

# AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 11. Dezember 2000 NR. 2424

---

## **Lütterswil-Gächliwil: Gestaltungsplan „Bad Lütterswil“ mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung**

---

### **1. Feststellungen**

Die Einwohnergemeinde Lütterswil-Gächliwil unterbreitet dem Regierungsrat den Gestaltungsplan „Bad Lütterswil“ mit Sonderbauvorschriften zur Genehmigung.

### **2. Erwägungen**

Mit dem vorliegenden Gestaltungsplan soll die Baugruppe, bestehend aus dem Restaurant Bad mit Gartenanlage, der Dependance und der Pferdestallung, als schützenswertes Bauensemble von besonderer Qualität (volumetrische Erscheinung und historische Bausubstanz) erhalten bleiben. Neubauten haben sich rücksichtsvoll einzufügen.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 27. März bis zum 27. April 2000. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat hat den Gestaltungsplan am 22. Mai 2000 genehmigt.

Formell wurde das Planverfahren richtig durchgeführt.  
Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

### **3. Beschluss**

- 3.1. Der Gestaltungsplan „Bad Lütterswil“ mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Lütterswil-Gächliwil wird genehmigt.
- 3.2. Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.
- 3.3. Der Gestaltungsplan steht vorab im Interesse der betroffenen Grundeigentümer. Die Gemeinde hat deshalb die Möglichkeit, gestützt auf § 74 Abs. 3 Planungs- und Baugesetz PBG, die Planungs- und Genehmigungskosten ganz oder teilweise auf die interessierten Grundeigentümer zu verteilen.

## Kostenrechnung EG Lütterswil-Gächliwil

Genehmigungsgebühr	Fr.	2'500 --	(Kto. 6010.431.01)
Publikationskosten	Fr.	23.--	(Kto. 5820.435.07)
Total	Fr.	2'523.--	
		=====	

Zahlungsart: mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen

Staatschreiber

*Dr. K. Fuchs*

Bau- und Justizdepartement (2) TS/He

Amt für Raumplanung (3), mit 1 gen. Plan und Sonderbauvorschriften (später) [H:\Daten\Interne

Dienste\RRB\_ohne\_Projektnummer\033\_GP Bad Lütterswil.doc]

Amt für Umwelt

Amtschreiberei Bucheggberg, Rötistrasse 4, 4500 Solothurn

Sekretariat Katasterschätzung

Finanzkontrolle

Finanzverwaltung

Gemeindepräsidium der EG, 4574 Lütterswil-Gächliwil, mit 3 gen. Plänen und Sonderbauvorschriften (mit Rechnung), (später)

Baukommission der EG, 4574 Lütterswil-Gächliwil

Planungskommission der EG, 4574 Lütterswil-Gächliwil

Pius Flury, Dipl. Arch. ETH/SIA, Untere Steingrubenstrasse 19, 4500 Solothurn

Staatskanzlei, (Amtsblatt: Einwohnergemeinde Lütterswil-Gächliwil: Genehmigung Gestaltungsplan „Bad Lütterswil“ mit Sonderbauvorschriften)