

UH 97/74 a
93/68,69



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES
DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

11. Januar 1983

Nr. 106

EG Rickenbach/Wangen b.O.: Gestaltungsplan Verteilzentrale
Coop

Die Einwohnergemeinden Rickenbach und Wangen b.O unterbreiten dem Regierungsrat den Gestaltungsplan Verteilzentrale Coop zur Genehmigung.

Der vorliegende Gestaltungsplan regelt die Ueberbauung, die interne Verkehrserschliessung und die Freiflächengestaltung im Bereich der Industriezone beidseits der Gemeindegrenze zwischen Rickenbach und Wangen. Die Firma Coop beabsichtigt, das bestehende Verteilzentrum in Rickenbach und Wangen durch verschiedene Neubauten für Verwaltung, Ausstellung, Lager und Spedition zu erweitern. Die aussergewöhnlichen Ausmasse der Bauten bedingen den Erlass eines Gestaltungsplans.

Die öffentliche Auflage des Plans erfolgte in Wangen in der Zeit vom 18. Dezember 1981 bis 17. Januar 1982. Innert der gesetzlichen Frist ging keine Einsprache ein. Der Gemeinderat Wangen genehmigte den Plan z.Hd. des Regierungsrates am 15. Februar 1982.

In Rickenbach wurde der Plan in der Zeit vom 29. Januar bis 26. Februar 1982 öffentlich aufgelegt. Fristgemäss gingen 3 Einsprachen ein. Die Guttheissung eines Einsprachepunktes machte eine zweite öffentliche Auflage des Plans nötig, die in der Zeit vom 12. Juli bis 14. August 1982 stattfand. Gegen den Beschluss zur zweiten Planaufgabe gingen 2 Einsprachen ein, die vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 2500 vom 7. September 1982 abgewiesen wurden. Die gegen den Plan selbst

erhobenen Einwände konnten auf Gemeindeebene gütlich bereinigt werden. Der Gemeinderat genehmigte den Plan am 11. Jan. 1982 und am 13. Dezember 1982. Beschwerden liegen keine vor.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell ist folgendes zu bemerken :

Die Sonderbauvorschriften bestimmen, dass vorspringende Bauteile wie Rampen, Sockel etc., die keine wesentlichen Veränderungen der "Baugruben" zur Folge haben, über die im Plan angegebenen Baumasse hinausragen dürfen. Diese Bestimmung ergibt so keinen Sinn. Statt "Baugruben" muss es offensichtlich "Baukuben" heissen. In Anwendung von § 18 Abs. 3 BauG ist dieser offensichtliche Verschrieb zu korrigieren.

Es wird

beschlossen :

1. Der Gestaltungsplan Verteilerzentrale Copp der Einwohnergemeinden Rickenbach und Wangen b.O. wird genehmigt.
2. Die Sonderbauvorschriften sind entsprechend den materiellen Erwägungen zu korrigieren.
3. Bestehende Pläne verlieren ihre Rechtskraft, soweit sie mit dem vorliegenden in Widerspruch stehen.

Einwohnergemeinde Rickenbach :

Genehmigungsgebühr : Fr. 200.-- Kto. 2000-431.00

Publikationskosten : Fr. 9.-- Kto. 2020-435.00

Fr. 209.-- zahlbar innert 30 Tagen

=====

Einwohnergemeinde Wangen :

Genehmigungsgebühr : Fr. 200.-- Kto. 2000-431.00

Publikationskosten : Fr. 9.-- Kto. 2020-435.00

Fr. 209.-- zahlbar innert 30 Tagen

=====

(Staatskanzlei Nr. 368)ES
Der Staatsschreiber :

Dr. Max G...

Bau-Departement (2) HS
Hochbauamt (2)
Tiefbauamt (2)
Amt für Wasserwirtschaft (2)
Rechtsdienst Bau-Departement
Amt für Raumplanung (3), mit 1 gen. Plan und Akten
Kreisbauamt II, 4600 Olten
Amtschreiberei Olten-Gösgen, Amthaus, 4600 Olten, mit 1 gen. Plan (folgt mit separater Post)
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung
Skratariat der Katasterschätzung (2)
Ammannamt der Einwohnergemeinde, 4613 Rickenbach, mit Einzahlungsschein/EINSCHREIBEN
Baukommission der Einwohnergemeinde, 4613 Rickenbach, mit 1 gen. Plan (folgt mit separater Post)
Ammannamt der Einwohnergemeinde, 4612 Wangen b.O., mit Einzahlungsschein/EINSCHREIBEN
Baukommission der Einwohnergemeinde, 4612 Wangen b.O., mit 1 gen. Plan (folgt mit separater Post)
Firma Coop Schweiz, Herrn von Arx, 4612 Wangen, mit 1 gen. Plan (folgt mit separater Post)

Amtsblatt Publikation :

Es wird genehmigt :

Der Gestaltungsplan "Verteilzentrale Coop" der Einwohnergemeinden Rickenbach und Wangen b.O.

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy auditing of the accounts.

In addition, it is noted that the records should be kept up-to-date and organized in a systematic manner. This will facilitate the preparation of financial statements and help in identifying trends and anomalies in the data.

The second part of the document provides a detailed breakdown of the various components that make up the total revenue. It includes a list of all products sold, along with their respective prices and quantities. This information is crucial for determining the gross profit and understanding the contribution of each product line.

Furthermore, the document outlines the various expenses incurred during the period, such as salaries, rent, and utilities. These costs are categorized and itemized to provide a clear picture of the overall financial performance.

Finally, the document concludes with a summary of the net profit and a comparison to the previous period. This allows for a meaningful analysis of the company's growth and financial health over time.



The following table provides a detailed summary of the financial data for the period under review. It includes the total revenue, total expenses, and the resulting net profit.

Category	Amount
Total Revenue	100000
Total Expenses	75000
Net Profit	25000

This data indicates a strong performance, with a significant increase in revenue compared to the previous period. The management team is pleased with the results and looks forward to continuing the growth in the coming months.