

Gestaltungsplan 'Auf Ollen'

M 1:500

mit Sonderbauvorschriften

Genehmigungsvermerk

Öffentliche Auflage vom 01.06.17 bis 30.06.17

Vom Gemeinderat Breitenbach genehmigt mit Beschluss Nr. 7/2017 vom 08.05.17

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindegeschreiber:

P. Högler


[Signature]

Vom Regierungsrat genehmigt mit Beschluss Nr. 220 vom 27.02.2017

Der Staatsschreiber:

Publikation im Amtsblatt Nr. 13 vom 31.03.18



Landeigentümer: Daniel Gresly, Auf Ollen 1, Breitenbach
 Beatrice Gresly, Ollenweg 50, Breitenbach
 Alfred Borer, Gehenweg 17, Breitenbach

Architekten: ARGE Schwarzmatz / Taufer-Laffer Architekten GmbH
 c/o St. Johans-Vorstadt 17, 4056 Basel
 +41 61 361 21 21

Basel, 23. November 2016 / Revidiert: 06.02.2017, 08.05.2017

Legende:

Genehmigungsinhalt

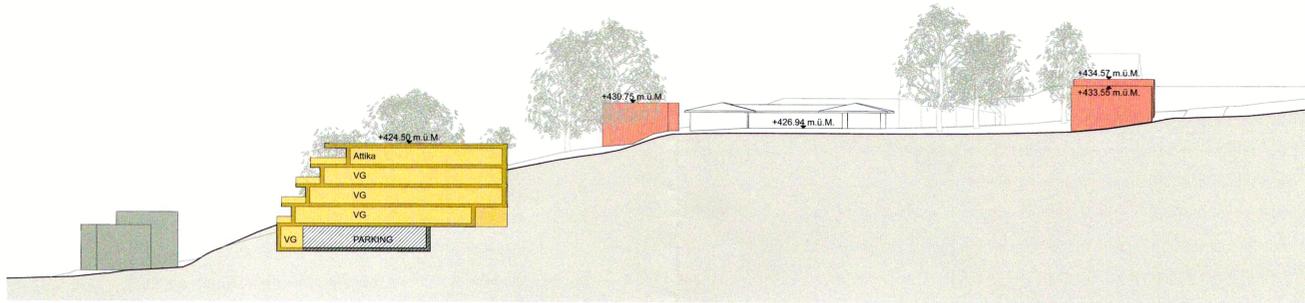
-  Perimeter Gestaltungsplan 'Auf Ollen'
-  Rückbau bestehender Gebäude
-  Baubereich A - K = W2B, 2-geschossige Wohnmischzone (2 Vollgeschosse)
-  Baubereich L + M = W2 GP, 2-geschossige Wohnmischzone (3 Vollgeschosse)
-  Baubereich N - P = W3 GP, 3-geschossige Wohnmischzone (4 Vollgeschosse + Attika)
-  Baubereich Q = Baubereich für unterirdische Bauten (Markierung)
-  Baubereich R = Bereich für Nebenbauten
-  Baubereich S = Bereich für oberirdisches Parken
-  Baubereich T = Erschliessungsbereich
-  Freifläche für allgemeine Nutzung / Spielplatz
-  Verkehrsbereich
-  Ein- und Ausfahrt

Orientierungsinhalt

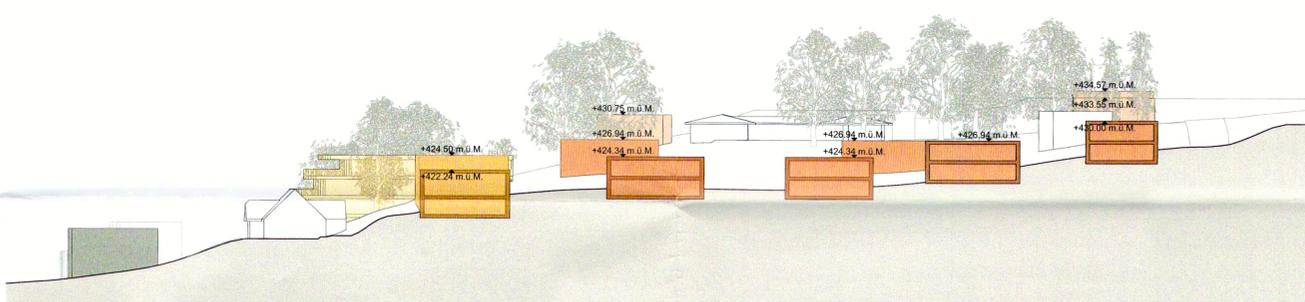
-  Eingang
-  Baum



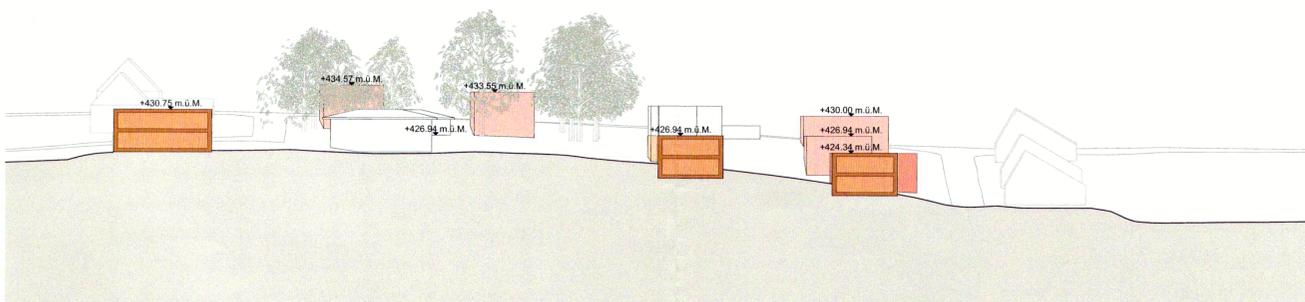
Situation - Mst. 1:500



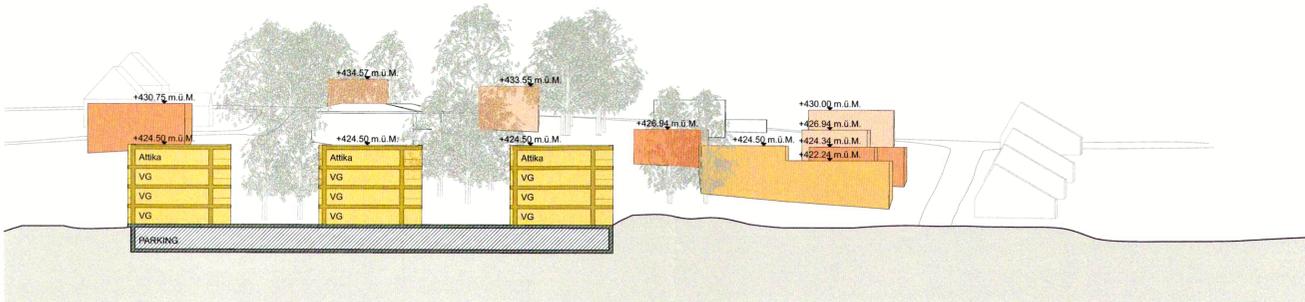
Längsschnitt A - Terrassen - Mst. 1:500



Längsschnitt B - MFH, EFH - Mst. 1:500



Querschnitt C - EFH - Mst. 1:500



Querschnitt D - Terrassen - Mst. 1:500