



Vom Gemeinderat für die öffentliche Auflage verabschiedet am 23. Mai 2016 / 5. Dez. 2016

1. öffentliche Auflage vom 10. Juni bis 9. Juli 2016
 2. öffentliche Auflage vom 9. Dezember bis 18. Januar 2017

Vom Gemeinderat beschlossen am 27. Februar 2017

Der Gemeindepresident: Die Gemeindegeschreiberin:
 

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. 1220 am 4. Juli 2017

Der Staatschreiber:
 

Publikation im Amtsblatt Nr. 35 vom 1. September 2017

Plan-Nummer: (280.81) 1.1482-16 GIS-Daten: daen_zones_mit_qgis Datum: 06.09.2017/mco

plantteam Plantteam S AG Raumentwicklung Städtebau Geoinformation www.plantteam.ch

- Verbindlicher Planinhalt**
- Bauzonen**
- 2-geschossige Wohnzone
 - 3-geschossige Wohnzone reduziert
 - 3-geschossige Wohnzone
 - Kernzone
 - Gewerbezone A
 - Gewerbezone B
 - Industriezone A
 - Industriezone B
 - Zone für Energieerzeugung
 - Zone für Energieverteilung
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
 - Zone für Sport und Freizeit
 - Forsthauszone
 - Weiler gemäss § 34 bis PBG
 - Grünzone
 - Sondernutzungszone nach künftigem Nutzungplan
- Nichtbauzonen**
- Landwirtschaftszone
 - Bahnareal
- Überlagerungen**
- Aufstufung um eine Stufe von Lärmempfindlichkeitsstufe ES II auf ES III
 - Immissionschutzstreifen
 - Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
 - Kommunale Überschutzzone
 - Kommunales Vorranggebiet Natur und Landschaft
 - Landschaftsschutzzone
 - Wildtierkorridor von überregionaler Bedeutung
 - Erhaltungswerte Bauten
- Orientierender Planinhalt**
- Zone für Kiesabbau und Wiederauffüllung (RRB Nr. 3294/1995 und Nr. 1159/2001)
 - Hecken und Ufergehölze
 - Archäologische Fundstellen
 - Gestaltungspläne in Kraft
 - Grundwasserschutzzone SI (Fassungsbereich)
 - Grundwasserschutzzone SII und SIII (engere und weitere Zone)
 - Grundwasserschutzareal
 - Gasleitung
 - Hochspannungsleitung
 - Öffentliche Gewässer / Gewässer eingedolt
 - Wald gemäss Art. 13 WaG
- Festsetzung gemäss kantonalem Richtplan resp. kantonaler Gesetzgebung**
- Geschützte Bauten und Objekte
 - Juraschutzzone / Gebiet von besonderer Schönheit und Eigenart
 - Kantonale Überschutzzone
 - Kantonales Vorranggebiet Natur und Landschaft
 - Kantonales Naturreservat
- Hinweise**
- Belastete Standorte / Altlasten:**
 Die belasteten Standorte / Altlasten nach Art. 32 c USG werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen des Verzeichnisses der belasteten Standorte des Kantons Solothurn sind im Internet einsehbar.
- Bodenbelastungs-Verdachtsflächen:**
 Die Bodenbelastungs-Verdachtsflächen werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Plangrundlagen des Verzeichnisses über schadstoff-belastete Böden (VRB) liegen den zuständigen Baubehörden vor. In den Bodenbelastungs-Verdachtsflächen kommt § 136 GWBA zur Anwendung.

Übersicht über die genehmigten Gestaltungspläne

Nummer	Gestaltungsplan	RRB Nr.	Datum Genehmigung
1	Kant. Erschliessungs- und Gestaltungsplan mit SBV und Rodungsgeuch Hochwasserschutz- und Revitalisierungsprojekt Aare, Otten - Aarau, Teilstrecke 5 - Däniken	2357	17. Dezember 2016
2	Gestaltungsplan mit SBV Apeiron GB Nr. 278 (östlich Mühleweg)	974	4. Februar 2014
3	Gestaltungsplan mit SBV Grundschiäg	795	4. Mai 2010
4	Teilzonen-, Erschliessungs- und Gestaltungsplan mit SBV Murtweid II	948	2. Juni 2006
5	Gestaltungsplan Mühleweg-Schachenstr. (GB 1651)	157	19. Februar 2008
6	Gestaltungsplan Lören: Plankorrektur für die Baufelder 1 bis 21 und Anpassung SBV Gestaltungsplan Lören Plankorrektur (Bereich für eingeschossige Anbauten im Erdgeschoss) Lören mit SBV	1985 / 1316 / 1954	22. Oktober 2002 / 4. Juli 2000 / 12. August 1997
7	Zonen- und Gestaltungsplan Kiesebeugebiet Händ-Dülden und Studenweid Däniken mit SBV, Profile 1 - 4; Situation Koten, Etappen, Situation Landschaftsgestaltung; Etappierungsplan	3294	19. Dezember 1995
8	Gestaltungsplan Schulanlage "Brühl" mit Teileinzonung GB Nr. 1494	1338	20. April 1993
9	Gestaltungsplan Verteillager "E+H" inkl. SBV	2463	14. August 1989
10	Gestaltungsplan Domino Josefstr. 278 inkl. SBV	732	10. März 1987
11	Änderungen Gestaltungsplan Grundfeld (Erschliessung) Gestaltungsplan Grundfeld	2850 / 24	9. September 1986 / 5. Januar 1982

