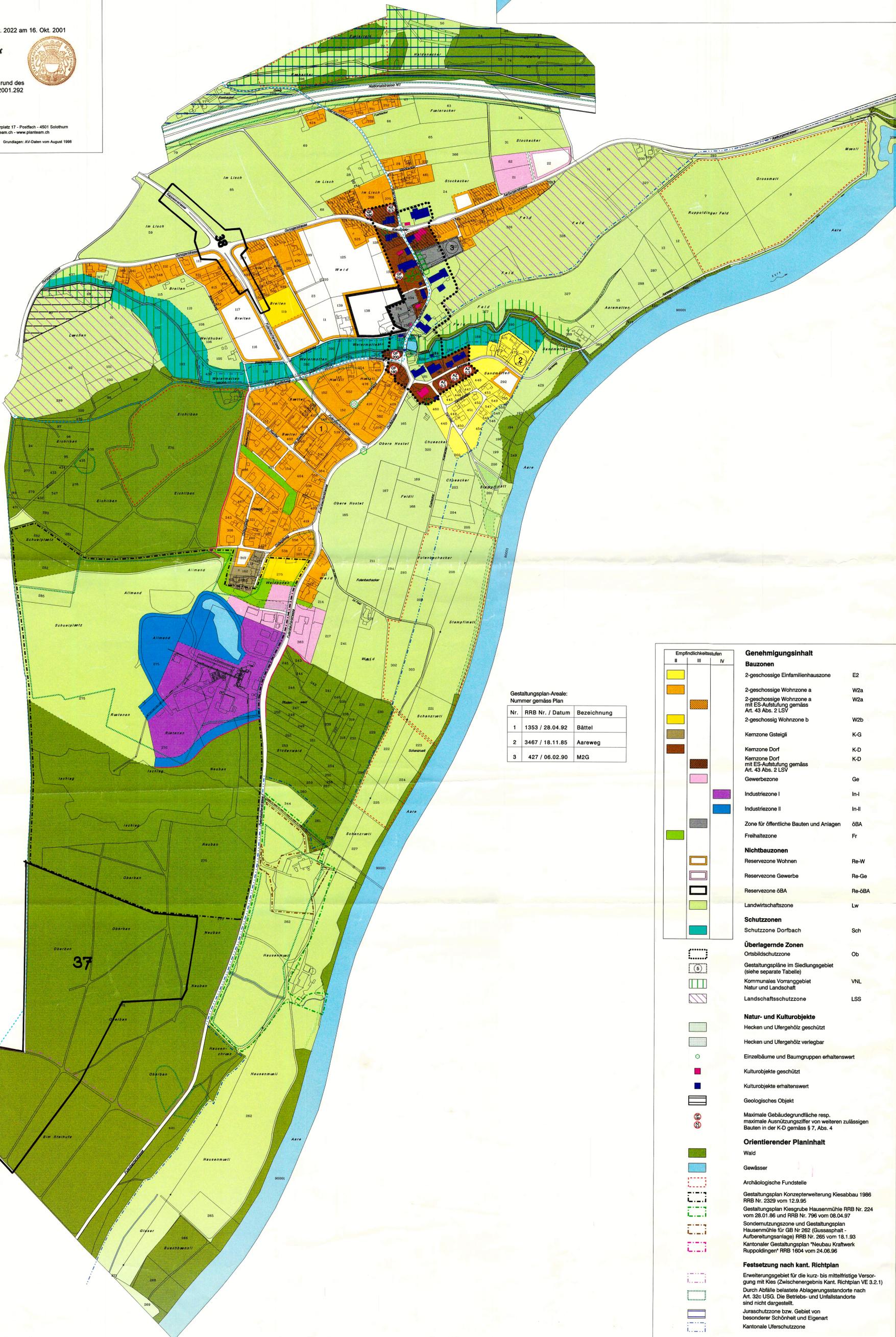
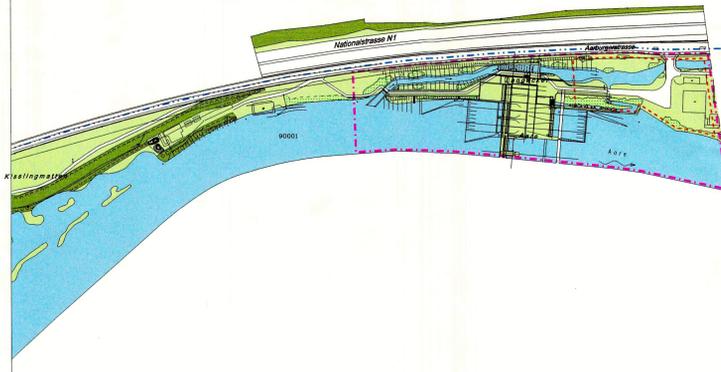
Mit Plankorrektur bei Parzelle Nr. 308 aufgrund des Verwaltungsgerichtsentscheides VWBES.2001.292

Planteam
Planteam S AG - Entwicklungs- und Raumplanung - Dornacherplatz 17 - Postfach - 4501 Solothurn
Telefon 032 622 42 44 - Fax 032 623 79 43 - solothurn@planteam.ch - www.planteam.ch
Dat:28.08.02 Nr:281.21.106.5 Gez:swin Datei:bonpl2.dgn Grundlagen:AV-Daten vom August 1998

0m 50m 100m 200m 300m 400m

N

Ausschnitt Ruppoldingen 1:2500



Gestaltungsplan-Areale:
Nummer gemäss Plan

| Nr. | RRB Nr. / Datum | Bezeichnung |
|-----|-----------------|-------------|
| 1 | 1353 / 28.04.92 | Bättel |
| 2 | 3467 / 18.11.85 | Aareweg |
| 3 | 427 / 06.02.90 | M2G |

| Empfindlichkeitsstufen | Genehmigungsinhalt | |
|------------------------|---|--------|
| II III IV | Bauzonen | |
| [Yellow] | 2-geschossige Einfamilienhauszone | E2 |
| [Orange] | 2-geschossige Wohnzone a | W2a |
| [Light Orange] | 2-geschossige Wohnzone a mit ES-Aufstufung gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV | W2a |
| [Light Yellow] | 2-geschossige Wohnzone b | W2b |
| [Light Green] | Kernzone Gsteigli | K-G |
| [Light Blue] | Kernzone Dorf | K-D |
| [Light Purple] | Kernzone Dorf mit ES-Aufstufung gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV | K-D |
| [Light Brown] | Gewerbezone | Ge |
| [Light Red] | Industriezone I | In-I |
| [Light Blue-Gray] | Industriezone II | In-II |
| [Light Gray] | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | öBA |
| [Light Green-Gray] | Freihaltezone | Fr |
| [Light Orange-Gray] | Reservezone Wohnen | Re-W |
| [Light Purple-Gray] | Reservezone Gewerbe | Re-Ge |
| [Light Blue-Gray] | Reservezone öBA | Re-öBA |
| [Light Green-Gray] | Landwirtschaftszone | Lw |
| [Light Blue-Gray] | Schutzzone | |
| [Light Blue-Gray] | Schutzzone Dorfbach | Sch |
| [Light Green-Gray] | Überlagernde Zonen | |
| [Light Green-Gray] | Ortsbildschutzzone | Ob |
| [Light Green-Gray] | Gestaltungspläne im Siedlungsgebiet (siehe separate Tabelle) | |
| [Light Green-Gray] | Kommunales Vorranggebiet Natur und Landschaft | VNL |
| [Light Green-Gray] | Landschaftsschutzzone | LSS |
| [Light Green-Gray] | Natur- und Kulturobjekte | |
| [Light Green-Gray] | Hecken und Ufergehölz geschützt | |
| [Light Green-Gray] | Hecken und Ufergehölz verlegbar | |
| [Light Green-Gray] | Einzelbäume und Baumgruppen erhaltenswert | |
| [Light Green-Gray] | Kulturobjekte geschützt | |
| [Light Green-Gray] | Kulturobjekte erhaltenswert | |
| [Light Green-Gray] | Geologisches Objekt | |
| [Light Green-Gray] | Maximale Gebäudegrundfläche resp. maximale Ausnutzungsziffer von weiteren zulässigen Bauten in der K-D gemäss § 7, Abs. 4 | |
| [Light Green-Gray] | Orientierender Planinhalt | |
| [Light Green-Gray] | Wald | |
| [Light Green-Gray] | Gewässer | |
| [Light Green-Gray] | Archäologische Fundstelle | |
| [Light Green-Gray] | Gestaltungsplan Konzepterweiterung Kiesabbau 1986 RRB Nr. 2329 vom 12.9.95 | |
| [Light Green-Gray] | Gestaltungsplan Kiesgrube Hausenmühle RRB Nr. 224 vom 28.01.86 und RRB Nr. 796 vom 08.04.97 | |
| [Light Green-Gray] | Sondernutzungszone und Gestaltungsplan Hausenmühle für GB Nr. 262 (Gussasphalt - Aufbereitungsanlage) RRB Nr. 265 vom 18.1.93 | |
| [Light Green-Gray] | Kantonaler Gestaltungsplan "Neubau Kraftwerk Ruppoldingen" RRB 1604 vom 24.06.96 | |
| [Light Green-Gray] | Festsetzung nach kant. Richtplan | |
| [Light Green-Gray] | Erweiterungsgebiet für die kurz- bis mittelfristige Versorgung mit Kies (Zwischenergebnis Kant. Richtplan VE 3.2.1) Durch Abfälle belastete Ablagerungsstandorte nach Art. 32c USG. Die Betriebs- und Unfallstandorte sind nicht dargestellt. | |
| [Light Green-Gray] | Juraschutzzone bzw. Gebiet von besonderer Schönheit und Eigenart | |
| [Light Green-Gray] | Kantonale Uferschutzzone | |
| [Light Green-Gray] | Wanderweg | |