

Gemeinde Büren

Bauzonenplan

Situation 1 : 1000

Öffentliche Auflage vom 7. Juni 03 - 7. Juli 03

Gemeindepräsidentin:
E. Allemann
Esther Allemann

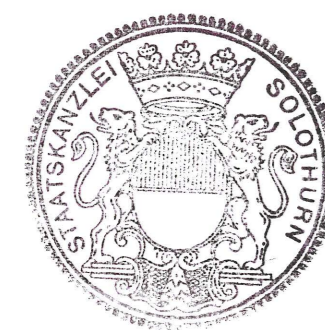
Gemeinschreiberin:
J. Schweizer
Anita Schweizer

Genehmigt vom Regierungsrat durch Beschluss Nr. 2386

Solothurn, 23. Nov. 2004

Staatschreiber:

Dr. E. Rutsch



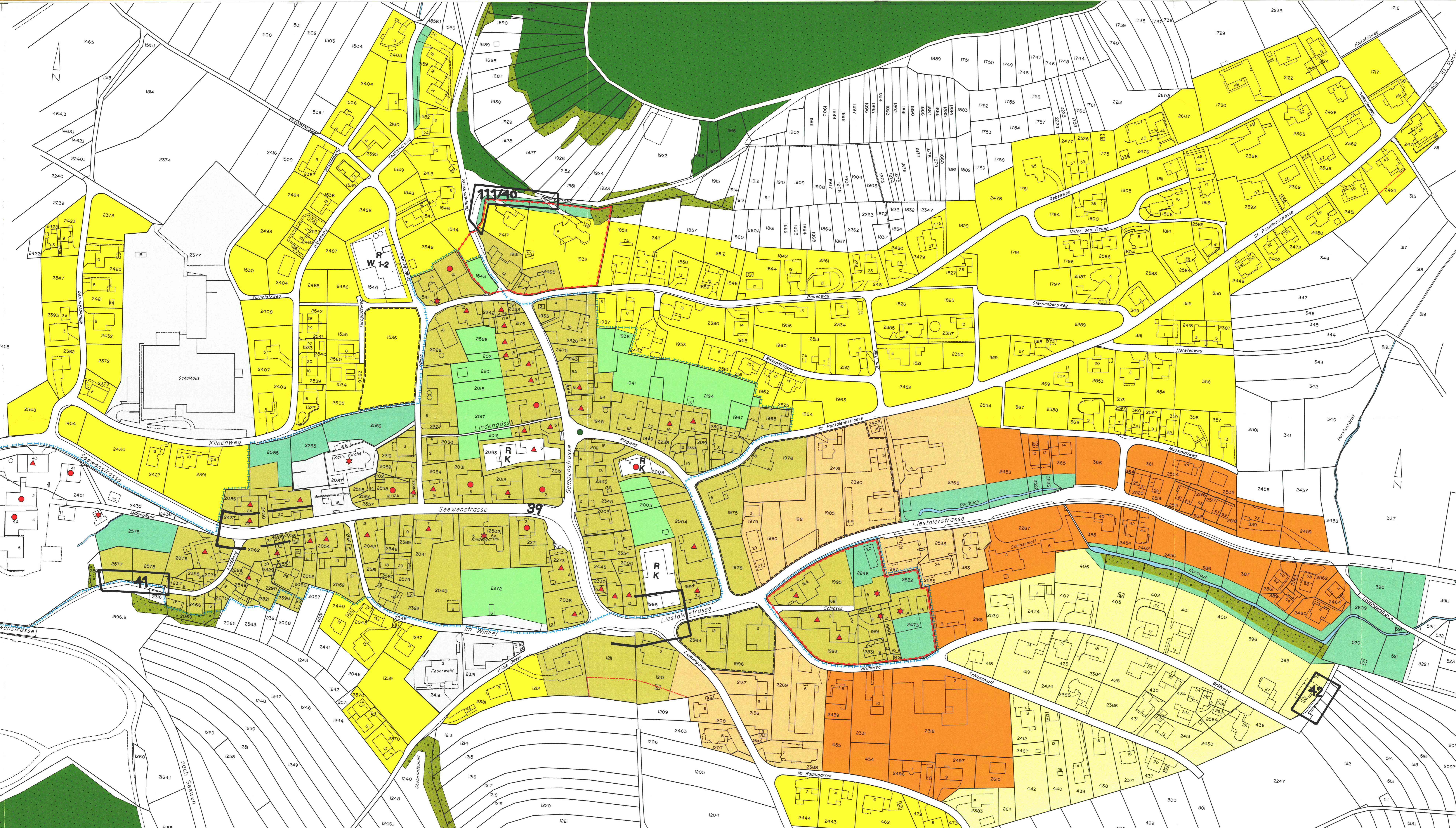
Ausführung Ortsplanung:

INGENIEUR- UND PLANUNGSBÜRO
CHR. JÄGER, DIPL. ING. HTL
 Hauptstr. 49 4143 Dornach
 Tel. 061 7012220 FAX 061 7039378

I:G:Zis 60 x 147
 November 2000
 a. Mai 2003
 b. Juni 2003
 c. Febr. 2005

Planerstellung:

Ingenieur- und Vermessungsbüro Hänggi, Nunningen



LEGENDE

Bauzonen

Zone	Ausnutzungs-ziffer	Geschoss-zahl max.	Gebäude-höhe in m	First-höhe in m	Dach-nelung	Empfindlich-keitsstufe
W 1	0.35	1	4.5	7.5	mind. 25°	II
W 1-2	0.40	2	7.5	9.0	mind. 25°	II
W 2	0.40	2	7.5	9.0	mind. 25°	II
K	-	2	7.5	der Umgebung anpassen	mind. 40°	II
K 2A	0.40	2	7.5	9.0	mind. 35°	II
H	0.30	1	3.5	6	mind. 30°	II
OeBA	-	2	7.5	12	mind. 20°	II
F + USZ	-	-	-	-	-	-

Überlagerte Zonen

- Ortsbildschutzzone
- Gestaltungsplan-pflichtgebiete
- Geschützte archäologische Fundstellen gemäss Kart. Verordn.

Reservezonen

- Reservezone K
- Reservezone W 1-2
- Reservezone OeBA
Die Abgrenzung, Grösse der Sportanlage und der Nebengebäude, sowie die Bauherrenung werden bei der definitiven Einweisung festgelegt

Orientierungsinhalt

- rückwärtige Baulinie GB.Nr. 120, 121, 2425
Zusammen mit der Garteneinfriedung und dem zusammenhängenden Kleingarten, nicht aber Wohnbauten
- Wald
- Hecken

Kulturobjekte

- Geschützte Kulturobjekte
- Schützenswerte Kulturobjekte
- Erhaltenswerte Kulturobjekte
- Schützenswerte Naturobjekte