18 / 11

Legende

Genehmigungsinhalte

- Geltungsbereich
- Bauzonengrenze
- Erhaltungszone
- Landschaftschutzzone

Orientierungsinhalte

- Gemeindegrenze
- Landwirtschaftszone überlagert mit Juraschutzzone
- Wald überlagert mit Juraschutzzone
- Bacheindolung

Zonenvorschriften

§ 5A Erhaltungszone (PBG § 37 bis)

1 Zweck
Erhaltung sowie massvolle Nutzung der bestehenden Gebäudegruppe im Chutzenhof.

2 Nutzung
Wohnungen, Kleingewerbe entsprechend dem Charakter der Zone und landwirtschaftliche Bauten, welche die Voraussetzung von § 37 ff Abs. 2 PBG erfüllen.
Neue Einfamilienhäuser sind nicht zulässig.

3 Bauweise
Gemäss vorhandenem Baubestand.
Um-, An- und neue Nebenbauten haben sich typologisch in die bestehenden Strukturen einzuordnen.

4 Baumasse

Geschosszahl	max.	2 VG		
Gebäudehöhe	max.	6.50 m		
Gebäudelänge	frei			
Ausnützungsziffer	frei			
Grünflächenziffer	frei			

5 Gestaltung

Stellung	ausgerichtet auf die bestehenden Strukturen			
Dachformen	Sattel-, Walm-, Krüppelwalmdächer beidseits gleich geneigt			
Dachneigung	mind.	35 °	max.	45 °
Gehrschilder / Walme			max.	50 °
Bedachung	Naturrote Tonziegel			

6 Ausnahmen
Ausnahmen sind für An- und Nebenbauten bezüglich Stellung, Dachform, Dachneigung und Bedachungsmaterial, wenn sie im Landschaftsbild nicht nachteilig in Erscheinung treten, möglich.

7 Lärmempfindlichkeitsstufe
ES III

Kanton Solothurn

Gemeinde Aetigkofen

Änderung Gesamtplan Teil West und Zonenreglement

Situation 1 : 2000

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr	gen.	Biberist, 16.09.2008	gezeichnet: pmu	Plan Nr. 6569 / 4
							Grösse: 60 / 135	
2.	03.02.2009	gemäss Vorprüfung ARP (Herr R. Bien)	A.A.			Rolle Nr.:		
1.	13.11.2008	gemäss Absprache mit U. Schreier	pmu			CAD-File: M:\Angebote\6569\061 X.4p=		
AV- Grundlage vom:		17. September 2008				gedruckt: 23-NOV-2009 10:19		user: sma

www.bsb-partner.ch

Biberist Tel. 032 671 22 22 Fax 032 671 22 00
Oensingen Tel. 062 388 38 38 Fax 062 388 38 00
Grenchen Tel. 032 654 59 30 Fax 032 654 59 31
Schlieren/Bern Tel. 031 978 00 78 Fax 031 978 00 79

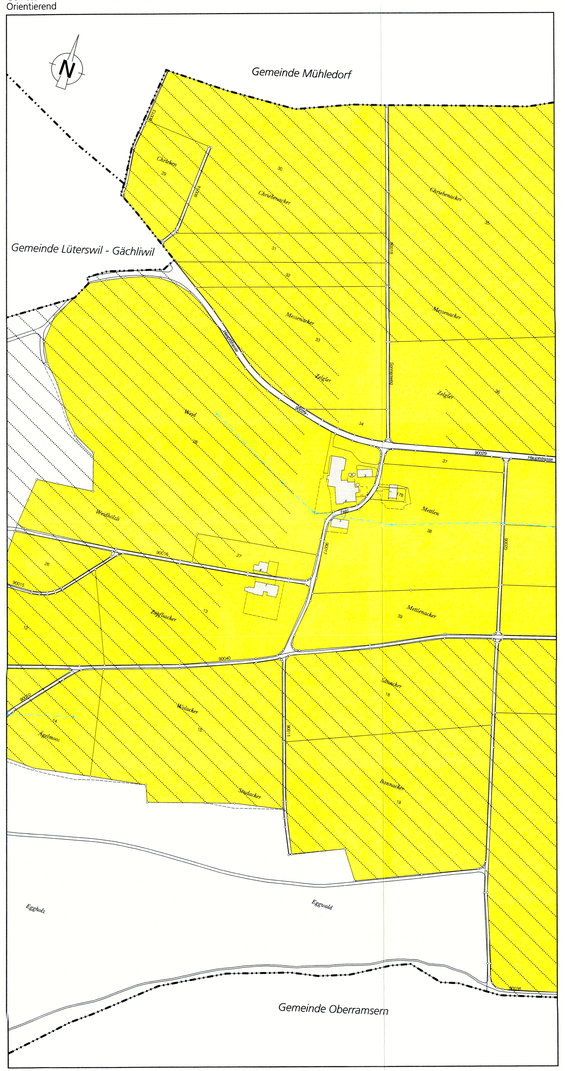
BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Öffentliche Auflage vom 12.02.2009 bis 13.03.2009
Beschlossen vom Einwohnergemeinderat Aetigkofen
Aetigkofen, 18. 03. 2009
Der Gemeindepräsident: GEMEINDE AETIGKOFEN Kant. Solothurn
Die Gemeindeschreiberin: GEMEINDESCHREIBEREI AETIGKOFEN

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
mit RRB NR. 1773 vom 20.10.09
Der Staatsschreiber:

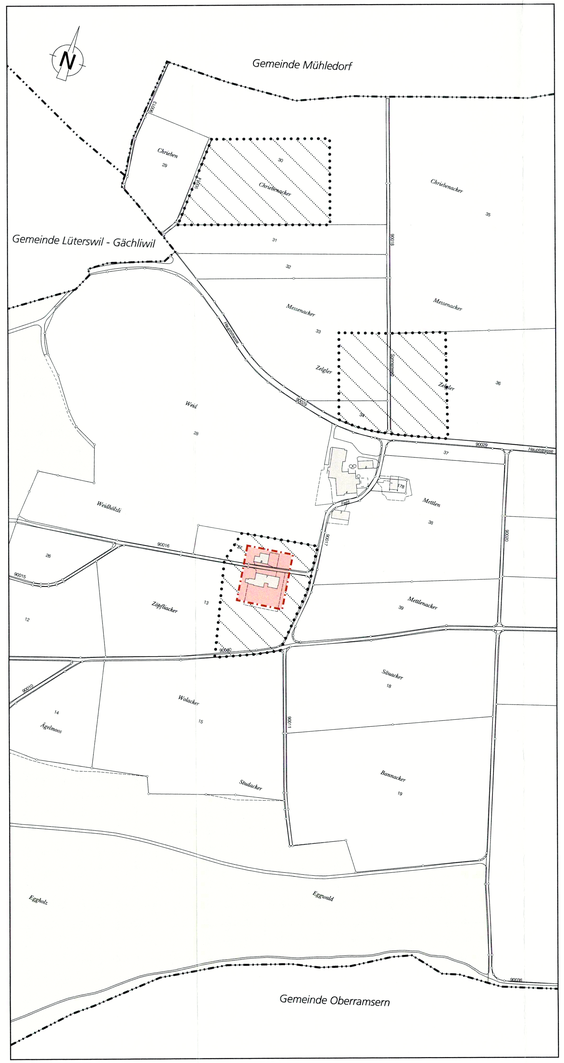
Rechtsgültiger Gesamtplan 1 : 2000

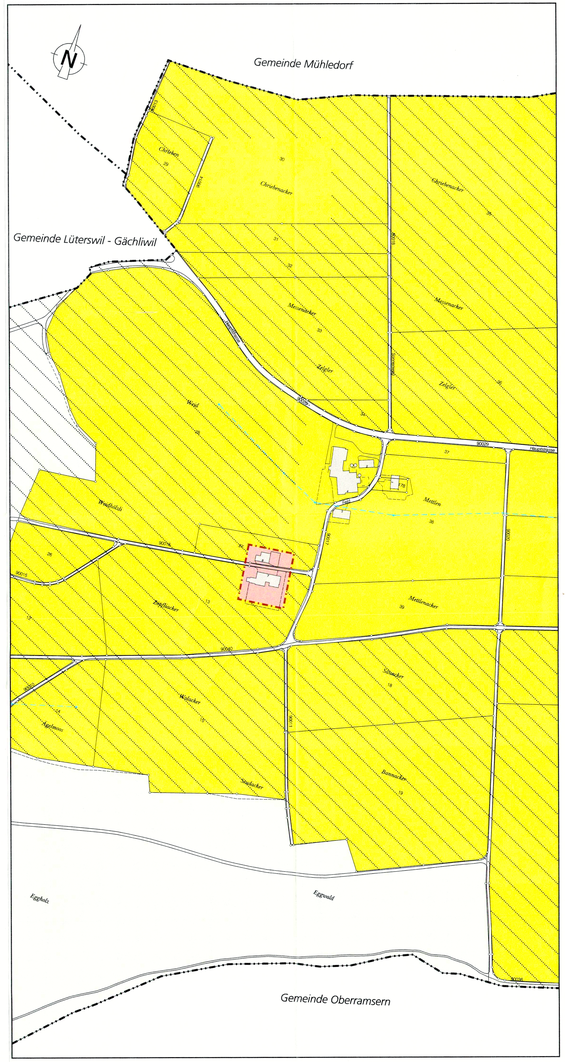
Gemäss RRB Nr. 449 vom 28. Februar 2000
Orientierend



Änderungen Gesamtplan 1 : 2000

Genehmigung mit RRB Nr. 1773 vom 20.10.09



Neuer Gesamtplan 1 : 2000

Gemäss RRB Nr. 449 / 1773 vom 28.02.2000 / 20.10.09
Orientierend