



Öffentliche Auflage vom 25.05 bis 27.06.2022

Beschlossen vom Gemeinderat Lütterswil-Gächliwil

Lütterswil-Gächliwil, 18.05.2022

Die Gemeindepräsidentin:

S. Stöckli



Die Gemeindegemeinschaft:

B. Brunner

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. 1526 vom 24. Okt. 2022

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt Nr. 47 vom 25. Nov. 2022

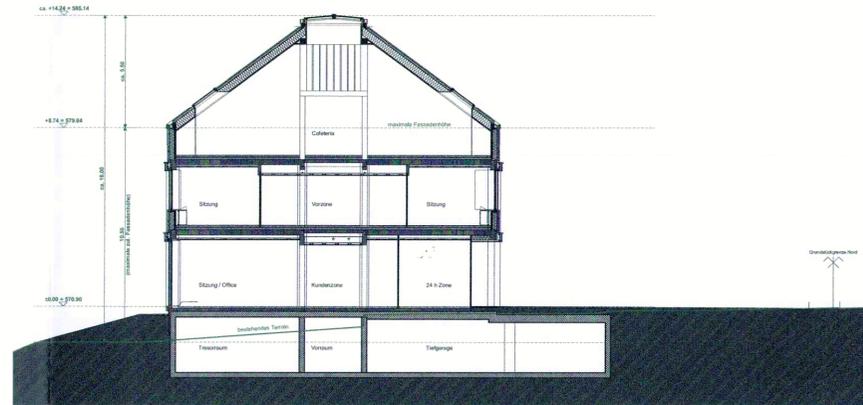


Der Staatschreiber:

A. F.

# Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften "Neubau SLB"

Schnitt A-A 1 : 200 (orientierend)



Situation 1 : 500  
Schnitt 1 : 200  
Variantenstudium Hauptstrasse 1 : 500

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen,	geprüft:	genehmigt:
						13.04.2021		
3	29.06.22	Genehmigung				gezeichnet: mwy	Plan Nr.	22039 / 1
2	25.05.22	öffentliche Auflage				Grösse: 60 x 63		
1	23.03.22	gemäss Vorprüfungsbericht	mwy	mwy	aku	user: ber	gedruckt:	23.05.2022 09:58:43
CAD-File: M:\Lütterswil-Gächliwil\22039 Erschliessungs- und Gestaltungsplanung, Neubau SLB2_Mitwirkung\22039_1.dgn						AV- Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert		

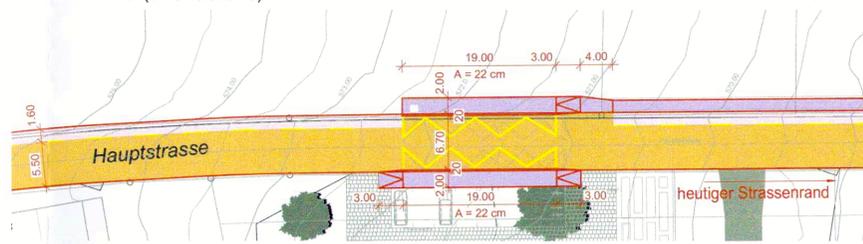
www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30  
Bern Tel. 031 978 00 78 Langnau i.E. Tel. 034 420 16 70  
Biberist Tel. 032 671 22 22 Oensingen Tel. 062 388 38 38  
Burgdorf Tel. 034 420 16 20 Solothurn Tel. 032 671 22 22

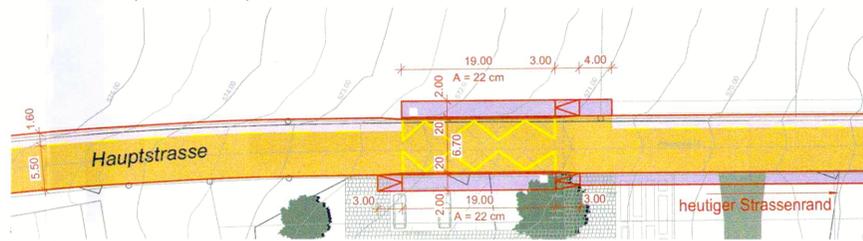


Variantenstudium Umgestaltung Hauptstrasse  
(Amt für Verkehr und Tiefbau AVT, nicht abschliessend  
1 : 500, orientierend)  
Zurzeit ist die Führung des Fussweges (Variante Nord oder Süd)  
durch Kanton / Gemeinde noch in Abklärung. Die Lage wird  
anschliessend im kantonalen Erschliessungsplan verbindlich  
festgelegt; die vorliegende Gestaltungsplanung hat sich daran  
zu orientieren.

Variante Nord (orientierend)



Variante Süd (orientierend)



## Genehmigungsinhalt

Geltungsbereich Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften

- Baufeld
- Vorgarten
- Verkehrsfläche MIV
- Verkehrsfläche Fuss- und Zweiradverkehr
- Parkierungsfläche
- Abstellplatz für Zweiräder
- Grünfläche
- Ein-/ Ausfahrt MIV Tiefgarage ungedeckt (Lage und Ausdehnung richtungsweisend)
- Rabatte
- Wartebereich Bushaltestelle Süd
- öffentlicher Fussweg (falls Variante Süd)
- Ein-/ Ausfahrt MIV Tiefgarage gedeckt (Lage und Ausdehnung richtungsweisend)
- Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten GB Lütterswil Nr. 39
- Zugang Fuss- und Veloverkehr mit Fahrverbot
- Ein-/ Ausfahrt MIV oberirdisch
- Projektierter Baum (Linde)

## Orientierungsinhalt

- Fassadenlinie } gemäss Projektplänen, ssm architekten ag vom 23. März 2022
- Parkplatz }
- Sichtzone bei Tempo 50 km/h und > 5 % (nach §50 KBV)

0 5 10 20 30 40 50 Meter

