

Änderung Bauzonen- und Gesamtplan Alterssitz Buechibärg Lütterswil mit Zonenvorschriften GB Lütterswil Nrn. 16 und 17

Situation 1 : 1'000

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 10.07.2013	geprüft:	genehmigt:
						gezeichnet: nlu	Plan Nr.	
						Grösse: 30 / 126		21388 / 1
						user: nlu		
						gedruckt: 15.10.2013 16:18:48		

AV- Grundlage vom: 04.02.2010 / 23.03.2012 CAD-File: M:\Lütterswil-Gächliwil\21388 Nutzungsplanung Alterssitz\21388_1.dgn

www.bsb-partner.ch

Oensingen Tel. 062 388 38 38 Fax 062 388 38 00
Biberist Tel. 032 671 22 22 Fax 032 671 22 00
Grenchen Tel. 032 654 59 30 Fax 032 654 59 31
Schliern/Bern Tel. 031 978 00 78 Fax 031 978 00 79

BSB + Partner
Ingenieure und Planer



Legende

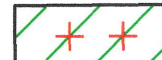
Genehmigungsinhalt



Bauzonengrenze



Zone für öffentliche Bauten und Anlagen Alterssitz Buechibärg



Aufhebung Landschaftsschutzzone kommunal

Orientierungsinhalt



Gebiet mit rechtskräftigem Gestaltungsplan



Wohnzone zweigeschossig, reduziert



Gewerbezone mit Wohnen



Kernzone



Erhaltungszone



Zone für öffentliche Bauten und Anlagen



Reservezone



Landschaftsschutzzone kommunal



Ortsbildschutzzone



Waldfeststellung



Waldabstand



Erhaltenswerte Kulturobjekte

Öffentliche Auflage vom 21. Oktober bis 21. November 2013

Beschlossen vom Gemeinderat Lütterswil-Gächliwil

Lütterswil-Gächliwil, 14. Oktober 2013

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindegemeinderin:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. 263 vom 25.2.2014

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 9 vom 28.2.14

Der Staatsschreiber:

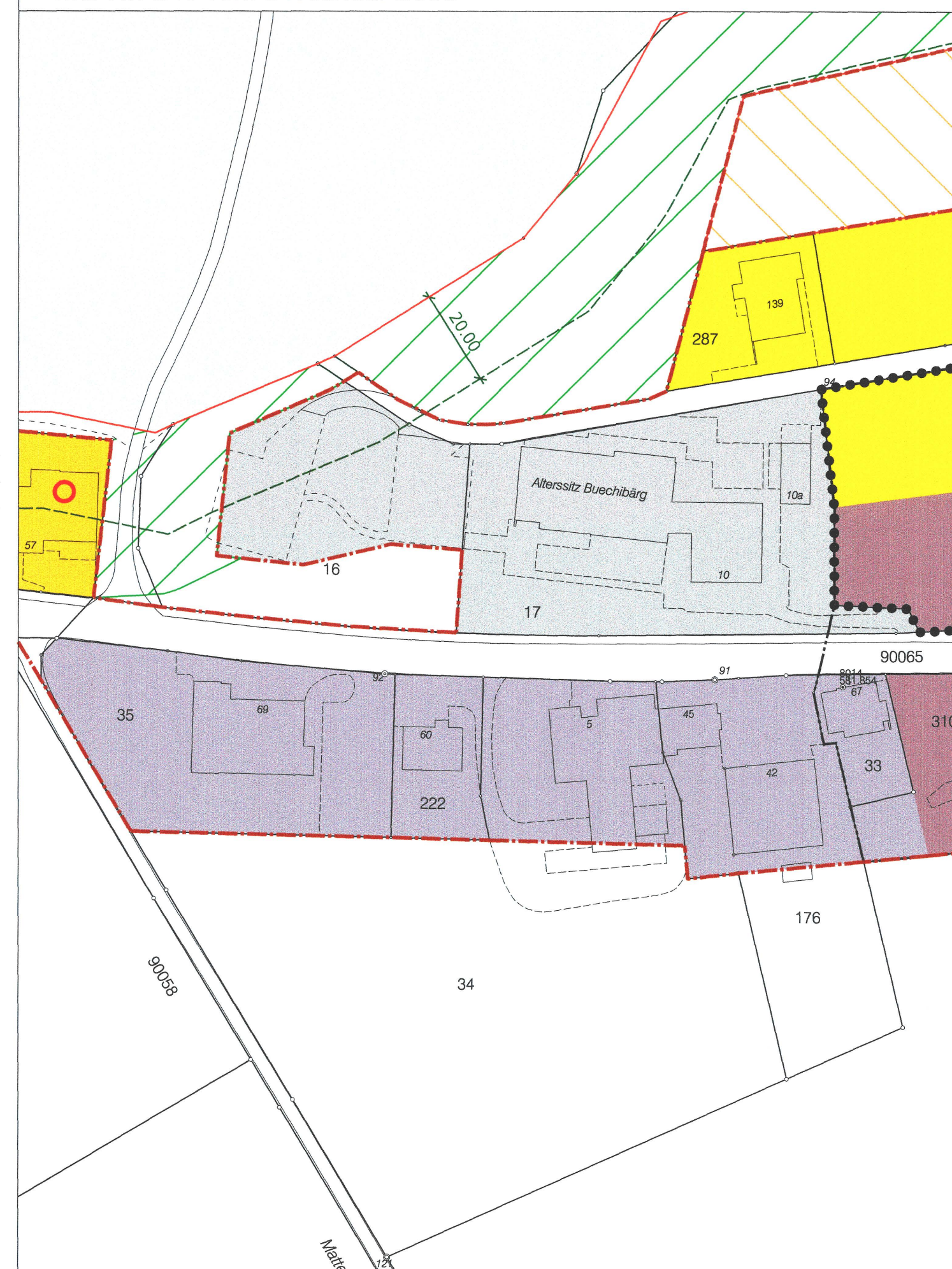
Ergänzungen Zonenreglement Einwohnergemeinde Lütterswil-Gächliwil

Für die beiden Parzellen GB Lütterswil-Gächliwil Nrn. 16 und 17 wird neu die Zone
„OeBA Altersitz Buechibärg“ mit folgenden Zonenvorschriften ausgeschieden.

Rechtsgültiges Zonenreglement						Zonenreglement neu					
§ 24 Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (PBG § 34) OeBA						§ 24 a Zone für öffentliche Bauten und Anlagen Altersitz Buechibärg OeBA Altersitz Buechibärg					
1	Zweck	Sicherung der für die öffentlichen Aufgaben benötigten Flächen				Zweck	Sicherung der für die öffentlichen Aufgaben benötigten Flächen				
2	Nutzung	Öffentliche und öffentlichen Zwecken dienende Bauten und Anlagen				Nutzung	Öffentliche und öffentlichen Zwecken dienende Bauten und Anlagen				
3	Baumasse	Ausnutzungsziffer	max. 0.45	angepasst		Baumasse	Ausnutzungsziffer	keine			
		Geschosszahl	max. 2 G	angepasst			Geschosszahl	max. 3 G			
		Gebäudehöhe	max. 7.5 m	angepasst			Gebäudehöhe	max. 10.5 m			
4	Umgebung	Die Umgebung ist im Rahmen ihrer Zweckbestimmung zu durchgrünen und möglichst naturnah zu gestalten.				Umgebung	Die Umgebung ist im Rahmen ihrer Zweckbestimmung zu durchgrünen und möglichst naturnah zu gestalten.				
5	Besondere Bestimmungen	Land in dieser Zone ist der Abtretungspflicht gemäss § 42 PBG unterstellt.				Besondere Bestimmungen	Land in dieser Zone ist der Abtretungspflicht gemäss § 42 PBG unterstellt.				
6	Empfindlichkeitsstufe	Lärmempfindlichkeitsstufe	ES II			Empfindlichkeitsstufe	Lärmempfindlichkeitsstufe	ES II			

Bauzonen- und Gesamtplan rechtsgültig
RRB Nr. 1256 vom 12. Juni 2001
RRB Nr. 240 vom 31. Januar 2006

orientierend



Änderung Bauzonenplan
RRB Nr. 263 vom 25.2.2014

Genehmigungsinhalt



Bauzonen- und Gesamtplan neu
RRB Nr. 1256 vom 12. Juni 2001
RRB Nr. 240 vom 31. Januar 2006 / RRB Nr. 263 vom 25.2.2014

orientierend

