

Regierungsratsbeschluss

vom 18. März 2008

Nr. 2008/438

Lüterswil-Gächliwil: Änderung Gestaltungsplan „Obergächliwil“ mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung

1. Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Lüterswil-Gächliwil unterbreitet dem Regierungsrat die Änderung des Gestaltungsplanes „Obergächliwil“ mit Sonderbauvorschriften zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Der Gestaltungsplan „Obergächliwil“ mit Sonderbauvorschriften wurde mit RRB Nr. 1200 vom 12. Juni 2001 genehmigt. Dieser Plan regelt detailliert die Erweiterung der Firma Thomi und die Eingliederung des Betriebes in die Umgebung. Seither hat sich der Betrieb weiterentwickelt, so dass die zur Verfügung stehenden Verkehrs- und Parkierungsflächen nicht ausreichend sind. Mit der Änderung des Gestaltungsplanes wird der bisherige Geltungsbereich der Nutzflächen und damit auch der Weilerzone nach Nordwesten erweitert.

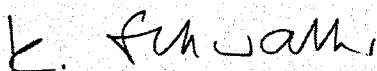
Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 2. November 2006 bis zum 2. Dezember 2006. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte die Änderung des Gestaltungsplanes am 27. Oktober 2006 unter dem Vorbehalt von Einsprachen.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1 Die Änderung des Gestaltungsplanes „Obergächliwil“ mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Lüterswil-Gächliwil wird genehmigt.
- 3.2 Bestehende Pläne verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Gestaltungsplan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft und werden aufgehoben.
- 3.3 Die Einwohnergemeinde Lüterswil-Gächliwil hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 1'200.00 sowie Publikationskosten von Fr. 23.00, insgesamt Fr. 1'223.00 zu bezahlen.



Dr. Konrad Schwaller
Staatsschreiber

Kostenrechnung Einwohnergemeinde Lüterswil-Gächliwil, 4584 Lüterswil-Gächliwil

Genehmigungskosten:	Fr. 1'200.00	(KA 431000/A 80553)
Publikationskosten:	Fr. 23.00	(KA 435015/A 45820)
	<u>Fr. 1'223.00</u>	

Zahlungsart: Mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen
 Rechnungstellung durch Staatskanzlei

Verteiler

Bau- und Justizdepartement

Amt für Raumplanung (Bi/SC) (3), mit Akten und 1 gen. Plan (später)

Amt für Raumplanung, Abteilung Grundlagen

Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)

Amt für Umwelt

Amt für Verkehr und Tiefbau

Amt für Finanzen

Sekretariat Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan (später)

Amtschreiberei Region Solothurn, Rötistrasse 4, mit 1 gen. Plan (später)

Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40

Einwohnergemeinde Lüterswil-Gächliwil, 4584 Lüterswil-Gächliwil, mit 2 gen. Plänen (später),
 mit Rechnung

Bau- und Werkkommission Lüterswil-Gächliwil, 4584 Lüterswil-Gächliwil

Marti Architektur + Bauleitung, Oberdorf 56, 4584 Lüterswil-Gächliwil

Otto Thomi, Schöniberg 2, 4584 Lüterswil-Gächliwil

Staatskanzlei (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Lüterswil-Gächliwil: Genehmigung
 Änderung Gestaltungsplan „Obergächliwil“ mit Sonderbauvorschriften)