

KANTON SOLOTHURN
GEMEINDE BÜSSERACH

GESTALTUNGSPLAN

FÜR PARZELLE NR. 108/1226

NEU- UND UMBAU ED. SANER + CO

SITUATION 1:200

ÖFFENTLICHE PLANAUFLAGE VOM 25. Juni 1981
BIS 25. Juli 1981

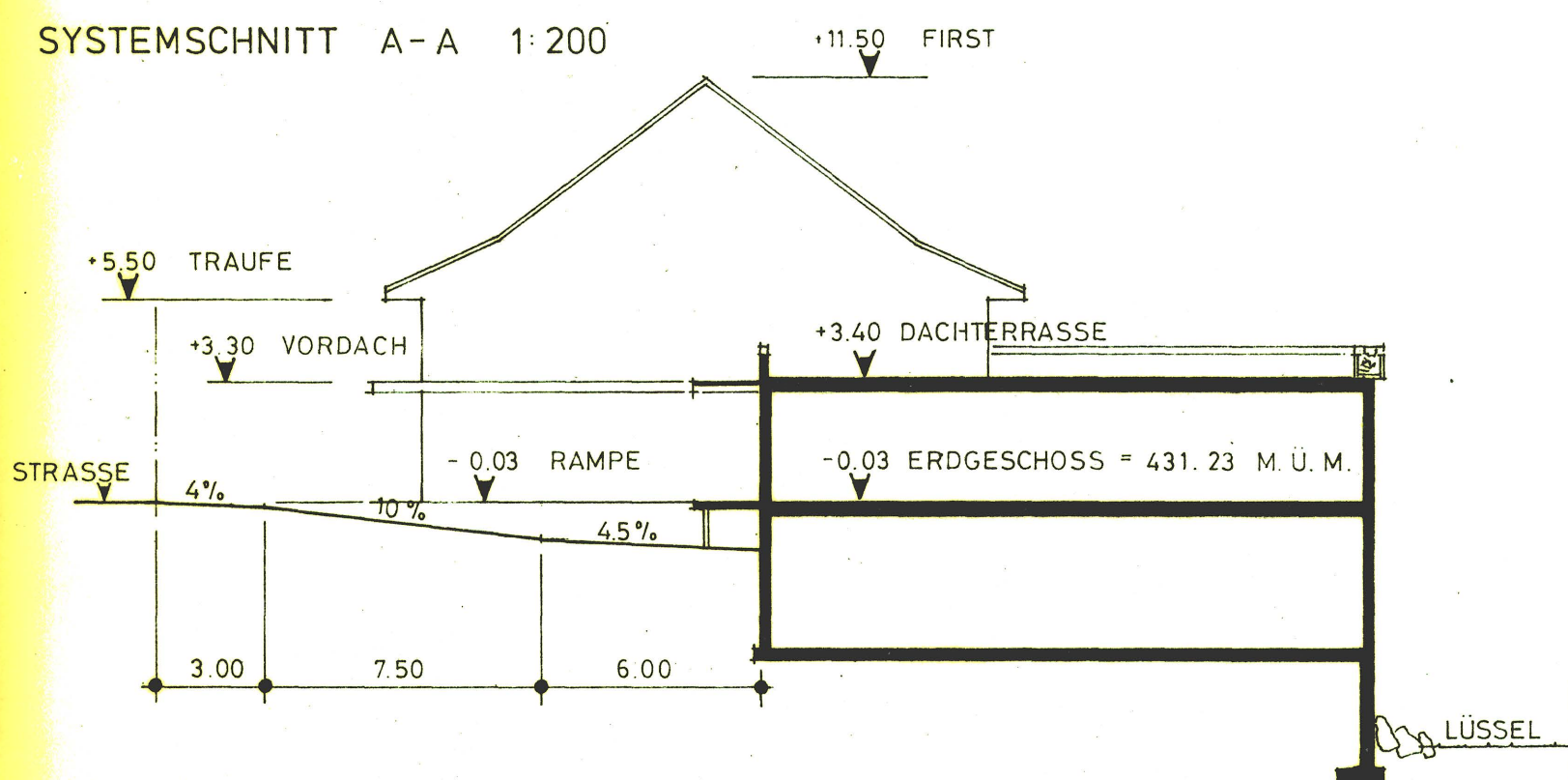
GENEHMIGT VOM GEMEINDERAT AM 5. Juni 1981
DER AMMANN:

DER GEMEINDESCHREIBER:

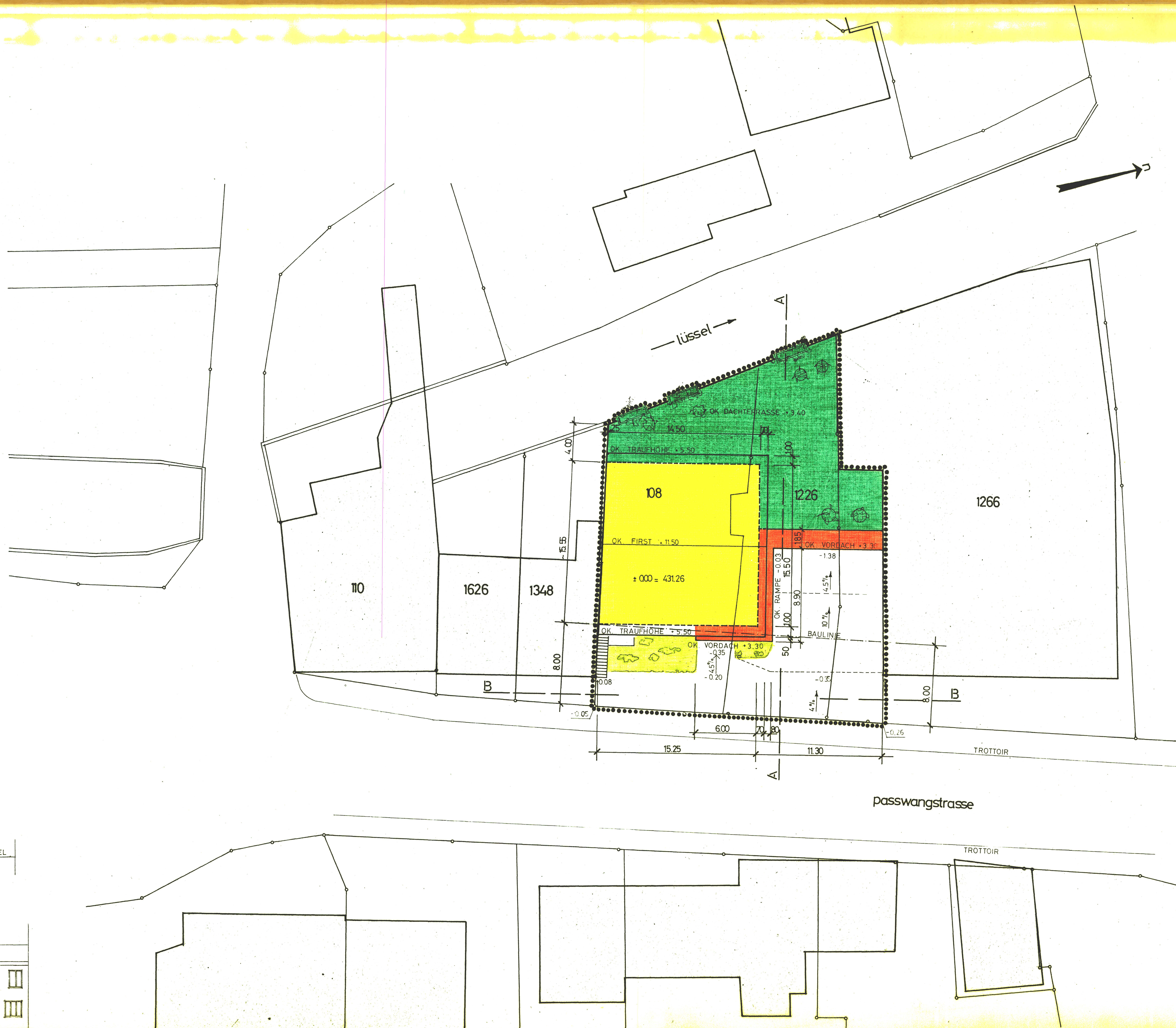
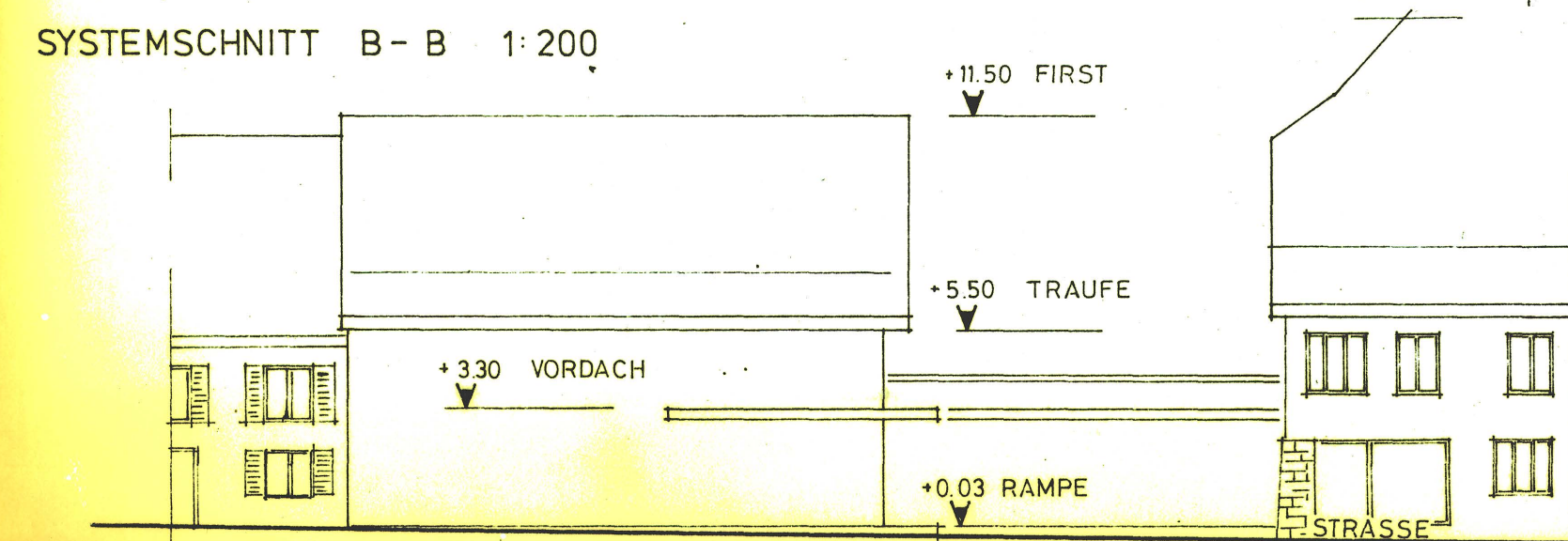
GENEHMIGT VOM REGIERUNGSRAT
MIT RRB NR. 4626 VOM 18. April 1981
DER STAATSSCHREIBER:



SYSTEMSCHNITT A-A 1:200



SYSTEMSCHNITT B-B 1:200



LEGENDE ZUM GESTALTUNGSPLAN

- GELTUNGSBEREICH DES GESTALTUNGSPLANS
- BAULINIE
- AUFGEHENDER GEBÄUDETEIL 3 - GESCHOSSIG
- GEBÄUDETEIL 2 - GESCHOSSIG
- VORDACH

SONDERBAUVORSCHRIFTEN:

ERLASS:

GESTÜTZT AUF DAS KANTONALE BAUGESETZ ERLÄSST DIE GEMEINDE BÜSSERACH DIESEN GESTALTUNGSPLAN. ALLE DIESEM PLAN UND DEN BESTIMMUNGEN WIDERSPRECHENDEN BESCHLÜSSE DER GEMEINDE SIND NACH ANNAHME DIESER NEUEN AUFLAGE AUFGEHOVEN.

AUSNÜTZUNG:

ES GILT DIE GESCHLOSSENE BAUWEISE. EINE AUSNÜTZUNGSZIFFER WIRD NICHT FESTGELEGT.

ZU- UND WEGFAHRT RAMPE:

DIE ZU- UND WEGFAHRT DER FAHRZEUGE ZUR UND VON DER LADERAMPE HAT AUSSCHLIESSLICH AUF DEM PRIVATAREAL ZU ERFOLGEN.

GESCHOSSZAHL:

DIE MAX. ZULÄSSIGE VOLLGESCHOSSZAHL BETRÄGT 3.

DACHNEIGUNG:

DIE DACHNEIGUNG DARF MAX. 40° BETRAGEN.

HAUSBAULINIEN:

DIE FÜR DAS GRUNDSTÜCK EINGETRAGENEN MASSE SOWIE DIE TRAUFG- UND FIRSTHÖHE SIND RICHTMASSE. KLEINERE TOLERANZEN SIND ZULÄSSIG. DIE MASSE IN BEZUG AUF BAU-, STRASSEN- UND DACHLINIEN SIND FÜR MASSE.

PARKIERUNG:

AUF DEM BESCHRIEBENEN AREAL WERDEN KEINE PARKPLÄTZE ERSTELLT. DIE ERFORDERLICHE PARKPLATZZAHL GEMÄSS KANTONALEM BAUGESETZ BETRÄGT 12 STK., ZUSÄTZLICH 4 BESUCHERPAKPLÄTZE. DIESE STEHEN AUF DER PARZELLE NR. 1426 ZUR VERFÜGUNG. ES KÖNNEN WEITERE PARKPLÄTZE AUF DIESEM GRUNDSTÜCK ERRICHTET WERDEN.

GRÜNFLÄCHEN- UND ÜBAUUNGSZIFFER:

DIE GRÜNFLÄCHEN- UND ÜBAUUNGSZIFFER GEMÄSS KANTONALEM BAUGESETZ SIND DURCH DIE HAUSBAULINIEN GEGEBEN.

FASSADENGESTALTUNG:

DIE FASSADEN HABEN SICH IN CHARAKTER UND AUSSEHEN DER ZONE BEZW. DEN NACHBARGEBÄUDEN ANZUPASSEN. SIE SIND MIT DER KANTONALEN DENKMALPFLEGE ZU BESPRECHEN.