Gemeinde Breitenbach | Kanton Solothurn

Teilzonen- und Erschliessungsplan 'Auf Ollen' mit Zonenvorschriften

M 1:500

Genehmigungsvermerk
"Dem Erschliessungsplan kommt gleichzeitig die Bedeutung der Baubewilligung zu (§39 Abs 4. PBG)"

Öffentliche Auflage vom 01.06. bis 30.06.17

Vom Gemeinderat Breitenbach genehmigt mit Beschluss Nr. 7/2101 vom 08.05.17

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeschreiber:

EINWOHNERGEMEINDE BREITENBACH

Vom Regierungsrat genehmigt mit Beschluss Nr. 230 vom 27.02.2018

Der Staatsschreiber:

STAATSKANZLEI SOLOTHURN

Publikation im Amtsblatt
Nr. 13 vom 31.03.2018

Landeigentümer: Daniel Gresly, Auf Ollen 1, Breitenbach
Beatrice Gresly, Ollenweg 50, Breitenbach
Alfred Borer, Gehrenweg 17, Breitenbach

Architekten: ARGE Schwarzmatt / Taufer-Laffer Architekten GmbH
c/o St. Johanns-Vorstadt 17, 4056 Basel
+41 61 361 21 21

Basel, 23. November 2016 / Revidiert: 06.02.2017, 08.05.2017

Zonenvorschriften zum Teilzonen- und Erschliessungsplan 'Auf Ollen':

§ 1 Bauzonen

- 2-geschossige Wohnmischzone W2B (Einfamilienhäuser)
- 2-geschossige Wohnmischzone W2 GP (Mehrfamilienhäuser)
- 3-geschossige Wohnmischzone W3 GP (Hangbebauungen)

§ 2 Baumasse und Richtwerte

	4 VG + Attika	3 VG	2 VG
Grünflächenziffer	min. 40%	min. 40%	min. 40%
Ausnützungsziffer	0.72	0.54	0.54
Geschosszahl	4 + Attika	3	2
Gebäudehöhe	15.00m	10.50m	7.50m
Sockelgeschosshöhe	max. 1.5m	max. 1.5m	max. 1.5m

(VG = Vollgeschoss)

Legende Teilzonen- und Erschliessungsplan alt:

- Perimeter Gestaltungsplan 'Auf Ollen'
- Zone W2A
- Zone E2
- Stichstrasse
- Gewerbezone ohne Wohnen
- Gestaltungsplan 2 und 8
- Reservezone

Legende Teilzonen- und Erschliessungsplan neu und revidiert:

- Perimeter Gestaltungsplan 'Auf Ollen'
- W3 GP (§1)
- W2 GP (§1)
- W2B (§1)
- Stichstrasse
- Gewerbezone ohne Wohnen
- Gestaltungsplan 2 und 8
- Reservezone

Teilzonenplan ALT - Mst. 1:500

Teilzonenplan neu - Mst. 1:500

Teilzonenplan revidiert - Mst. 1:500

123 / 143