



Gemeinde Büsserach

GENEHMIGUNGSEXEMPLAR

GESTALTUNGSPLAN OBERDORFSTRASSE / FRIEDHOFSTRASSE

Situationsplan und Schnitte Mst. 1 : 500

Beschlussfassung und Genehmigung

Öffentliche Auflage vom 31.05.2019 bis 01.07.2019

Vom Gemeinderat beschlossen am: 27.05.2019

Der Gemeindepräsident:

R. Hilt

Der Gemeindeschreiber:

C. Amic



Vom Regierungsrat genehmigt mit Beschluss NR. 2019/1485 vom 24. September 2019

Der Staatsschreiber:

A. F.



Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt NR. 43 vom 25. Oktober 2019

Legende

rechtsverbindlicher Inhalt

- Perimeter Gestaltungsplan
- Baubereich dreigeschossig
- Baubereich zweigeschossig (Flachdach)
- Baubereich eingeschossig (Flachdach)
- Grünfläche
- Private Erschliessungsfläche
- Befestigte Flächen / Aussenbereich Wohnungen
- Mülibächli / Dych (zu erhalten)
- Fahrradunterstand
- Firstlinie
- Parkplatz Kirchgemeinde, versickerungsfähiger Belag
- Zu- Wegfahrt PP
- Gestaltungsbaulinie
- Baulinie
- aufgehobene Baulinie

orientierende Inhalte

- Besucherparkplatzbereich
- Baum
- Uferschutzzone: Bestockung Bord mit einheimischen Sträuchern
- Hecke mit einheimischen Sträuchern
- Uferschutzlinie
- Gebäudenummer
- Hauszugang
- Projektierte Grundstücksgrenze

Schnitte - orientierende Inhalte

- neue Baukörper
- gewachsenes Terrain
- Gebäudenummer

Situationsplan

