

DK



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 11. Mai 1993

NR. 1629

TSCHEPPACH: Gestaltungsplan "Gasthof Kreuz" mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung

Die Einwohnergemeinde **Tscheppach** unterbreitet dem Regierungsrat den Gestaltungsplan "Gasthof Kreuz" mit Sonderbauvorschriften zur Genehmigung.

Der Gestaltungsplan bezweckt eine Erweiterung des bestehenden Restaurants mit einem Saalbau im Erdgeschoss sowie ein Ton- und Aufnahmestudio mit einer Tonträgerverkaufsstelle im Untergeschoss. Im hinteren Teil der Parzelle wird ein zusätzliches Baufeld ausgeschieden. Die ganze Überbauung hat sich unter Berücksichtigung des unter kant. Denkmalschutz stehenden Restaurant Kreuz in das schützenswerte Orts- und Strassenbild einzufügen.

Die öffentliche Auflage des Gestaltungsplanes "Gasthof Kreuz" mit Sonderbauvorschriften erfolgte in der Zeit vom 17. März 1993 bis zum 16. April 1993. Innerhalb der Auflagefrist ging eine Einsprache ein, die aber zurückgezogen wurde. Der Gemeinderat genehmigte den Gestaltungsplan "Gasthof Kreuz" mit Sonderbauvorschriften am 26. April 1993.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell ist folgende Bemerkung zu machen:

Beim geplanten Wohnhaus an der Mittelbucheggbergstrasse (nördlicher Parzellenteil) ist eine Gebäudevorfahrt für Güterumschlag wohl möglich, das Parkieren ist jedoch mit geeigneten Massnahmen zu verhindern. Im Rahmen des Baugesuchsverfahrens sind dem Amt für Verkehr und Tiefbau entsprechende Vorschläge zu unterbreiten.

Es wird

beschlossen:

1. Der Gestaltungsplan "Gasthof Kreuz" mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Tscheppach wird genehmigt.
2. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

Kostenrechnung EG Tscheppach:

Genehmigungsgebühr: **Fr. 800.--** (Kto. 2005-431.00)

Publikationskosten: **Fr. 23.--** (Kto. 2020-435.00)

Fr. 823.-- zahlbar innert 30 Tagen
=====

Staatsschreiber:

Dr. K. Fuchs

Bau-Departement (2) SA/PM

Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan
[SA\RRB\396PKREU]

Amt für Umweltschutz

Amt für Verkehr und Tiefbau (2)

Amtschreiberei Bucheggberg, Rötistr. 4, 4500 Solothurn

Kant. Denkmalpflege

Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)

Sekretariat der Katasterschatzung

Solothurnische Gebäudeversicherung

Gemeindepräsidium der EG, 4576 Tscheppach, mit 1 gen.
Plan/Vorschriften (folgt später), Einzahlungsschein,
(einschreiben)

Baukommission der EG, 4576 Tscheppach

Amtsblatt Publikation:

Genehmigung: EG Tscheppach: Gestaltungsplan "Gasthof Kreuz" mit
Sonderbauvorschriften