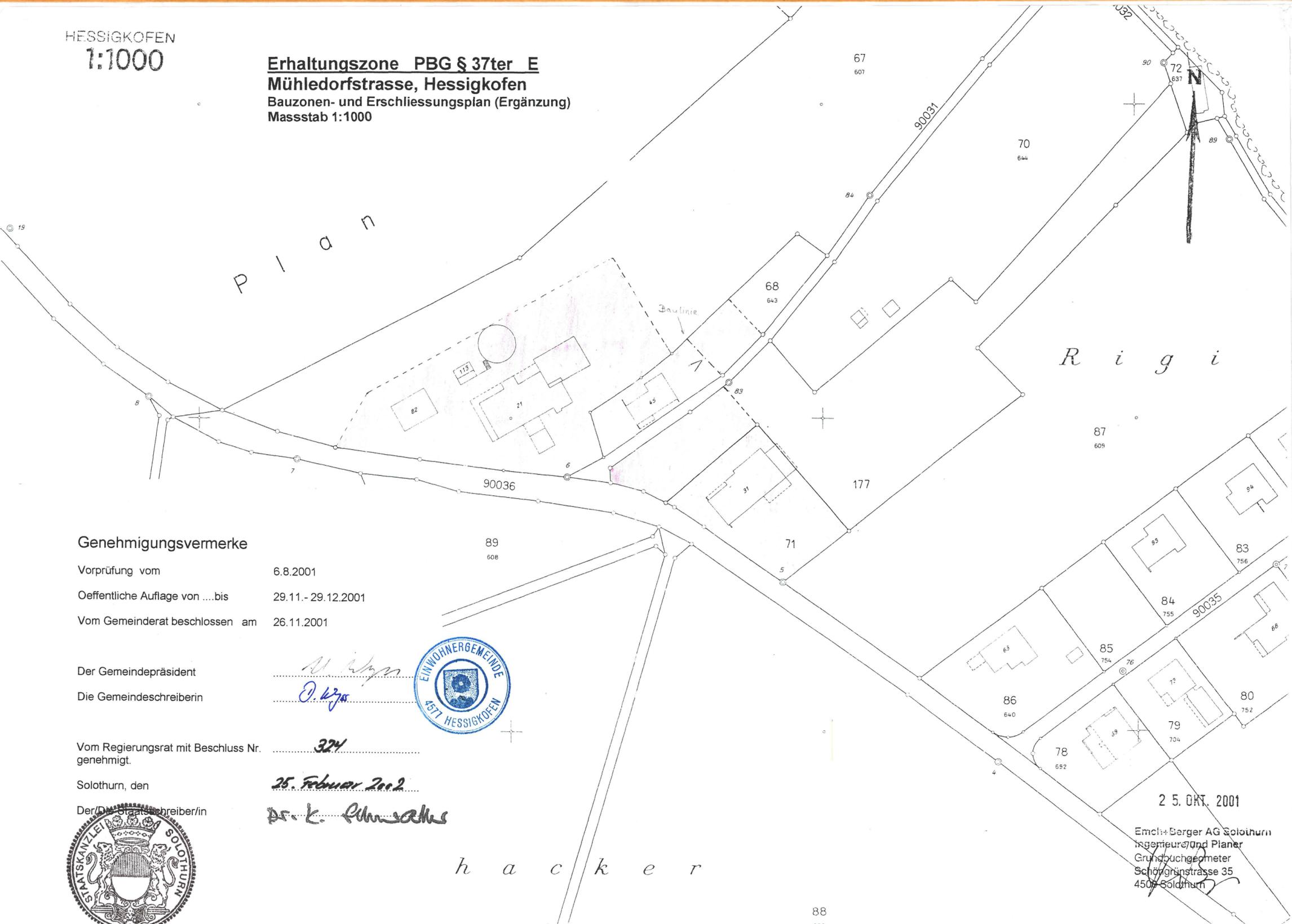


27/14

HESSIGKOFEN  
1:1000

**Erhaltungszone PBG § 37ter E**  
**Mühledorfstrasse, Hessigkofen**  
Bauzonen- und Erschliessungsplan (Ergänzung)  
Massstab 1:1000

P l a n



**Genehmigungsvermerke**

Vorprüfung vom 6.8.2001  
 Oeffentliche Auflage von ...bis 29.11.- 29.12.2001  
 Vom Gemeinderat beschlossen am 26.11.2001

Der Gemeindepräsident *[Signature]*  
 Die Gemeindegemeinderin *[Signature]*

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 324 genehmigt.

Solothurn, den 25. Februar 2002

Der/Die Staatschreiber/in *[Signature]*



h a c k e r

2 5. OKT. 2001  
 Emch+Berger AG Solothurn  
 Ingenieure und Planer  
 Grundbuchgeometer  
 Schöngrünstrasse 35  
 4500 Solothurn

**Ergänzung zum Zonenreglement vom 25.1.99 / 4.9.2000**

**§ 7 bis      Erhaltungszone (PBG § 37 ter)      E**

- 1 Zweck      Erhaltung sowie massvolle Nutzung der bestehenden Gebäudegruppe um Hof Rigi an der Mühledorfstrasse.
- 2 Nutzung      Wohnungen, Kleingewerbe entsprechend dem Charakter der Zone und landwirtschaftliche Bauten, welche die Voraussetzungen von § 37 ter Abs. 2 PBG erfüllen.  
Neue Einfamilienhäuser sind nicht zulässig.
- 3 Bauweise      Gemäss vorhandenem Baubestand. Um-, An- und neue Nebenbauten haben sich typologisch in die bestehenden Strukturen einzuordnen.
- 4 Baumasse      Ausnutzungsziffer      max. 0.40  
Geschosszahl      max. 2G  
Gebäudehöhe      max. 7.00m
- 5 Gestaltung      Stellung      ausgerichtet auf bestehende Strukturen  
Dachformen      Sattel-, Walm-, Krüppelwalmdächer  
beidseits gleich geneigt  
Dachneigung      mind. 35°      max. 45°  
Walme/Gehrschilder      max. 60°  
Bedachung      Tonziegel naturrot  
Dachvorsprünge      in ortstypischer Ausführung
- 6 Ausnahmen      Ausnahmen sind bei kleineren An- und Nebenbauten bezüglich Stellung, Dachneigung und Bedachungsmaterial möglich, wenn sie im Orts- und Landschaftsbild nicht nachteilig in Erscheinung treten.

7 Empfindlichkeitsstufe      ES III