123/ 28

gemeinde breitenbach

spez. bebauungsplan parz. 2207 ‚fuchs'

legende zu situation 1 : 500

- saal - u. rest. - trakt
- 2. 3. 4. 5. wohngeschoss
- 6. geschoss (attika)
- parkplätze u. zufahrten
- öffentliche strassen
- trottoir

terrainhöhen nach angaben geometer:

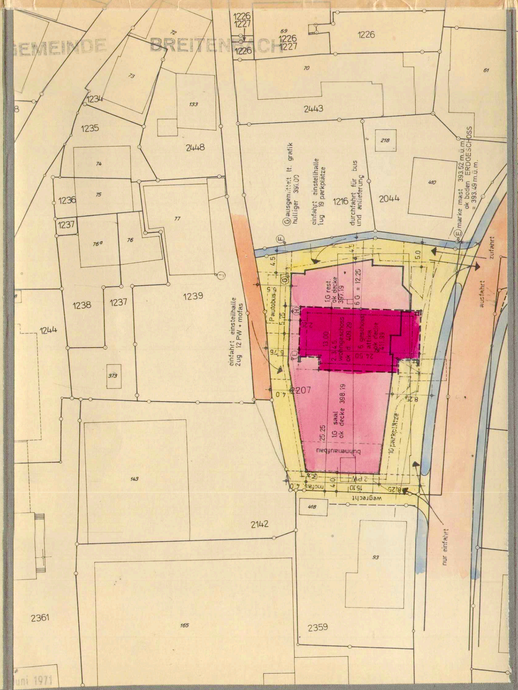
(E)	393.52 m.ü.m.	marke mast
(F)	389.89	
(G)	389.72	ausgemittelt lt. grafik geometer 391.00
(H)	391.52	
(J)	389.12	steinsockel liegenschaft lindenberger
(L)	391.99	
(M)	393.18	

ok boden	erdgeschoss	393.49
ok decke	restaurant	397.19
ok decke	saal	398.19
ok decke	5. wohngeschoss	409.29
ok decke	attika	411.99

besondere bestimmungen:

flachdach
technische aufbauten sind gestattet (bühne, lift etc.)

total parkplätze
unterirdisch 31
oberirdisch 10 + 2 mini + 1 bus + mofas u. velos



Kant. Planungsstelle

berechnung der ausnützungsziffer

summe der bruttofläche sämtl. geschosse ab erdgeschoss
grundstückfläche exkl. strassenanteil

balkone und überdeckter eingangsvorplatz erdgeschoss
mit 1/2 anteil angerechnet.

1. geschoss	=	eg	nutzung	m2	902.00
2. geschoss	=	1. wg	nutzung	m2	305.88
3. geschoss	=	2. wg	nutzung	m2	305.88
4. geschoss	=	3. wg	nutzung	m2	305.88
5. geschoss	=	4. wg	nutzung	m2	305.88
6. geschoss	=	attika	nutzung	m2	244.00
		total	nutzung	m2	2'369.50

NUTZUNG:

parz. - fläche		m2	1'898.50
7. abtretung an strasse	ca.	m2	148.50
		m2	1'750.00

berechnung = 2'369.5 / 1'750.0 = 1.35⁴ ausnützung

BESCHLÜSSE DER GEMEINDE

baukommission : _____ namens des gemeinderates
gemeinderat : der gemeindeammann:
auftagezeit : 17.9 - 18.10.71
gemeindevers. : 17. 12. 71 der gemeindeschreiber:

GENEHMIGUNG

vom regierungsrat des kantons solothurn durch heutigen beschluss nr 6775 genehmigt.

solothurn, den 14. Nov. 1972 der staatsschreiber: