



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

22. April 1997

NR. 831

Büsserach: Zonenplanänderung „Oberfeld“ / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde **Büsserach** unterbreitet dem Regierungsrat die Änderung des Zonenplanes im Gebiet „Oberfeld“ zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Die Änderung des Zonenplanes betrifft die Bauzonenabgrenzung auf GB Nr. 1574. Sie hat zur Folge, dass durch eine geringfügige Ausdehnung der Bauzone der Bau eines Einfamilienhauses in der zweiten Bautiefe möglich wird. Die Planänderung gilt als Korrektur der Bauzonengrenze im „Oberfeld“ und dient der besseren Ausnützung des bereits ausgeschiedenen Baulandes. Sie stellt kein Präjudiz für die Grösse und Abgrenzung der Bauzone im laufenden Verfahren der Ortsplanungsrevision dar.

Die öffentliche Auflage des Teilzonenplanes erfolgte in der Zeit vom 25. Oktober 1996 bis 25. November 1996. Innerhalb der Auflagefrist sind keine Einsprachen eingegangen. Der Gemeinderat genehmigte den Teilzonenplan am 10. Dezember 1996.

Formell wurde das Planverfahren richtig durchgeführt.
Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

3. Beschluss

- 3.1. Die Änderung des Zonenplanes im Gebiet „Oberfeld“ der Einwohnergemeinde Büsserach wird mit den in den Erwägungen gemachten Bemerkungen genehmigt.
- 3.2. Die Gemeinde wird eingeladen, dem Amt für Raumplanung bis zum 30. Juni 1997 noch einen Plan zuzustellen. Dieser ist mit den Genehmigungsvermerken der Gemeinde zu versehen.
- 3.3. Der kantonale Richtplan 1982 Siedlung und Landschaft ist an die mit diesem Beschluss geänderten Bauzonenabgrenzung anzupassen.
- 3.4. Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.

Kostenrechnung EG Büsserach:

Genehmigungsgebühr:	Fr.	1'500.--	(Kto. 5803-431.00)
Publikationskosten:	Fr.	<u>23.--</u>	(Kto. 5820-435.07)
Total	Fr.	1'523.--	
		=====	

Zahlungsart: mit Rechnung, Belastung im Kontokorrent

Staatsschreiber

Dr. K. Fühmann

Bau-Departement (2) Bi
[Amt für Raumplanung (3), mit 1 gen. Plan (später) [H:\RAUMPLAN\BDARPBIE\WINWORD\IRRB\THIE\124ZPOBE.DOC]
Amt für Umweltschutz
Amt für Wasserwirtschaft
Amtschreiberei Thierstein, 4226 Breitenbach, mit 1 gen. Plan (später)
Sekretariat Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan (später)
Finanzkontrolle
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung
Gemeindepräsidium der EG, 4227 Büsserach, mit 1 gen. Plan (später), (mit Rechnung, Belastung
im Kontokorrent , einschreiben)
Baukommission der EG, 4227 Büsserach
Planungskommission der EG, 4227 Büsserach
R. Schmidlin und Partner AG, Wahlenstrasse 496, 4227 Büsserach
Staatskanzlei (**Amtsblatt; Einwohnergemeinde: Büsserach; Genehmigung Zonenplanänderung „Oberfeld“**)