



123/29

123/29

# AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

25. September 1973

Nr. 5241

Die Einwohnergemeinde Breitenbach unterbreitet dem Regierungsrat den speziellen Bebauungsplan "Bodenacker" samt den speziellen Bauvorschriften zur Genehmigung.

Die öffentliche Auflage erfolgte vom 15. Mai - 15. Juni 1973. Es wurden zwei Einsprachen eingereicht, die beide gütlich erledigt werden konnten. Der Gemeinderat genehmigte den Plan an der Sitzung vom 9. August 1973, wozu er gemäss § 15 des Baugesetzes zuständig war.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell ist zur Berechnung der Ausnutzungsziffer (AZ) folgendes zu bemerken:

Gemäss § 26 NBR ist die AZ der Quotient aus Bruttogeschossfläche und Grundstückfläche exklusive Strassenanteil. Dabei sind Balkone mit 50 % miteinzuberechnen. Im speziellen Bebauungsplan "Bodenacker" hingegen werden die Balkone nicht einberechnet, da sie 12 % der Bruttogeschossfläche nicht überschreiten. Ferner wird der Strassenanteil von der Grundstückfläche nicht abgezogen, da er unter 10 % dieser Fläche betrage. Diese Berechnungsart widerspricht § 26 NBR. Nach dessen Definition ergäbe sich nämlich eine AZ von 0,74. Da diese aber noch innerhalb der maximal zulässigen AZ von 0,75 für eine solche Ueberbauung liegt, kann der AZ zugestimmt werden, nicht aber der vorgenommenen Berechnungsart. Die Gemeinde Breitenbach wird angehalten, sich bei zukünftigen speziellen Bebauungsplänen wieder an die reglementkonforme Berechnungsart zu halten.

Es wird

beschlossen:

Der spezielle Bebauungsplan "Bodenacker" und die zugehörigen speziellen Bauvorschriften der Einwohnergemeinde Breitenbach werden genehmigt.

Genehmigungsgebühr: Fr. 50.--  
Publikationskosten: Fr. 16.-- (Staatskanzlei Nr. 920)KK  
Fr. 66.--  
=====

Der Staatsschreiber:

*Dr. Max Sapp*

Bau-Departement (2) Be  
Kant. Hochbauamt (2)  
Kant. Tiefbauamt (2)  
Kant. Amt für Wasserwirtschaft (2)  
Rechtsdienst des Bau-Departementes  
Amt für Raumplanung (2), mit Akten und 1 gen. Plan  
Kreisbauamt III, Dornach, mit 1 gen. Plan  
Kant. Finanzverwaltung (2)  
Ammannamt der Einwohnergemeinde Breitenbach  
Baukommission der Einwohnergemeinde Breitenbach, mit 1 gen. Plan  
*Amtschieber Thierstein, Breitenbach, mit 1 gen. Plan*  
Amtsblatt Publikation des Dispositivs