

Kanton Solothurn
Gemeinde Lütterswil-Gächliwil



Änderung Bauzonen- und Gesamtplan Alterssitz Buechibärg Lütterswil mit Zonenvorschriften GB Lütterswil Nrn. 16 und 17

Situation 1 : 1'000

Legende

Genehmigungsinhalt

- Bauzonengrenze
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen Alterssitz Buechibärg
- Aufhebung Landschaftsschutzzone kommunal

Orientierungsinhalt

- Gebiet mit rechtskräftigem Gestaltungsplan
- Wohnzone zweigeschossig, reduziert
- Gewerbezone mit Wohnen
- Kernzone
- Erhaltungszone
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Reservezone
- Landschaftsschutzzone kommunal
- Ortsbildschutzzone
- Waldfeststellung
- Waldabstand
- Erhaltenswerte Kulturobjekte



Öffentliche Auflage vom 21. Oktober bis 21. November 2013

Beschlossen vom Gemeinderat Lütterswil-Gächliwil

Lütterswil-Gächliwil, 14. Oktober 2013

Der Gemeindepräsident:

K. B. B. B.

Die Gemeindegemeinschaft:

R. Lyser

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. 263 vom 25.2.2014

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 9 vom 28.2.14

Der Staatschreiber:

A.F.



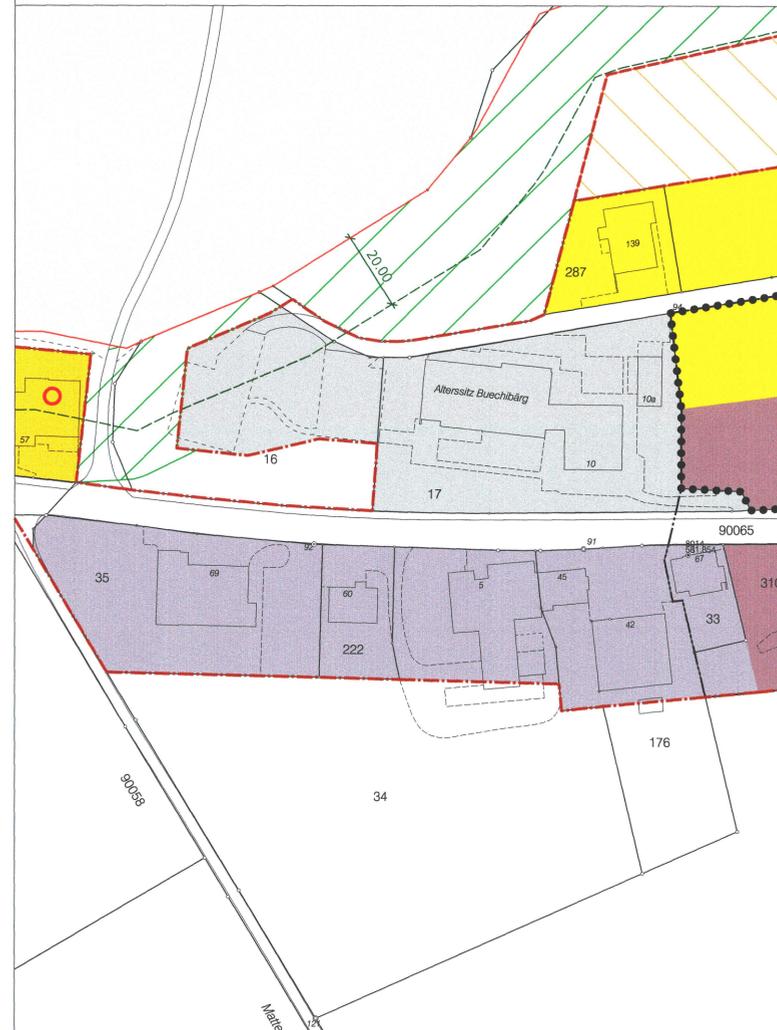
Ergänzungen Zonenreglement Einwohnergemeinde Lütterswil-Gächliwil

Für die beiden Parzellen GB Lütterswil-Gächliwil Nrn. 16 und 17 wird neu die Zone „OeBA Alterssitz Buechibärg“ mit folgenden Zonenvorschriften ausgeschrieben.

Rechtsgültiges Zonenreglement				Zonenreglement neu			
§ 24 Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (PBG § 34) OeBA				§ 24 a Zone für öffentliche Bauten und Anlagen Alterssitz Buechibärg OeBA Alterssitz Buechibärg			
1	Zweck	Sicherung der für die öffentlichen Aufgaben benötigten Flächen		Zweck	Sicherung der für die öffentlichen Aufgaben benötigten Flächen		
2	Nutzung	Öffentliche und öffentlichen Zwecken dienende Bauten und Anlagen		Nutzung	Öffentliche und öffentlichen Zwecken dienende Bauten und Anlagen		
3	Baumasse	Ausnutzungsziffer	max. 0.45	angepasst	Ausnutzungsziffer	keine	
		Geschosszahl	max. 2 G	angepasst	Geschosszahl	max. 3 G	
		Gebäudehöhe	max. 7.5 m	angepasst	Gebäudehöhe	max. 10.5 m	
4	Umgebung	Die Umgebung ist im Rahmen ihrer Zweckbestimmung zu durchgrünen und möglichst naturnah zu gestalten.		Umgebung	Die Umgebung ist im Rahmen ihrer Zweckbestimmung zu durchgrünen und möglichst naturnah zu gestalten.		
5	Besondere Bestimmungen	Land in dieser Zone ist der Abtretungspflicht gemäss § 42 PBG unterstellt.		Besondere Bestimmungen	Land in dieser Zone ist der Abtretungspflicht gemäss § 42 PBG unterstellt.		
6	Empfindlichkeitsstufe	Lärmempfindlichkeitsstufe	ES II	Empfindlichkeitsstufe	Lärmempfindlichkeitsstufe	ES II	

Bauzonen- und Gesamtplan rechtsgültig
RRB Nr. 1256 vom 12. Juni 2001
RRB Nr. 240 vom 31. Januar 2006

orientierend



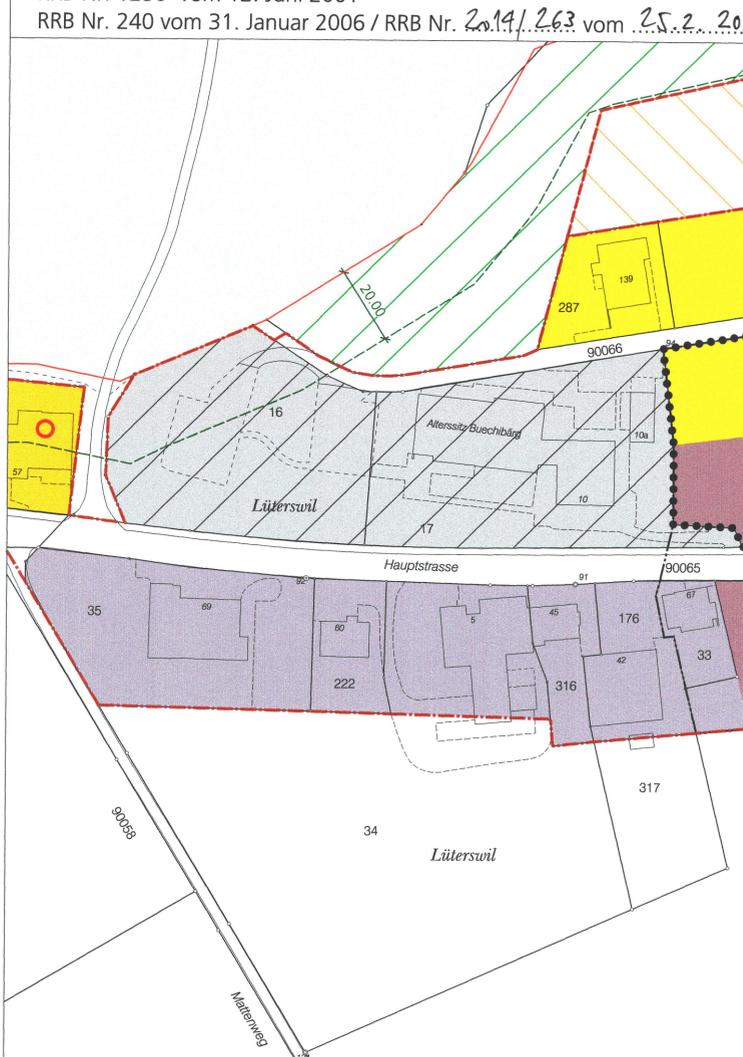
Änderung Bauzonenplan
RRB Nr. 263 vom 25.2.2014

Genehmigungsinhalt



Bauzonen- und Gesamtplan neu
RRB Nr. 1256 vom 12. Juni 2001
RRB Nr. 240 vom 31. Januar 2006 / RRB Nr. 263 vom 25.2.2014

orientierend



Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 10.07.2013	geprüft:	genehmigt:
						gezeichnet: nlu	Plan Nr.	
						Grösse: 30 / 126		21388 / 1
						user: nlu		
						gedruckt: 15.10.2013 16:18:48		