

Ortsplanungsrevision

Bauzonenplan
Situation 1:2'000

Plan Nr. : 3440-101
Datum : 20.5.2021
revidiert (3) : 29.11.2022 / cs
gezeichnet : ds/cs
kontrolliert : cs

Luzernstrasse 34, CH-4562 Derendingen
T +41 (0)32 881 33 33, office@spl.ag, www.spl.ag

spl planer und
ingenieure ag

Genehmigungsinhalt

Bauzone

Empfindlichkeitsstufe	II	III	IV
W 2a			
W 2b			
W 3			
KER			
GO			
I			
ADSO			
oeBA			
F			

- W 2a 2-geschossige Wohnzone
- W 2b 2-geschossige Wohnzone, Verdichtung
- W 3 3-geschossige Wohnzone
- KER 2-geschossige Kernzone Erhaltung
- GO Gewerbezone ohne Wohnen
- I Industriezone
- ADSO Ablagerungs- und Deponiezone
- oeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- F Freihaltzone (eingeschränkte Bauzone)

Schutzzonen

- US kommunale Schutzzone innerhalb der Bauzone
- kommunale Schutzzone ausserhalb der Bauzone (überlagert)
für die Bewirtschaftung auf Grundstücken mit einer Fläche > 4 ha
- OBS Ortsbildschutzzone

Einzelobjekt / Inventar

- erhaltenswerter Einzelbaum/Baumgruppe
- Kulturobjekte erhaltenswert
Auflistung siehe separaten Bericht, Zonenreglement
ausserhalb Bauzone siehe auch Gesamtplan

weitere Planinhalte

- rechtsgültiger Gestaltungsplan
Beschreibung siehe Auflistung (1-11) und Zonenreglement
- Gestaltungsplanpflicht
Vorgaben für die Bebauung siehe Zonenreglement
- vertragliche Bauverpflichtung
- Sondernutzungsgebiet "Gussasphalt-Aufbereitung"
- Sondernutzungsgebiet "Kraftwerk Ruppoldingen"

orientierender Planinhalt

Nicht Bauzone

- Gewässer
- Wald
- LW Landwirtschaftszone

Einzelobjekt / Inventar

- kantonal geschützte Kulturobjekte
Auflistung siehe separaten Bericht, Zonenreglement
- Hecke festgestellt
- Bestockungen, Hecken und Ufergehölz ohne Feststellung

weitere Planinhalte

- eingedachte Gewässer
- Bauzonengrenze
- Gemeindegrenze
- Kantonsgrenze

spezielle Hinweise

AV Daten Boningen 27.08.2019 / Nachtrag Baugesuche Mai 2021

Schadstoffbelastete Böden
Die schadstoffbelasteten Böden werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen sind
"Profilimeter Bodenabtrag" (siehe Geoportal Kanton Solothurn) einsehbar.

Belastete Standorte
Die belasteten Standorte nach Art. 32c USG werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten
Flächen sind im Kataster der belasteten Standorte (siehe Geoportal Kanton Solothurn) einsehbar.

Öffentliche Auflage vom 14.06.2021 bis 14.07.2021

Genehmigt vom Einwohnergemeinderat Boningen
mit Beschluss vom 18.11.2021

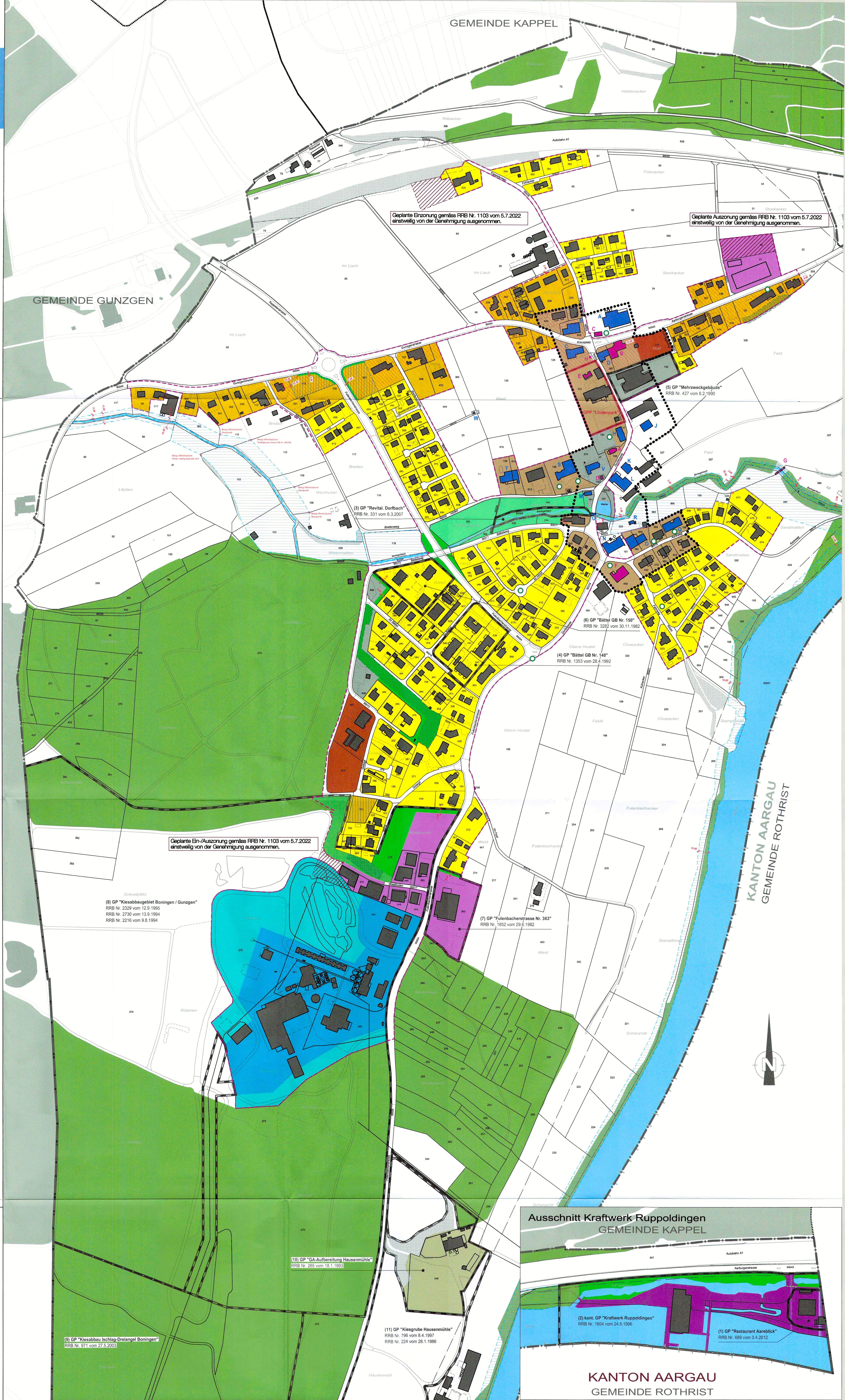
Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindegemeinderin:

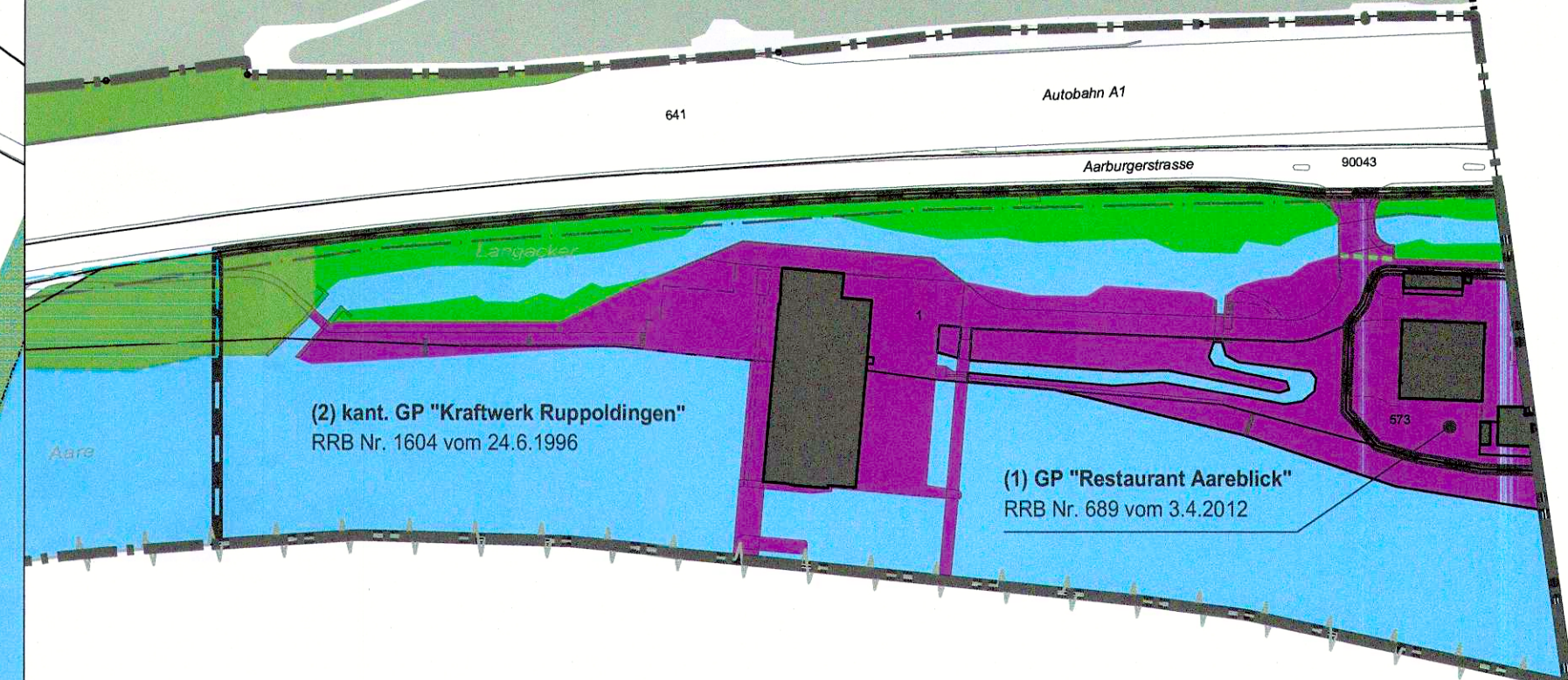
Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
mit Beschluss Nr. 1103 vom 5. Juli 2022

Der Staatsschreiber:

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. 50 vom 16. DEZ. 2022



Ausschnitt Kraftwerk Ruppoldingen GEMEINDE KAPPEL



KANTON AARGAU
GEMEINDE ROTHRIST