

# Regierungsratsbeschluss

vom 27. September 2004

Nr. 2004/1973

## Breitenbach: Änderung Bauzonenplan, Erweiterung Gewerbezone „Neumatt“ / Genehmigung

---

### 1. Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Breitenbach unterbreitet dem Regierungsrat eine Änderung des Bauzonenplanes, Erweiterung Gewerbezone „Neumatt“ zur Genehmigung.

### 2. Erwägungen

Ein geplanter Erweiterungsbau der Firma BMT Brunner erfordert wegen dem gesetzlich vorgeschriebenen Grenzabstand vom 10 m (§ 24 KBV) die Umzonung eines 5 m breiten Streifens der bisherigen Wohnzone in die Gewerbezone.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 10. Mai bis zum 11. Juni 2004. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte die Änderung des Bauzonenplanes am 5. Juli 2004.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

### 3. Beschluss

3.1 Die Änderung des Bauzonenplanes, Erweiterung Gewerbezone „Neumatt“ der Einwohnergemeinde Breitenbach wird genehmigt.

3.2 Bestehende Pläne verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.

3.3 Die Gemeinde wird eingeladen, dem Amt für Raumplanung bis zum 31. Oktober 2004 noch einen mit den Genehmigungsvermerken der Gemeinde versehenen Plan zuzustellen.

- 3.4 Die Einwohnergemeinde Breitenbach hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 1'500.-- sowie Publikationskosten von Fr. 23.--, insgesamt Fr. 1'523.-- zu bezahlen. Dieser Betrag wird dem Kontokorrent der Einwohnergemeinde Breitenbach belastet.

*Studer*

Yolanda Studer

Staatsschreiber – Stellvertreterin

#### Kostenrechnung Einwohnergemeinde Breitenbach, 4226 Breitenbach

Genehmigungsgebühr:	Fr.	1'500.--	(KA 431000/A 80553)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(KA 435015/A 45820)
		<u>Fr.</u>	<u>1'523.--</u>

Zahlungsart: Belastung im Kontokorrent Nr. 111109

#### Verteiler

Bau- und Justizdepartement

Amt für Raumplanung Bi/He (3), mit Akten und 1 gen. Plan (später)

Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)

Amt für Umwelt

Amt für Verkehr und Tiefbau

Amtschreiberei Thierstein, Amthaus, 4226 Breitenbach, mit 1 gen. Plan (später)

Sekretariat der Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan (später)

Amt für Finanzen, **zur Belastung im Kontokorrent**

Kantonale Finanzkontrolle

Einwohnergemeinde Breitenbach, 4226 Breitenbach, mit 1 gen. Plan (später), (Belastung im Kontokorrent)

Bauverwaltung Breitenbach, 4226 Breitenbach

Baukommission Breitenbach, 4226 Breitenbach

BMT Brunner, Neumattstrasse 60, 4226 Breitenbach

Staatskanzlei, (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Breitenbach: Genehmigung Änderung Bauzonenplan, Erweiterung Gewerbezone „Neumatt“)