



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

8. Juni 1999

NR.

1154

Breitenbach: Gestaltungsplan "Laufenstrasse" (GB Nr. 2209) mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde Breitenbach unterbreitet dem Regierungsrat den Gestaltungsplan "Laufenstrasse" (GB Nr. 2209) mit Sonderbauvorschriften zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Über die Parzelle GB Nr. 2209 an der Laufenstrasse besteht ein rechtsgültiger Gestaltungsplan (RRB Nr. 2280 vom 24.9.96). Der Gemeinderat hat dem Antrag der Grundeigentümer auf eine Änderung zugestimmt. Neu vorgesehen sind anstelle der drei Flachdachbauten vier traufseitig zur Laufenstrasse angeordnete zweigeschossige Wohnbauten. Die Zufahrt und die unterirdische Garagierung wird weitgehend vom bisherigen Projekt übernommen.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 12. März bis zum 12. April 1999. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte den Plan am 19. April 1999.

Formell wurde das Planverfahren richtig durchgeführt.
Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

3. Beschluss

- 3.1. Der Gestaltungsplan "Laufenstrasse" (GB Nr. 2209) mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Breitenbach wird genehmigt.
- 3.2. Der bisherige Gestaltungsplan "Laufenstrasse" (RRB Nr. 2280 vom 24.9.96) ist aufgehoben. Andere Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.
- 3.3. Der Gestaltungsplan steht vorab im Interesse der betroffenen Grundeigentümer. Die Gemeinde hat deshalb die Möglichkeit, gestützt auf § 74 Abs. 3 Planungs- und Baugesetz PBG, die Planungs- und Genehmigungskosten ganz oder teilweise auf die interessierten Grundeigentümer zu verteilen.

Kostenrechnung EG Breitenbach

Genehmigungsgebühr	Fr. 1'800.--	(Kto. 5803.431.00)
Publikationskosten	Fr. 23.--	(Kto. 5820.435.07)
Total	Fr. 1'823.--	
	=====	

Zahlungsart: mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen

Staatsschreiber

Dr. K. Fehrsch

Bau-Departement (2) Bi/nf
[Amt für Raumplanung (3), mit 1 gen. Plan mit SBV (später) (H:\Daten\Projekte\123np99067\123gpLaufenstrasse.doc)]
Amt für Umweltschutz (2)
Amt für Wasserwirtschaft (2)
Amt für Verkehr und Tiefbau
Kreisbauamt III, Amthaus, 4143 Dornach
Amtschreiberei Thierstein, Amthaus, 4226 Breitenbach
Sekretariat Katasterschätzung
Finanzkontrolle
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung
Gemeindepräsidium der EG, 4226 Breitenbach, mit 2 gen. Plänen mit SBV (später),
(mit Rechnung)
Bauverwaltung der EG, 4226 Breitenbach
Planungskommission der EG, 4226 Breitenbach
Baukommission der EG, 4226 Breitenbach
Arch.büro F. Nussbaumer, Architektur und Bauleitung, Solothurnerstrasse 94, 4053 Basel
Staatskanzlei, für Publikation im Amtsblatt
Text: Einwohnergemeinde Breitenbach: Genehmigung Gestaltungsplan "Laufenstrasse" (GB Nr. 2209) mit Sonderbauvorschriften