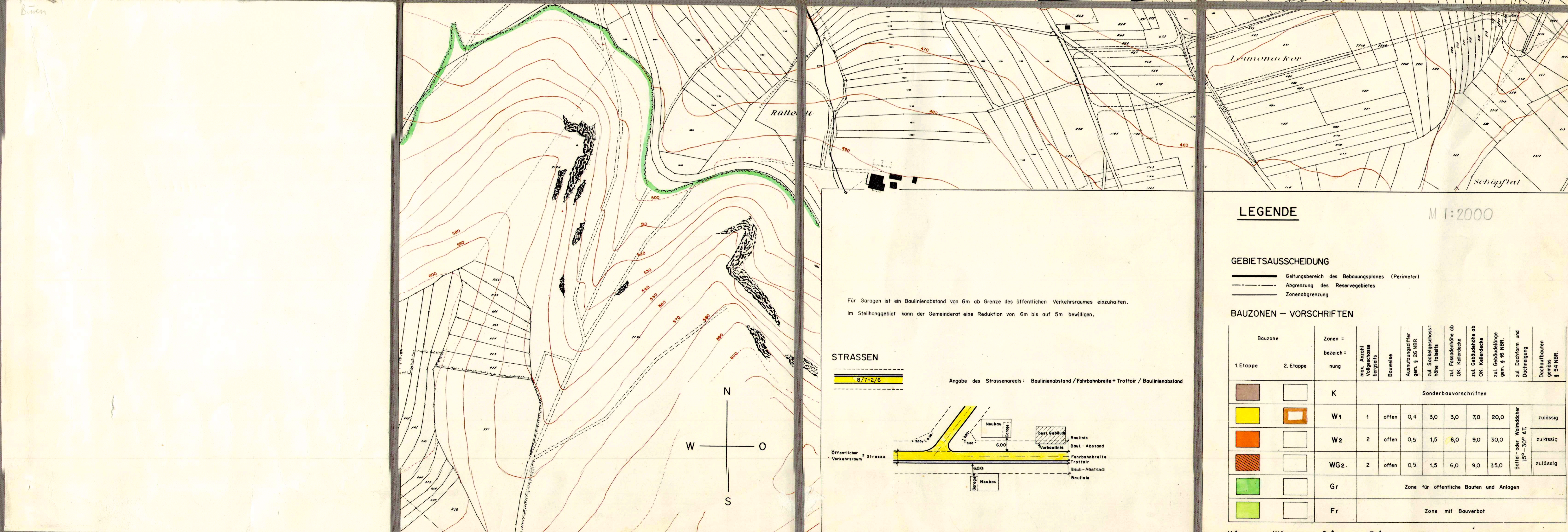
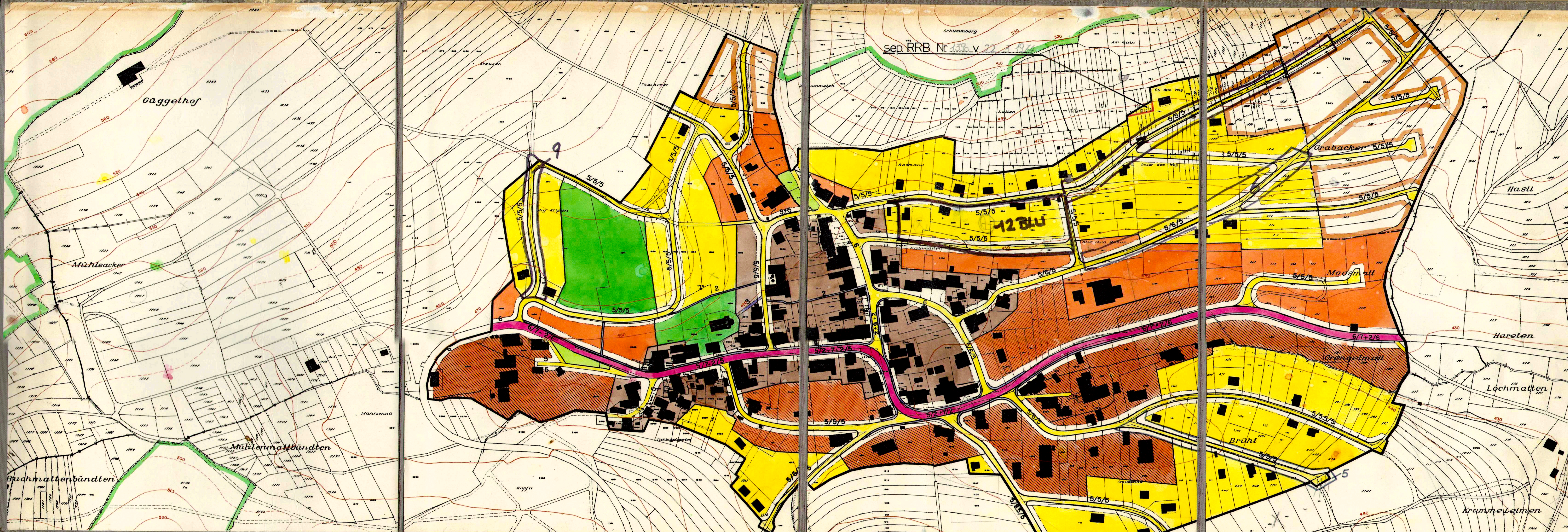


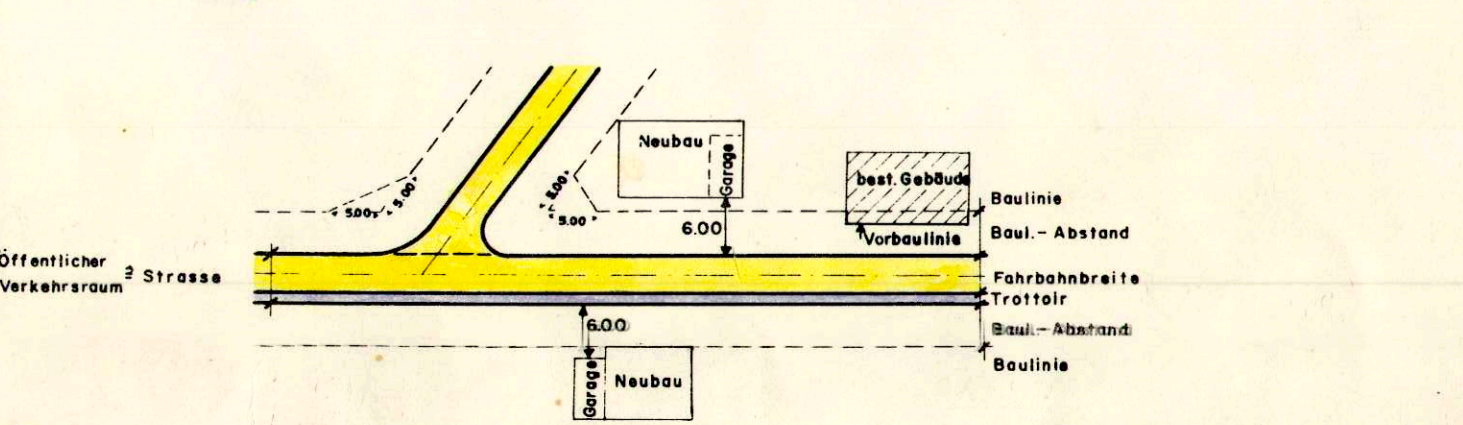
M/4

sep RRB Nr. 131 v. 22. 1971



STRASSEN

Angebe des Strassenareals: Baulinienabstand / Fahrbahnbreite + Trottoir / Baulinienabstand



LEGENDE M 1:2000

- GEBIETSAUSSCHIEDUNG**
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes (Perimeter)
 - - - Abgrenzung des Reservegebietes
 - Zonenabgrenzung

BAUZONEN – VORSCHRIFTEN

Bauzone	Zonenbezeichnung	min. Anzahl von Grundstücken	Bauweise	Ausnutzungsgrad gem. § 95 NBR	zu Stützgeschosshöhe tabellarisch	zu Fassadenhöhe ab OK Kellerdecke	zu Gebäudehöhe ab OK Kellerdecke	zu Gebäudehöhe gem. § 16 NBR	zu Dachform und Dachneigung	Dachaufbauten gem. § 54 NBR
[Brown square]	K									
[Yellow square]	W1	1	offen	0,4	3,0	3,0	7,0	20,0		zulässig
[Orange square]	W2	2	offen	0,5	1,5	6,0	9,0	30,0		zulässig
[Hatched square]	WG2	2	offen	0,5	1,5	6,0	9,0	35,0		zulässig
[Green square]	Gr									
[Light Green square]	Fr									

K = Kernzone, W = Wohnzone, Gr = Grünzone, Fr = Freifläche, WG = Wohn- u. Gewerbezone