



def. Genehmigung 83/40

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

10. Februar 1978

Nr. 731

Mit Beschluss Nr. 2152 vom 15. April 1977 hat der Regierungsrat die von der Einwohnergemeinde Däniken unterbreitete Baulandumlegung "Unterdorf" grundsätzlich genehmigt. Die Gemeinde wurde beauftragt, die Landumlegung vermarken und vermessen zu lassen; diesem Auftrag ist sie nachgekommen. Der definitiven Genehmigung steht daher nichts mehr im Wege. Die Gebührenbefreiung wurde schon anlässlich der grundsätzlichen Genehmigung ausgesprochen. Eine Genehmigungsgebühr ist ebenfalls schon erhoben worden.

Es wird

beschlossen:

1. Die Baulandumlegung "Unterdorf" der Einwohnergemeinde Däniken wird im Sinne von § 5 der VO über die Umlegung oder Zusammenlegung von Bauland vom 16. Februar 1954, gestützt auf den vorgelegten Plan mit Eigentümer- und Flächenverzeichnis und Dienstbarkeitentabelle (alter und neuer Besitzstand), definitiv genehmigt.
2. Die Amtschreiberei Olten wird beauftragt, den neuen Besitzstand im Grundbuch einzutragen.

Der Staatsschreiber

Dr. Max Gygis

Ausfertigungen Seite 2

Bau-Departement (4) pw

Rechtsdienst (2) pw

Hochbauamt (2)

Tiefbauamt (2)

Amt für Raumplanung (2), mit 1 gen. Plan (Leinwand) und je

1 Grundeigentümer- und Flächentabelle sowie Dienstbarkeitenverzeichnis

Kreisbauamt II, 4600 Olten, mit 1 gen. Plan und je 1 Grundeigentümer- und Flächentabelle sowie Dienstbarkeitenverzeichnis

Amtschreiberei Olten-Gösgen, 4600 Olten, mit 1 gen. Plan (Leinwand) und je 1 Grundeigentümer- und Flächentabelle sowie Dienstbarkeitenverzeichnis

Ammannamt der Einwohnergemeinde, 4658 Däniken, mit 1 gen. Plan und je 1 Grundeigentümer- und Flächentabelle sowie Dienstbarkeitenverzeichnis

Baukommission der Einwohnergemeinde, 4658 Däniken

Vermessungs- und Ingenieurbüro Rahm + Boxtorf, Tannwaldstrasse, 4600 Olten

Amtsblatt, Publikation des Dispositivs

8. Juli 1961

Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. 731 genehmigt.

Solothurn, den 10. 2. 1978
Der Staatsschreiber:



BAULANDUMLEGUNG

"UNTERDORF"

Däniken

Neuer Besitzstand

Stand: 30. Dezember 1976



Legende:

K. = Kaufvertrag

B. = Beleg

Inv. = Inventar

Parz.	Eigentümer, Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen	Beleg	Neue GB-Nr.
-------	---	-------	-------------

A	Einfache Gesellschaft <u>Baukonsortium Löhrenfeld</u> , in Olten		237
---	--	--	-----

l e e r (Die bisher bei GB Nr. 237 eingetragene Dienstbarkeit ist beim berechtigten wie
beim belasteten Grundstück zu löschen)

B	<u>"EDE" Immobilien A.G.</u> , in Däniken		259
---	---	--	-----

l e e r

C	<u>"EDE" Immobilien A.G.</u> , vorgt.		1381
---	---------------------------------------	--	------

l e e r (Die bei GB Nr. 265 bisher eingetragene Dienstbarkeit bleibt unverändert)

L	<u>"EDE" Immobilien A.G.</u> , vorgt.		1382
---	---------------------------------------	--	------

l e e r

Parz.	Eigentümer, Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen	Beleg	Neue GB-Nr.
-------	---	-------	-------------

R ₁	<u>"EDE" Immobilien A.G., in Däniken</u>		1383
----------------	--	--	------

l e e r

D	<u>Einwohnergemeinde Däniken</u>		242
---	----------------------------------	--	-----

l e e r

E ₁	<u>Einwohnergemeinde Däniken</u>		271
----------------	----------------------------------	--	-----

l e e r

Parz.	Eigentümer, Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen	Beleg	Neue GB-Nr.
-------	---	-------	-------------

E ₂	<u>Einwohnergemeinde Däniken</u>		1384
----------------	----------------------------------	--	------

l e e r

F	<u>Einwohnergemeinde Däniken</u>		1385
---	----------------------------------	--	------

Dienstbarkeit

R. Wegrecht z.L. Nr. 1094

K. 37 / 1955
+ B.

Bei GB Nr. 259 ist diese Dienstbarkeit zu löschen. Bei GB Nr. 1094 ist die Nr. 259 durch neu GB Nr. 1385 zu ersetzen.

G	<u>Einwohnergemeinde Däniken</u>		1386
---	----------------------------------	--	------

l e e r

Parz.	Eigentümer, Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen	Beleg	Neue GB-Nr.
H	<u>Einwohnergemeinde Däniken</u>		1387
	l e e r		
I	<u>Einwohnergemeinde Däniken</u>		1388
	l e e r		
K.	<u>Einwohnergemeinde Däniken</u>		1389
	l e e r		
O	<u>Einwohnergemeinde Däniken</u>		1390
	l e e r		

Parz.	Eigentümer, Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen	Beleg	neue GB-Nr.
-------	---	-------	-------------

P	<u>Einwohnergemeinde Däniken</u>		1391
---	----------------------------------	--	------

l e e r

J	<u>Erben des Hagmann Bernhard, 1884, in Däniken</u>		1392
---	---	--	------

l e e r

M	<u>Meister Hektor, 1906, Werkmeister, in Däniken</u>		zu 956
---	--	--	--------

l e e r

(Die Parzelle M ist zu alt GB Nr. 956 zu vereinigen. Die bei GB Nr. 956 bisher eingetragene Dienstbarkeit ist beim berechtigten wie beim belasteten Grundstück zu löschen)

Parz.	Eigentümer, Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen	Beleg	neue GB-Nr.
-------	---	-------	-------------

N SBB, in Bern

248

l e e r

(Die bisher bei GB Nr. 248 eingetragene Anmerkung ist auf GB Nr. 1368 (ausserhalb der BLU) zu übertragen)

Q Schenker Walter, 1922, Angestellter, in Däniken

270

Dienstbarkeit

L. Elektr. Kabelleitung z.G.d. Aare-Tessin, Akt.-Ges. für Elektrizität,
(Atel), in Olten

B. 400 / 1961

+ B.

(Bei alt GB Nr. 271 ist diese Dienstbarkeit zu löschen)

(Die bei alt GB Nr. 270 eingetragene Dienstbarkeit ist bei den belasteten wie beim berechtigten Grundstück zu löschen)

Anmerkung

Landw. Liegenschaft

B. 12 / 1955

+ B

Parz.	Eigentümer, Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen	Beleg	neue GB-Nr.
-------	---	-------	-------------

R ₂	<u>Schenker Anton</u> , 1942, Elektromonteur, in Däniken		245
----------------	--	--	-----

l e e r

(Die bisher bei GB Nr. 245 eingetragenen beiden Dienstbarkeiten sind beim berechtigten wie bei den belasteten Grundstücken zu löschen)

S	<u>Erben des Schibler Josef</u> , 1894, in Däniken		251
---	--	--	-----

l e e r

(Die bisher bei GB Nr. 251 eingetragenen beiden Dienstbarkeiten sind beim berechtigten wie bei den belasteten Grundstücken zu löschen.)

T	<u>Erben des Schibler Josef</u> , 1894, in Däniken		1393
---	--	--	------

l e e r

Parz.	Eigentümer, Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen	Beleg	neue GB-Nr.
-------	---	-------	-------------

U	<u>Soland Margrit</u> , 1916, Arbeitslehrerin, in Däniken		1394
---	---	--	------

Vormerkungen

1. Vorkaufsrecht z.G.d. 1. Rieder geb. Soland Lina, 1908, Ehefrau
des Franz, in Hochdorf, 2. Friker geb. Soland Anna, 1911, Josefs
Ehefrau, in Niedergösgen, 3. Grand geb. Soland Viktoria, 1923,
Armands Ehefrau, in Vuisternens-enOgoz FR
Inv. 167 / 1966
+ B.
2. Gewinnanteilsrecht z.G.d. Gleichen
Inv. 167 / 1966
+ B.

(bei alt GB Nr. 246 bleiben diese beiden Vormerkungen weiter bestehen)
(Die bei GB Nr. 246 eingetragene Dienstbarkeit ist bei GB Nr. 245 zu löschen;
bei der Dienstbarkeitseintragung bei GB Nr. 246 ist die Nr. 245 zu streichen.
Die restliche Dienstbarkeitseintragung bleibt unverändert.)

V	<u>Soland Margrit</u> , 1916, vorgt.		zu 246
---	--------------------------------------	--	--------

Vormerkungen

Die Gleichen wie bei Parz. U hievor.

(Die Parzelle V ist zu alt GB Nr. 246 zu vereinigen)

alte. Eigentümer, GB-Nr. Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen	Beleg	neue GB-Nr.
--	-------	-------------

Am Rande des Perimeters:

238 SBB, in Bern

l e e r

239 "EDE" Immobilien A.G., vorgt.

l e e r

243 Egger Elise, 1903, Friedrichs sel., in Däniken
SB 103

Anmerkungen

Landw. Liegenschaft

Belastungsgrenze Fr. 2'290.--

B. 37 / 1951

B. /

alte Eigentümer, GB-Nr. Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen	Beleg	neue GB-Nr.
---	-------	-------------

243 (Forts.)

(Auf der Parzelle c ab GB Däniken Nr. 243 ist die Anmerkung "Landw. Liegenschaft" gemäss besonderer Löschungsbewilligung zu löschen. Die Belastungsgrenze ist auf Fr. 2'290.-- herabzusetzen)

1002 Suter Rudolf, 1917, Kaufmann, in Däniken

l e e r

1027 Lüscher geb. Gisi Karolina, 1898, Wwe. des Fritz, in Däniken

Dienstbarkeit (wie bisher)

L. Wegrecht z.G. Nr. 1084, 1033

K. 113/1945

(Diese Dienstbarkeit bleibt unverändert)

./.

alte Eigentümer, GB-Nr. Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen	Beleg	neue GB-Nr.
---	-------	-------------

1027 (Forts.)

Anmerkung

Rückerstattungspflicht; Eigentumsübertragungspflicht
zustimmungsbedürftig

B. 315/1945

(Diese Anmerkung bleibt unverändert.)

1052 Hagmann Werner, 1918, Abwart, in Däniken

Dienstbarkeit

L. Wohnrecht z.G.d. Schenker geb. Baumann Martha,
1908, Ottos Wwe., in Däniken

K. 444/1970

(Diese Dienstbarkeit bleibt unverändert)

1081 Hürzeler Manfred, 1930, Werkmeister, in Gretzenbach

l e e r

alte Eigentümer, GB-Nr. Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen	Beleg	neue GB-Nr.
---	-------	-------------

1067 Baumann geb. Sager Bertha, 1919, Wwe. des Fritz, in Däniken

Anmerkung

Der jeweilige Eigentümer ist auch Miteigentümer zu 1/4 Anteil
von Grundbuch Däniken Nr. 269

K. 115 / 1952

(Diese Anmerkung bleibt unverändert. - Die bisher eingetragene Vormerkung ist
zufolge Ablaufs ohne Mitteilung zu löschen)

Die Grundstücke am Rande des Perimeters (ohne Parz.-Bezeichnung, mit alter GB-Nr.) erhalten
keine neue Nummer. Es gilt weiterhin die bisherige GB-Nummer.

Olten, den 30. Dezember 1976/ost
(Stand: Ende Dez. 1976)



Der Grundbuchverwalter

Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. 731 genehmigt.

Solothurn, den 10. 2. 1978

Der Staatsschreiber:



Dr. Max E...

BAULANDUMLEGUNG

"UNTERDORF"

Däniken

Alter Besitzstand

Stand: 30. Dezember 1976

Legende

B.	= Beleg
K.	= Kaufvertrag
Anm.	= Anmeldung
Schk.	= Schenkung
Inv.	= Inventar
R.	= Recht
L.	= Last

GB-Nr. Eigentümer,
Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

Beleg

237 Einfache Gesellschaft Baukonsortium Löhrenfeld, in Olten

Dienstbarkeit

R. Wegrecht z.L. Nr. 1241, 1242

B. 285 / 1966

259 "EDE" Immobilien A.G., in Däniken
SB 177

Dienstbarkeit

R. Wegrecht z.L. Nr. 1094

K. 37 / 1955

265 "EDE" Immobilien A.G., vorgt.
(Teil)

Dienstbarkeit

R. Geh- und Fahrwegrecht z.L. Nr. 272, 273, 274

Anm. 52 / 1923

247 "EDE" Immobilien A.G., vorgt.
(Teil)

l e e r

GB-Nr. Eigentümer,
Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

Beleg

244 "EDE" Immobilien A.G., vorgt.

(Teil)

l e e r

238 SBB, in Bern

(Teil)

l e e r

239 "EDE" Immobilien A.G., vorgt.

(Teil)

l e e r

242 Einwohnergemeinde Däniken

l e e r

GB-Nr.	Eigentümer, Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen	Beleg
243 <u>SB 103</u> (Teil)	<u>Egger Elise</u> , 1903, Friedrichs sel., in Däniken <u>Anmerkungen</u> Landw. Liegenschaft Belastungsgrenze Fr. 2'330.--	 B. 37 / 1951 B. 70 / 1951
252 (Teil)	<u>Einwohnergemeinde Däniken</u> l e e r	
261 (Teil)	Miteigentümer zu je $\frac{1}{2}$ -Ant. 1. <u>Hänsli Willi</u> , 1925, Liftmonteur, in Quito (Ecuador) 2. <u>Hänsli Paul</u> , 1936, Sekundarlehrer, in Wangs SG l e e r	
264 (Teil)	Miteigentümer zu je $\frac{1}{2}$ -Ant. 1. <u>Hänsli Willi</u> , 1925 und <u>Hänsli Paul</u> , 1936, beide vorgt. l e e r	

GB-Nr.	Eigentümer, Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen	Beleg
271	<u>Einwohnergemeinde Däniken</u> <u>Dienstbarkeiten</u> L. Elektr. Kabelleitung z.G.d. Aare-Tessin, Aktiengesellschaft für Elektrizität, (Atel), in Olten	B. 400 / 1961
250 (Teil)	<u>Erben des Hagmann Bernhard</u> , 1884, in Däniken l e e r	
956 (Teil)	<u>Meister Hektor</u> , 1906, Werkmeister, in Däniken <u>Dienstbarkeit</u> R. Unbeschr. Geh- und Fahrrecht z.L. Nr. 251	K. 556 / 1928
248	<u>SBB</u> , in Bern <u>Forts. B latt 6</u>	

GB-Nr. Eigentümer,
Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

Beleg

248 SBB, in Bern

Anmerkung

Ein kleiner Teil liegt in der Einung Gretzenbach enthaltend
18 m2, ist dort nicht eingetragen.

270 Schenker Walter, 1922, Angestellter, in Däniken

Dienstbarkeit

R. Unbeschr. Geh- und Fahrwegrecht z.L. Nr. 273 & 274

Anm. 282 / 1923

Anmerkung

Landw. Liegenschaft

B. 12 / 1955

245 Schenker Anton, 1942, Elektromonteur, in Däniken

Dienstbarkeiten

R. Unbeschr. Geh- und Fahrrecht z.L. Nr. 246, 1032 & 965

K. 133 / 1927

R. Wegrecht z.L. Nr. 1219

Schk. 273 / 1965

GB-Nr. Eigentümer,
Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

Beleg

251 Erben des Schibler Josef, 1894, in Däniken

Dienstbarkeiten

L. Unbeschr. Geh- und Fahrrecht z.G. Nr. 961

K. 416 / 1926

L. Unbeschr. Geh- und Fahrrecht z.G. Nr. 956

K. 556 / 1928

246 Soland Margrit, 1916, Arbeitslehrerin, in Däniken
(Teil)

Dienstbarkeit

R. & L. Unbeschr. Geh- und Fahrrecht z.L. & z.G. Nr. 965
und z.G. Nr. 245, 1032, 1219

Vormerkungen

1. Vorkaufsrecht z.G.d. 1. Rieder geb. Soland Lina, 1908, Ehefrau
des Franz, in Hochdorf, 2. Friker geb. Soland Anna, 1911, Josefs
Ehefrau, in Niedergösgen, 3. Grand geb. Soland Viktoria, 1923,
Armands Ehefrau, in Vuisternens-en-Ogoz FR

Inv. 167 / 1966

2. Gewinnanteilsrecht z.G.d. Gleichen

Inv. 167 / 1966

GB-Nr. Eigentümer,
Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

Beleg

Am Rande des Perimeters:

238 bereits hievor aufgeführt !

239 bereits hievor aufgeführt !

243 bereits hievor aufgeführt !

1002 Suter Rudolf, 1917, Kaufmann, in Däniken

l e e r

1027 Lüscher geb. Gisi Karolina, 1898, Wwe. des Fritz, in Däniken

Dienstbarkeit

L. Wegrecht z.G. 1084, 1033

./.

K. 113/1945

GB-Nr. Eigentümer,
Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

Beleg

1027 (Forts.)

Anmerkung

Rückerstattungspflicht; Eigentumsübertragung zustimmungsbedürftig B. 315 / 1945

1052 Hagmann Werner, 1918, Abwart, in Däniken

Dienstbarkeit

L. Wohnrecht z.G.d. Schenker geb. Baumann Martha, 1908, Ottos Wwe.,
in Däniken

K. 444 / 1970

1081 Hürzeler Manfred, 1930, Theodors, Werkmeister, in Gretzenbach

l e e r

1067 Baumann geb. Sager Bertha, 1919, Wwe., des Fritz, in Däniken

GB-Nr. Eigentümer,
Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

Beleg

1067 (Forts.)

Vormerkung

Vorkaufsrecht z.G.d. Fa. Aktiengesellschaft Kummler u. Matter Zürich,
in Zürich

Kf. 115 / 1952

Anmerkung

Der jeweilige Eigentümer ist auch Miteigentümer zu 1/4 Anteil
von Grundbuch Däniken Nr. 269

Kf. 115 / 1952

Stand: 30. Dezember 1976/ost



Der Grundbuchverwalter

