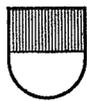


124/30



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM
9. November 1982 Nr. 3035

EG Büsserach: Def. Genehmigung der BLU "Oberer Graben"

Mit Beschluss Nr. 6751 vom 23. November 1979 hat der Regierungsrat die von der Einwohnergemeinde Büsserach unterbreitete Baulandumlegung "Oberer Graben" grundsätzlich genehmigt.

Die Gemeinde wurde beauftragt, die Baulandumlegung vermarken und vermessen zu lassen; diesem Auftrag ist sie nachgekommen. Der definitiven Genehmigung steht daher nichts mehr im Wege. Die Gebührenbefreiung wurde schon anlässlich der grundsätzlichen Genehmigung ausgesprochen. Eine Genehmigungsgebühr ist ebenfalls schon erhoben worden.

Es wird

beschlossen:

1. Die Baulandumlegung "Oberer Graben" der Einwohnergemeinde Büsserach wird im Sinne von § 21 der Verordnung über Baulandumlegung und Grenzberreinigung vom 10. April 1979 gestützt auf die vorgelegten Unterlagen definitiv genehmigt.
2. Die Amtschreiberei Thierstein, Breitenbach, wird beauftragt, den neuen Besitzstand im Grundbuch einzutragen.

Der Staatsschreiber:

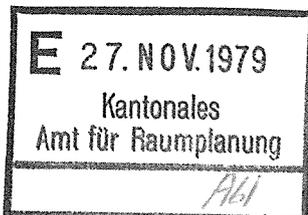
Dr. Max G...

Verteiler Seite 2

- Bau-Departement pw/br (3)
- Rechtsdienst (pw)
- Hochbauamt
- Tiefbauamt
- ~~Amt für Raumplanung (2), mit je 1 gen. Plan (Leinwand),~~
Eigentümerverzeichnis und Dienstbarkeitenbereinigung
- Kreisbauamt III, 4143 Dornach, mit je 1 gen. Plan, Eigentümerverzeichnis und Dienstbarkeitenbereinigung
- Amtschreiberei Thierstein, 4226 Breitenbach, mit je 1 gen. Plan, Eigentümerverzeichnis und Dienstbarkeitenbereinigung
- Ammannamt der Einwohnergemeinde, 4227 Büsserach (2), mit je 1 gen. Plan, Eigentümerverzeichnis und Dienstbarkeitenbereinigung
- Baukommission der Einwohnergemeinde, 4227 Büsserach
- Amtsblatt, Publikation des Dispositivs, Ziffer 1



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES
DES KANTONS SOLOTHURN



VOM

23. November 1979

Nr. 6751

Die Einwohnergemeinde Büsserach unterbreitet die Baulandumlegung "Oberer Graben" zur grundsätzlichen Genehmigung. Die Umlegungsakten (je 1 Plan alter und neuer Besitzstand, Eigentümer- und Flächentabelle sowie Dienstbarkeitenverzeichnis) lagen ordnungsgemäss vom 5. September bis 5. Oktober 1974 öffentlich auf. Während dieser Frist hat ein Grundeigentümer eine Einsprache eingereicht, welche jedoch gütlich erledigt werden konnte. Der Einsprecher hat seine Einsprache zurückgezogen.

Das Verfahren wurde richtig durchgeführt. Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen. Die Baulandumlegung kann aufgrund des durchgeführten Verfahrens grundsätzlich genehmigt werden. Die Gemeinde Büsserach wird aufgefordert, die Vermarkung und Vermessung durchführen zu lassen und dem Regierungsrat im Sinne von § 21 der Verordnung über Baulandumlegung und Grenzberreinigung vom 10. April 1979 zur definitiven Genehmigung vorzulegen. Dem Genehmigungsversuch sind 4 Pläne (1 Plan in reissfester Ausführung) und gleichviele Eigentümer- und Flächentabellen und Dienstbarkeitenverzeichnisse im alten und neuen Zustand beizulegen.

Es wird

beschlossen:

1. Die Baulandumlegung "Oberer Graben" der Einwohnergemeinde Büsserach wird grundsätzlich genehmigt.
2. Die Einwohnergemeinde Büsserach wird beauftragt, die in Ziffer 1 genannte Baulandumlegung vermarken und vermessen zu lassen. Es sind 4 Pläne (1 Plan in reissfester Ausführung) und 4 Eigentümer- und Flächentabellen sowie Dienstbarkeitenverzeichnisse im alten und neuen Zustand dem Regierungsrat zur definitiven Genehmigung zu unterbreiten.

3. Für die durch das Unternehmen bedingten grundbuchlichen Aenderungen, Eintragungen und Löschungen werden keine Grundbuch- und andere Amtschreibereigebühren und für die Eigentumsübertragungen keine Handänderungsgebühren erhoben.

4. Ueber die Erhebung einer Kapitalgewinnsteuer entscheidet die zuständige Steuerbehörde.

Genehmigungsgebühr: Fr. 150.--

Publikationskosten: Fr. 18.--

Fr. 168.-- (Staatskanzlei Nr. 1193) Rch.

Der Staatsschreiber:

Dr. Max Gygis

Bau-Departement (3), mit Akten.

Rechtsdienst pw (2)

Tiefbauamt (2)

Hochbauamt (2)

Amt für Raumplanung (2)

Steuerverwaltung (2)

Finanzverwaltung (2)

Kreisbauamt III, 4143 Dornach

Amtschreiberei Thierstein, 4226 Breitenbach

Baukommission der Einwohnergemeinde, 4227 Büsserach

Ammannamt der Einwohnergemeinde, 4227 Büsserach, EINSCHREIBEN/Rechnung

Herrn M. Hänggi-Heller, Vermessungszeichner, 4227 Büsserach

GEMEINDE BÜSSERACH
BAULANDUMLEGUNG "OBERER GRABEN"

15.812.5
DEZ. 1981
WY/MK

BEREINIGUNG DER DIENSTBARKEITEN

Grdb.No.	Eingetragene Dienstbarkeiten	Bereinigung
274	L. Wegrecht z.G. No. 275, Anm. 12/1916	fällt weg
	R. Wegrecht z.L. No. 330, 273, Anm. 234/1918	fällt weg
273	R. Wegrecht z.L. No. 330, Anm. 11/1916	fällt weg
	L. Wegrecht z.G. No. 275, Anm. 12/1916	fällt weg
	L. Wegrecht z.G. No. 274, Anm. 234/1918	fällt weg
275	R. Wegrecht z.L. No. 330, 273, 274, Anm. 12/1916	fällt weg
330	L. Wegrecht z.G. No. 273, Anm. 11/1916	fällt weg
	L. Wegrecht z.G. No. 275, Anm. 12/1916	fällt weg
	L. Wegrecht z.G. No. 1490, Anm. 111/1917 + Anm. 167/1917	fällt weg
	L. Wegrecht z.G. No. 372, Anm. 168/1917	fällt weg
	L. Wegrecht z.G. No. 274, Anm. 234/1918	fällt weg
	L. Wegrecht z.G. No. 379, 381, 382, 383, 384, 386, 387, 389, lt. BLU Beleg No. 242 vom 18.4.1974	bleibt bestehen



Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. 3035 genehmigt.
Solothurn, den 9. 11. 19 82
Der Staatsschreiber;

INGENIEUR- UND VERMESSUNGSBÜRO
ARMIN HULLIGER
DIPL. INGENIEUR ETH.
GRUNDBUCHGEOMÈTER
BREITENBACH SO

FLAECHE NTABELLE

ALTBESTAND						NEUZUTEILUNG					Bemerkungen
Eigentümer	Grdb. No.	Fläche lt. GB m2	Abzugspfl. Fläche m2	Abzug 10.757% m2	Anspruch m2	Defin. Zuteil. m2	Mehr - Mind. Zuteilung +m2 -m2	Grdb. No. neu	Plan No. neu		
Jeker Helen Basel	277	1803	1803	194	1609	1705	96		277	12A	
Jeker Josef Büsserach	276	1863	991*	107	884	773		111	1771	12A	* Teilfläche
Kübler-Jeker Erich	275	2222	2222	239	1983	2238			275	12A	* Teilfläche
	278	2181	1283*	138	1145	697			1770	12A	
		4403	3505	377	3128	2935		193			
Jeker-Laffer Josef	469	13839	886*	95	791	878	87		1769	12A	* Teilfläche
Linz-Stöckli Albert	274	2146	2146	231	1915	1369			274	12A	
	273	2645	2645	285	2360	2912			273	12A	
		4791	4791	516	4275	4281	6				
Kübler Albert	329	2495	2495	268	2227	2270	43		329	12A	
Kübler-Jeker Beatrice	330	1716	1358**	146	1212	1232	20		1772	12A	* Teilfläche ** Flächenberichtig.
Borer-Haberthür Rosa	500	2222	2222	239	1983	1839		144	500	12A	
Ex: Saner Gertrud + Paula neu: Saner-Wolf Erich	499	3212	3212	345	2867	2833		34	499	12A	lt. Kauf No. 168/18.9.80
Ex: Saner Gertrud + Paula neu: Borer-Minnig Hans	499	670	670	72	598	678	80		1757	12A	lt. Kauf No. 168/18.9.80
Borer-Stebler Heinz	1590	1494	1494	161	1333	1469	136		1590	12A	
Strassenareal alt			23427	2520	20907	20893	468	482			
Randmutationen			-	-	-	14	14				
Strassenareal neu				2520	2520	2520					
			23427		23427	23427	482	482			

RAN DMUTATIONEN

Ab BLU	Abschnitt c	=	7 m2	zu Grdb. No.	1632
" "	" d	=	7 m2	" "	1433
		=	14 m2		

Ab Grdb. No.	1632	Abschnitt a	=	3 m2	zu Wegareal
" " "	1632	" b	=	8 m2	" "
" " "	1433	" e	=	14 m2	" "
" " "	1433	" f	=	2 m2	" Grdb. No. 274
" " "	330	" g	=	72 m2	" Wegareal
" " "	276	" h	=	82 m2	" "
" Wegareal		" i	=	44 m2	" Grdb. No. 1771
" Grdb. No.	279	" k	=	230 m2	" Wegareal
" Wegareal		" l	=	63 m2	" Grdb. No. 1770
" Grdb. No.	278	" m	=	31 m2	" " 1770
" " "	278	" n	=	89 m2	" Wegareal
" " "	466	" o	=	4 m2	" Grdb. No. 1770
" " "	466	" p	=	56 m2	" Wegareal
" Wegareal		" q	=	2 m2	" Grdb. No. 1769

BAULANDUMLEGUNG "OBERER GRABEN"

BERECHNUNG DES PROZENTUALEN ABZUGS

Strassenarea	neu	2520 m2
Strassenarea	alt	-
Auszuscheidende Fläche		2520 m2
Abzugspflichtige Fläche		23427 m2

daraus folgt:

$$\text{Abzug :} = \frac{2520 \text{ m}^2}{23427 \text{ m}^2} = 0.107568 = \underline{\underline{10.757\%}}$$

28.10.81
LWy/mk



Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. 3035 genehmigt.

Solothurn, den 9. 11. 1982

Der Staatsschreiber: