

GEMEINDE BREITENBACH (SG)
 SPEZ. BEBAUUNGSPLAN WYDENMATTEN II

EUGEN SANER - STICH IN BREITENBACH

ERLASS
 Gestützt auf das kantonale Baugesetz erlässt die Gemeinde Breitenbach diesen **SPEZIELLEN BEBAUUNGSPLAN WYDENMATTEN II** und die nachgeführten Bestimmungen. Alle diesem Plan und den Bestimmungen widersprechenden Beschlüsse der Gemeinde sind im Geltungsbereich dieses Planes aufgehoben.

GELTUNGSBEREICH
 Der Geltungsbereich dieses Planes betrifft die Parzellen Nr. 2587, 1260, 2022, 1253, 2466.

HAUSBAULINIE
 Kleinere Abweichungen von dieser Baulinie sind möglich, wenn dabei das Konzept der geplanten Ueberbauung gewahrt bleibt. Balkone dürfen über die Hausbaulinie hinausragen.

GARAGEN
 Obligatorische ober- und unterirdische Parkplätze. Die Parkplatzaufteilung ist aus dem Plan ersichtlich.

VERBINDUNGSDÄCHER

BESCHLÜSSE DER GEMEINDE BREITENBACH

Baukommission : _____
 Gemeinderat : 7.4.75
 Auflagezeit : 3.2. - 3.4.75
 Gemeindeversammlung : _____
 Namens des Gemeinderates : _____
 Der Gemeindeammann : Hubert
 Der Gemeindegemeinder : Walter

GENEHMIGUNG

Vom Regierungsrat des Kantons Solothurn durch heutigen Beschluss Nr. 7841 genehmigt.

Solothurn, den 23. Dezember 1975 Der Staatsschreiber:
Dr. Max Gygis



Amt für Raumplanung

nutzung

gesamtareal (lt. situation hulliger)	7268.00 m2
-/- strassen- + trottoiranteil	-/- 568.00 m2
total nutzfläche	<u>6700.00 m2</u>

- keller (ständig benutzt) 70.00 m2
- erdtgeschoss (inkl. 1/2 anteil passage) 2597.00 m2
- zwischengeschoss (büros) 695.00 m2
- wohngeschoss (inkl. 1/2 anteil balkone) 2117.00 m2

-/- abstellräume	-/- 120.00 m2
total nutzfläche nach NBR	<u>5359.00 m2</u>

NZ. $\frac{5359.00 \text{ m}^2}{6700.00 \text{ m}^2} = 0.799 \approx \underline{0.8}$

joset birrer architekt birsigstr. 26 basel / 4. 10. 1974
 13. 2. 1975

legende zu situationsplan:		parkplatzaufteilung:	
	öffentliche strassen	total parkplätze	125 pp
	öffentliche trottoirs + wege	anteile - migros	56 pp
	private strasse	- kleintäden	8 pp
	private trottoirs + wege	- bank (3 schalter)	9 pp
		- restaurant	20 pp
		- büros	12 pp
		- wohnungen	20 pp
		total	<u>125 pp</u>

Gemeinde Breitenbach

