

123/92
de

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 2. November 1993

NR. 3584

BREITENBACH: Gestaltungsplan "Bodenacker 2" mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde **Breitenbach** unterbreitet dem Regierungsrat **den Gestaltungsplan "Bodenacker 2" mit Sonderbauvorschriften** zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Mit Beschluss Nr. 2099 vom 22. Juni 1992 hat der Regierungsrat in Zusammenhang mit der Genehmigung der neuen Sportplatzflächen im Gebiet "Grien" die Umzonung des bisherigen Sportplatzes im Bodenacker in die Wohnzone W3 mit Gestaltungsplanpflicht genehmigt. Der zur Genehmigung vorliegende Nutzungsplan regelt nun die Ueberbauung, Erschliessung und Aussenraumgestaltung dieses Gebietes. Vorgesehen sind mehrere 3-geschossige Bauten mit Dachausbau. Die Erschliessung erfolgt über die Bodenackerstrasse in eine zentrale unterirdische Garagierung.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 1. Juni bis zum 2. Juli 1993. Innerhalb der Auflagefrist reichten betroffene Anwohner eine gemeinsame Einsprache ein. Aufgrund von Verhandlungen konnte durch eine Anpassung des Projektes ein Rückzug der Einsprache erreicht werden. Der Gemeinderat genehmigte den abgeänderten Gestaltungsplan "Bodenacker 2" mit den dazugehörenden Sonderbauvorschriften am 13. September 1993.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1. Der Gestaltungsplan "Bodenacker 2" mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Breitenbach wird genehmigt.
- 3.2. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.
- 3.3. Die Gemeinde wird eingeladen, dem Amt für Raumplanung bis zum 31. 12. 1993 noch zwei bereinigte und mit den Genehmigungsvermerken der Gemeinde versehene Pläne zuzustellen.

Kostenrechnung EG Breitenbach:

Genehmigungsgebühr:	Fr.	800.--	(Kto. 2005-431.00)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(Kto. 2020-435.00)
	Fr.	823.--	
=====			

Zahlungsart: Verrechnung im Konto-Korrent Nr. 111.09

Staatsschreiber

Dr. K. Fuchs

Bau-Departement (2) Bi/Ci

Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan [Bi\RRB\123GPBOD]

Amt für Umweltschutz

Amtschreiberei Thierstein, Amthaus, 4226 Breitenbach

Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)

Sekretariat der Katasterschatzung

Solothurnische Gebäudeversicherung

Gemeindepräsidium der EG, 4226 Breitenbach, mit 1 gen. Plan (folgt später), Verrechnung im KK, (einschreiben)

Bauverwaltung der EG, 4226 Breitenbach, mit 1 gen. Plan (folgt später)

Baukommission der EG, 4226 Breitenbach

Planungskommission der EG, 4226 Breitenbach

Proplaning, Architekten ETH/SIA, Burgfelderstr. 211, 4025 Basel

Amtsblatt Publikation:

Genehmigung: EG Breitenbach: Gestaltungsplan "Bodenacker 2" mit Sonderbauvorschriften