

Teilzonenplan Schule und Kindergarten
mit Änderung Zonenreglement

- Umzonung GB Nr. 23 von Zone für öffentliche Bauten und Anlagen in Kernzone
- Umzonung GB Nr. 56 (teilweise) von Zone für öffentliche Bauten und Anlagen in Gewerbezone mit Wohnnutzung inkl. Auferlegung Gestaltungsplanpflicht
- Änderung §5 Abs. 2 Zonenreglement

Situation 1 : 1'000

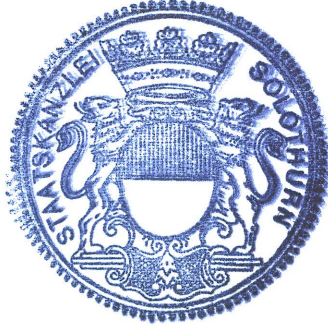
Genehmigung

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Biberist, 29.10.2012	geprüft:	genehmigt:
						gezeichnet: sma	Plan Nr. 6592 / 1	
						Grösse: 60/105		
						user: mts		
1.	25.02.2013	Änderungen gemäss Vorprüfung	sma			gedruckt: 09.04.2013 13:28:11		
AV- Grundlage vom: 09. Dezember 2009			CAD-File: M:\hessigkofen\6592 Verkauf Schulaud\6592_1.dgn					
www.bsb-partner.ch								
Biberist	Tel. 032 671 22 22	Fax 032 671 22 00						
Oensingen	Tel. 062 388 38 38	Fax 062 388 38 00						
Grenchen	Tel. 032 654 59 30	Fax 032 654 59 31						
Schliern/Bern	Tel. 031 978 00 78	Fax 031 978 00 79						

BSB + Partner
Ingenieure und Planer

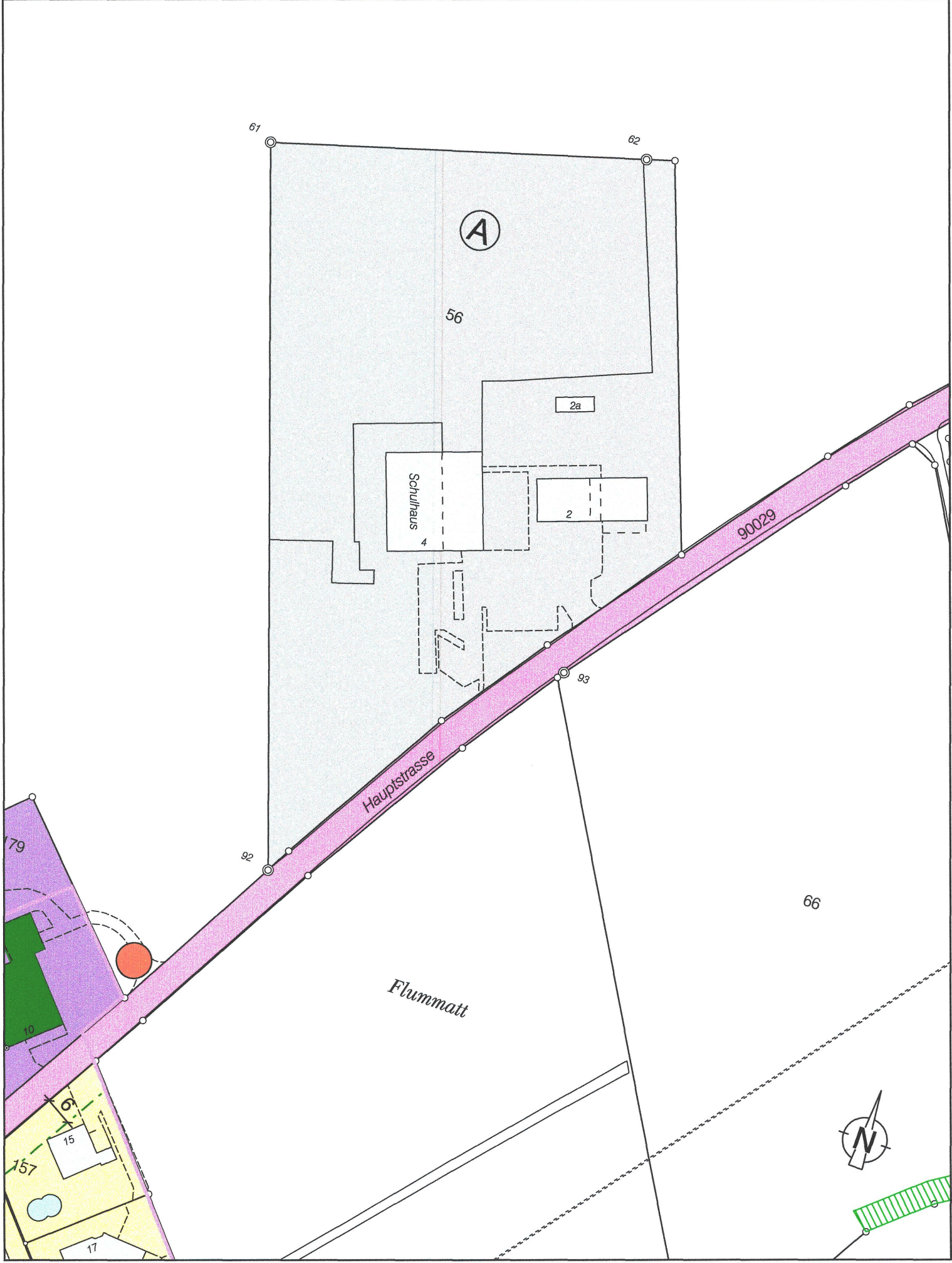


Öffentliche Auflage vom 28.02.2013 bis 30.03.2013
Beschlissen vom Einwohnergemeinderat Hessigkofen
Hessigkofen, 02.04.13
Der Gemeindepräsident: J. Klein
Die Gemeindegeschreiberin: [Signature]
Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
gemäss RRB Nr. 2013/1446 vom 13.8.2013
publiziert im Amtsblatt Nr. 33 vom 16.8.13

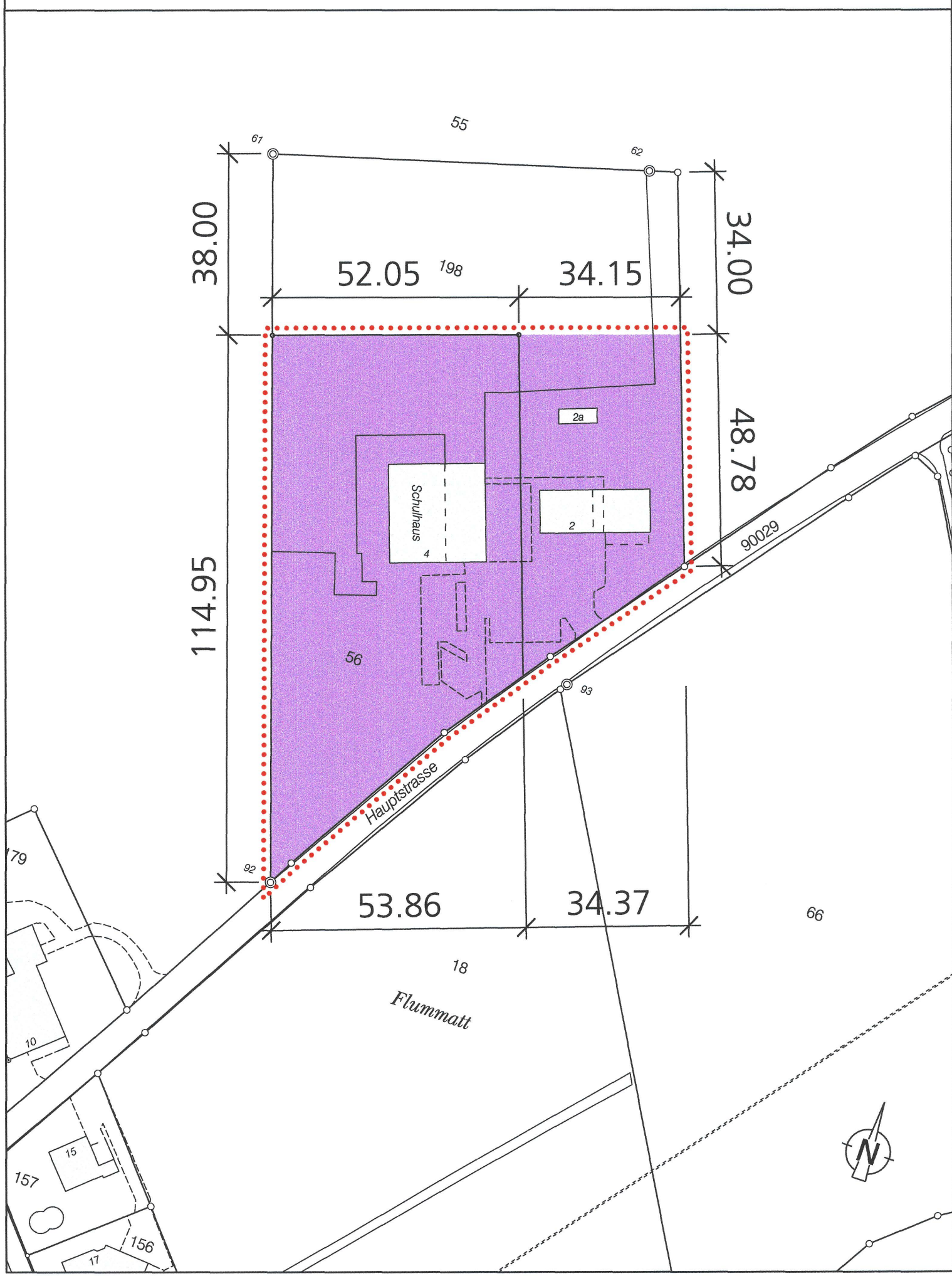


Der Staatsschreiber: A.F.

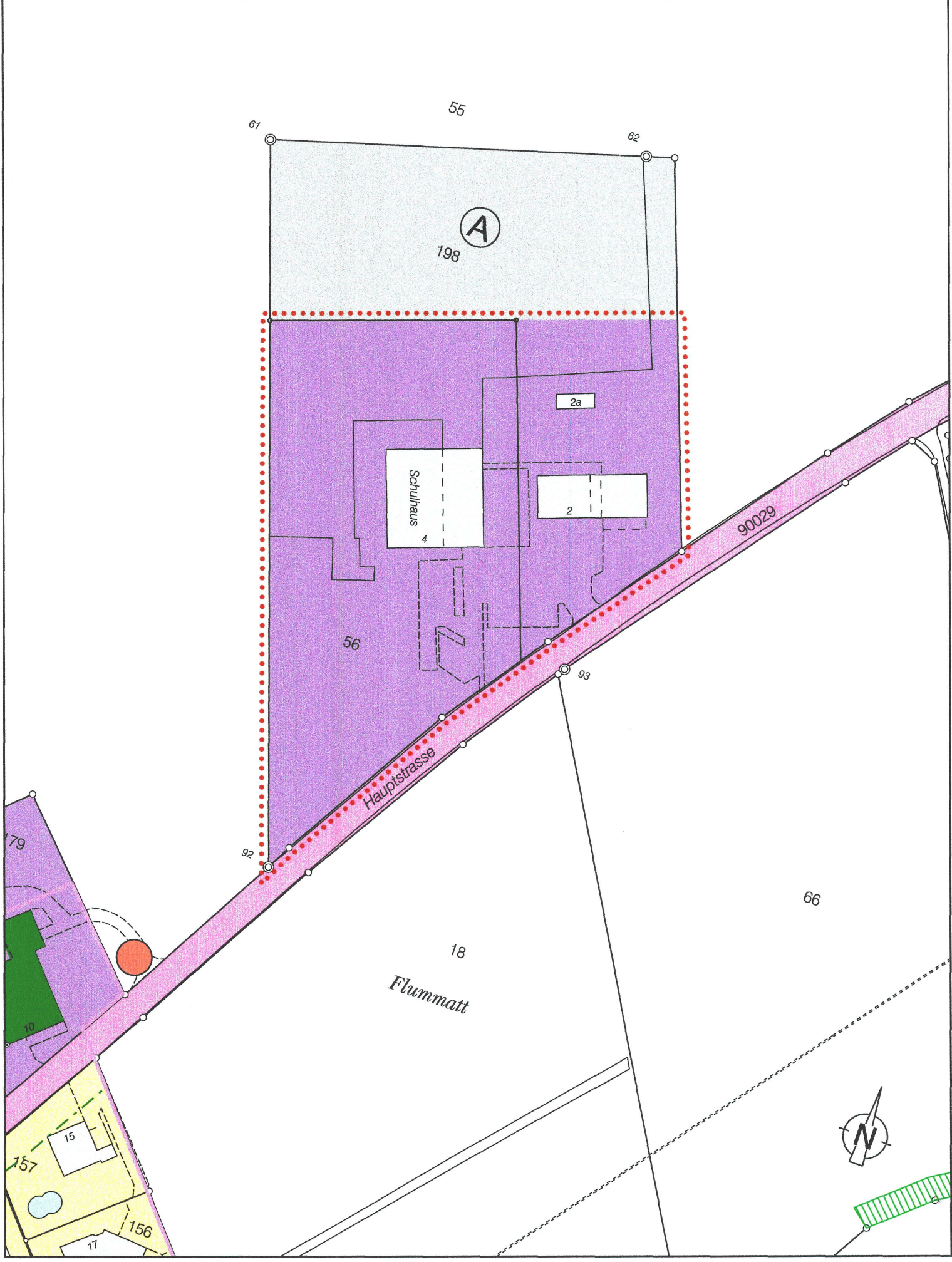
Orientierend (rechtsgültig)
Bauzonenplan (RRB Nr. 183 vom 25.01.1999, RRB Nr. 531 vom 03.04.2007, RRB Nr. 76 vom 19.01.2010)



Genehmigungsinhalt
Änderung Bauzonenplan (RRB Nr. 2013/1446 vom 13.8.13...)



Orientierend
Bauzonenplan neu (RRB Nr. 183 vom 25.01.1999, RRB Nr. 531 vom 03.04.2007, RRB Nr. 76 vom 19.01.2010 / RRB Nr. 2013/1446 vom 13.8.13...)



Legende

Genehmigungsinhalt

Nutzung, Gestaltungsplanpflicht

	Kernzone	K	ES II
.....	Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht (Die Errichtung eines Autounterstandes auf der Gebäudesüdseite und kleinerer An- und Nebenbauten auf der Gebäudenord- oder westseite ist ohne Gestaltungsplan zulässig.)		
(B)	Nutzung gemäss § 5 Abs. 2 Zonenreglement		
	Keine Bauten (überlagernde Zone)		

Orientierungsinhalt

Bauzonen

	Wohnzone 2	W2	ES II
	Kernzone	K	ES II
	Gewerbezone mit Wohnnutzung	GW	ES III
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ZöBA	ES II
	Keine Bauten (überlagernde Zone)		

Schutzzone, Schutzobjekte, Nutzung

	Ortsbildschutzzone
-----	Archäologische Schutzzone
- - - - -	Quellschutzzone S II A
+	Schützenswerte Objekte
+	Erhaltenswerte Objekte
+	Kantonal geschützte Objekte
○	Geschützte Einzelbäume
(A)	Nutzung gemäss § 5 Abs. 2 Zonenreglement

0 20 40 60 80 100m

Baulinien

-----	Gestaltungsbaulinie mit Anbaupflicht
- - - - -	Baulinie entlang Gemeindestrasse
- . - . -	Baulinie längs Kantonsstrasse
6	Vermassung

Strassenklassierung

	Groberschliessung / Kantonsstrasse
	Feinerschliessung / Gemeindestrasse

Landwirtschaftszone

	Landwirtschaftszone
--	---------------------

Änderung Zonenreglement

§ 5 rechtsgültig, orientierend (RRB Nr. 183 vom 25.01.1999)

§ 5 Zone f. öff. Bauten und Anlagen (PBG § 34)

1 Zweck	Sicherung der für öffentliche Aufgaben benötigten Flächen	
2 Nutzung	Teilbereich A: Schule/Sport	
	Teilbereich B: Gemeindeverw./Kindergarten	
	Teilbereich C: Feuerwehr	
3 Baumasse	Grünflächenziffer	min. 40%
	Geschosszahl	max. 2 G
	Gebäudehöhe	max. 7.50 m
	Gebäudelänge	max. 40 m
4 Umgebung	Die Umgebung ist naturnah zu gestalten. Insbesondere sollen zusammenhängende Flächen mit humusfreien Rohböden (Kies, Mergel, Sand) geschaffen werden. Bepflanzungen und Ansaat sind mit regionstypischen, standortheimischen Pflanzen, bzw. Saatgut auszuführen. Im Bereich von Sport- und Spielplätzen sind auch Hartbeläge erlaubt.	
5 Empfindlichkeitsstufe	ES II	min. 40%

§ 5 Abs. 2 neu, Genehmigungsinhalt

§ 5 Zone f. öff. Bauten und Anlagen (PBG § 34)

2 Nutzung	Teilbereich A: Sport	
	Teilbereich B: Feuerwehr/Begegnungsort Gemeinde	

Orientierend (rechtsgültig)
Bauzonenplan (RRB Nr. 183 vom 25.01.1999, RRB Nr. 531 vom 03.04.2007, RRB Nr. 76 vom 19.01.2010)



Genehmigungsinhalt
Änderung Bauzonenplan (RRB Nr. 2013/1446 vom 13.8.13...)



Orientierend
Bauzonenplan neu (RRB Nr. 183 vom 25.01.1999, RRB Nr. 531 vom 03.04.2007, RRB Nr. 76 vom 19.01.2010 / RRB Nr. 2013/1446 vom 13.8.13...)

