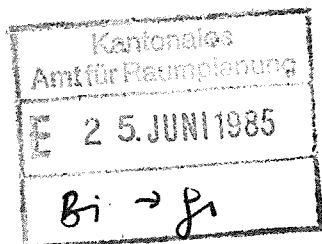




AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES
DES KANTONS SOLOTHURN



VOM

11. Juni 1985

Nr. 1669

**EG Breitenbach: Definitive Genehmigung der Baulandumlegung
"Fürchmatt"**

Mit Beschluss Nr. 2267 vom 14. August 1984 hat der Regierungsrat die von der Einwohnergemeinde Breitenbach unterbreitete Baulandumlegung "Fürchmatt" grundsätzlich genehmigt.

Die Gemeinde wurde beauftragt, die Baulandumlegung vermarken und vermessen zu lassen; diesem Auftrag ist sie nachgekommen. Der definitiven Genehmigung steht daher nichts im Wege. Die Gebührenbefreiung wurde schon anlässlich der grundsätzlichen Genehmigung ausgesprochen. Eine Genehmigungsgebühr ist ebenfalls schon erhoben worden.

Es wird

beschlossen:

1. Die Baulandumlegung "Fürchmatt" der Einwohnergemeinde Breitenbach wird im Sinne von § 21 der Verordnung über Baulandumlegung und Grenzbereinigung vom 10. April 1979, gestützt auf den vorgelegten Plan

mit Eigentümer- und Flächentabelle und Dienstbarkeitenbereinigung definitiv genehmigt.

2. Die Amtschreiberei Thierstein in Breitenbach wird beauftragt, den neuen Besitzstand im Grundbuch einzutragen.

Der Staatsschreiber:

Dr. Max Geyer

Geht an:

- Bau-Departement (2) pw/br
- Rechtsdienst (2) pw
- Hochbauamt
- Tiefbauamt
- Amt für Raumplanung (2), mit je 1 gen. Plan (reissfest), Eigentümer- und Flächentabelle sowie Dienstbarkeitenbereinigung
- Kreisbauamt III, 4143 Dornach, mit je 1 gen. Plan, Eigentümer- und Flächentabelle sowie Dienstbarkeitenbereinigung
- Amtschreiberei Thierstein, 4226 Breitenbach, mit je 1 gen. Plan, Eigentümer- und Flächentabelle sowie Dienstbarkeitenbereinigung, EINSCHREIBEN
- Ammannamt der Einwohnergemeinde, 4226 Breitenbach (2), mit je 1 gen. Plan, Eigentümer- und Flächentabelle sowie Dienstbarkeitenbereinigung, EINSCHREIBEN
- Baukommission der Einwohnergemeinde, 4226 Breitenbach
- Ingenieurbüro A. Hulliger, Hirzengarten 1, 4226 Breitenbach

Amtsblatt, Publikation:

"Einwohnergemeinde Breitenbach:
Die Baulandumlegung "Fürchmatt" wird definitiv genehmigt.

ING.- UND VERMESSUNGSBÜRO ARMIN HULLIGER, DIPL. ING. ETH/SIA, BREITENBACH / DORNACH

GEMEINDE BREITENBACH

A/1490

BAULANDUMLEGUNG FÜRCHMATT

30.4.1985

VERZEICHNIS UND BEREINIGUNG DER DIENSTBARKEITEN

DEFINITIV

Hu/mk

Grdb.No. Dienstbarkeit:

Bereinigung:

- 1094 - Bereinigung:
 L. Fusswegrecht z.G. der Einwohnergemeinde Breitenbach, Anmeldung No. 153 / 1.9.1915
 - a.R. Wegrecht über No. 2417, 2418, 1902 lt. Parzellierung vom 7. Juli 1949, AP.No. 110/7.7.49
 - b.L. Kabellegungsrecht z.G. Schweiz. PTT-Verwaltung B.No. 2056/15.1.1959
- 1095 - Bereinigung:
 a.R. Wegrecht über No. 2418 und No. 1092, Anmeldung No. 92 vom 1.9.1915
 - b.L. Kabellegungsrecht z.G. Schweiz. PTT-Verwaltung B.No. 2053/15.1.1959
- 1902 - Bereinigung:
 L. Wegrecht z.G. No. 1095, Anmeldung No. 92/1.9.1915
 - b.L. Wegrecht z.G. No. 2417, 2418, 1094 lt. Parzellierung vom 7. Juli 1949, AP.No. 110/7.7.1949
 - c.L. Kabellegungsrecht z.G. Schweiz. PTT-Verwaltung B.No. 2068/15.1.1959

wird im Bereich der BLU gelöscht und neuverlegt über No. 4D/2903 und No. 1894 (vergl. Plan 14.1490.4, Sit. 1:1000 + 14.1490.5, Sit. 1:500)

wird gelöscht

bleibt bestehen und wird neu eingetragen entlang Westgrenze der No. 4A/2899 und No. 4E/2898 (Grenze No. 3/4A+4E wurde nicht verändert)

wird gelöscht

wird gelöscht, Kabel kommt mit Ausbau des Fürchmattwegs in öffentliches Areal

wird gelöscht

wird gelöscht

wird gelöscht, Kabel kommt mit dem Ausbau des Fürchmattwegs in öffentliches Areal

123/55

Grdb.No.	Dienstbarkeit:	Bereinigung:
2417	- Bereinigung: L. Fusswegrecht z.G. der Einwohnergemeinde Breitenbach, Anmeldung No. 153/1.9.1915, (übertragen ab No. 1094 zufolge Parzellierung) - a.L. Wegrecht z.G. No. 1094 und - b.R. Wegrecht über No. 2418, 1902, beide laut Parzellierung vom 7.7.1949, AP.No. 110/7.7.1949	- wird gelöscht) wird gelöscht) wird gelöscht
2418	- Bereinigung: L. Fusswegrecht z.G. der Einwohnergemeinde Breitenbach, Anmeldung No. 153/1.9.1915 - L. Wegrecht z.G. No. 1095, Anmeldung No. 92/1.9.1915, wird gelöscht übertragen ab No. 1094 zufolge Parzellierung - a.L. Wegrecht z.G. No. 2417, 1094 und - b.R. Wegrecht über No. 1902, beide lt. Parzellierung vom 7.7.1949, AP.No. 110/7.7.1949	- wird gelöscht - wird gelöscht) wird gelöscht) wird gelöscht
2442	- Bereinigung: L. Fusswegrecht z.G. der Einwohnergemeinde Breitenbach, Anmeldung No. 153/1.9.1915, übertragen ab No. 1903 lt. Schenkungsakt No. 70 vom 1.5.1950.	wird gelöscht

Die bei den Grundstücken No. 1094, 1095, 1097, 1902, 1915, 2025, 2259, 2417 und 2418 eingetragene Anmerkung betreffs Veränderungsverbot kann nach der grundsätzlichen Genehmigung der BLU durch den Regierungsrat gelöscht werden.

Die Anmerkungen auf den GB No. 1902 und 2418 betr. Bewilligung zum Grundstückerwerb mit Auflagen (Art. 17 Bew.V) werden gelöscht (Untergang des Grundstücks resp. neuer Eigentümer).

NEUE DIENSTBARKEITEN

A/1490

30.4.1985

Grdb.No. Dienstbarkeit:

- | | |
|------|--|
| 2899 | L. Wegrecht, Breite 3m, z.G. No. 2898 lt. Plan 14.1490.5 |
| 2898 | R. Wegrecht, Breite 3m, z.L. No. 2899 lt. Plan 14.1490.5 |
| 2900 | L. Wegrecht, Breite 3m, z.G. No. 2901 lt. Plan 14.1490.5 |
| 2901 | R. Wegrecht, Breite 3m, z.L. No. 2900 lt. Plan 14.1490.5 |
| 2903 | L. Fusswegrecht (Verlegung) z.G. Einwohnergemeinde
Breitenbach, vergl. Plan No. 14.1490.4 und 14.1490.5 |
| | L. Wegrecht, Breite 3m, z.G. No. 1894 und No. 2902 |
| 1894 | L. Fusswegrecht (Verlegung) z.G. Einwohnergemeinde
Breitenbach, vergl. Plan No. 14.1490.4 und 14.1490.5 |
| | L. Wegrecht, Breite 3m, z.G. No. 2902 lt. Plan 14.1490.5 |
| | R. Wegrecht, Breite 3m, z.L. No. 2903 |
| 2902 | R. Wegrecht, Breite 3m, z.L. No. 1894 und No. 2903 |

Eigentümer	GB.No.	Flächen od. Teilflächen im Perimeter m2	Abzug 5.562% m2	Theoret. Anspruch m2	Zuteilung No.	Defin. Neu- Zuteil. m2	Mehr - Mind. Zuteilung + m2 - m2	GB.No. neu
Otto Marti-Gyr	2442T	950	53	897	1	958	61	2442
Markus Fritschi-Dürr	2418T	2622	146	2476	2	2452	24	2418
Schweiz. Isola-Werke AG.	1902	179	10	169			169	
Hans Währy	2417T	1955	109	1846	3	1877	31	2417
Miteigentum:	1094T	Miteig.ant. an 5401 m2:		Miteig.ant. an 5101 m2:				
1. Ackermann Jules		1219/5401	68	1151/5101	4A	1151 *	-	2899
2. Colombo-Müller Victor	2200-136	= 2064/5401	115	1949/5101	4B 4F	1044 * 915 *	5 5	2900 2901
						1959	10	
3. Holzherr-Henz Rudolf	1411-244	= 1167/5401	65	1102/5101	4C	1118 *	16	2902
4. Kunz-Moser Alois		660/5401	36	624/5101	4D	630 *	6	2903
5. Flury-Röllli Ulrich	434-143	= 291/5401	16	275/5101	4E	275 *	-	2898
		5401	300	5101		5133	32	
Erben des Leo Marti-Schläfli	1095 2259	1786 1791			5A 5B	875 833		2906 2907
		3577	199	3378				
					5C 5D 5E	720 927 53		2904 2905 2908
						3408	30	
Erben des Johann Kamber	1097T 1915 2025	532 5898 640						
		7070	393	6677	6	6716	39	2909
total Wegareal neu: mit Abzug auszuscheiden + Positive Flächendifferenz		76		1210 76		1210 76		
		21830	1210	21830		21830	193	193
Prozentualer Abzug:		Total Wegareal neu - positive Flächendifferenz x 100%		abzugspflichtige Grundstückfläche				
	=	1286 - 76 m2 x 100%		= 5.562%				
		21754						

* = Miteigentum wird aufgelöst!

Grundstücke in Uferschutzzone

	Fläche	GB.No. neu
Otto Marti-Gyr	136 m2	2892
Markus Fritschi-Dürr	473 m2	2893
Hans Währy	199 m2	2894
Ulrich Flury-Röllli	143 m2	2895
Victor Colombo-Müller	136 m2	2896
Rudolf Holzherr-Henz	244 m2	2897