

83/43



**AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES
DES KANTONS SOLOTHURN**

VOM

14. April 1978

Nr. 1942

Mit Beschluss Nr. 686 vom 3. Februar 1978 hat der Regierungsrat die von der Einwohnergemeinde Däniken unterbreitete Baulandumlegung "östlich der Hohlen Gasse" grundsätzlich genehmigt. Die Gemeinde wurde beauftragt, die Landumlegung vermessen und vermarken zu lassen; diesem Auftrag ist sie nachgekommen. Der definitiven Genehmigung steht daher nichts im Wege. Die Gebührenbefreiung wurde schon anlässlich der grundsätzlichen Genehmigung ausgesprochen. Eine Genehmigungsgebühr ist ebenfalls schon erhoben worden.

Es wird

beschlossen:

1. Die Baulandumlegung "östlich der Hohlen Gasse" der Einwohnergemeinde Däniken wird im Sinne von § 5 der Verordnung über die Umlegung oder Zusammenlegung von Bauland vom 16. Februar 1954, gestützt auf den vorgelegten Plan mit Eigentümer- und Flächenverzeichnis sowie das Dienstbarkeitenverzeichnis, definitiv genehmigt.
2. Die Amtschreiberei Olten-Gösgen, Olten, wird beauftragt, den neuen Besitzstand im Grundbuch einzutragen.

Der Staatsschreiber:

- Bau-Departement (4) pk
- Hochbauamt (2)
- Tiefbauamt (2)
- Rechtsdienst pw
- Amt für Raumplanung (2), mit 1 gen. Plan (Leinwand) und 1 Dienstbarkeitenverzeichnis
- Kreisbauamt II, 4600 Olten, mit 1 gen. Plan und 1 Dienstbarkeitenverzeichnis
- Amtschreiberei Olten-Gösgen, Olten, mit 1 gen. Plan und 1 Dienstbarkeitenverzeichnis
- Ammannamt der Einwohnergemeinde, 4658 Däniken (2), mit 1 gen. Plan und 1 Dienstbarkeitenverzeichnis
- Baukommission der Einwohnergemeinde, 4658 Däniken
- Ingenieurbüro Hediger + Hildebrand, Baslerstr. 30, 4600 Olten
- Amtsblatt (Publikation von Ziffer 1 des Dispositivs)



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

3. Februar 1978

Nr. 686

Die Einwohnergemeinde Däniken unterbreitet die Baulandumlegung "östlich der Hohlen Gasse" zur grundsätzlichen Genehmigung. Die Umlegungsakten (je 1 Plan alter und neuer Besitzstand, Eigentümer- und Flächentabelle sowie ein Dienstbarkeitenverzeichnis) lagen ordnungsgemäss vom 28. Oktober bis 28. November 1977 öffentlich auf. Während dieser Frist wurden keine Einsprachen eingereicht. Nachdem der abgeänderte Strassen- und Baulinienplan in diesem Gebiet vom Regierungsrat genehmigt wurde, ersucht der Gemeinderat auch um Genehmigung der Baulandumlegung.

Das Verfahren wurde richtig durchgeführt. Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen. Die Landumlegung kann aufgrund des durchgeführten Verfahrens grundsätzlich genehmigt werden. Die Gemeinde Däniken wird aufgefordert, die Vermarkung und Vermessung durchführen zu lassen und dem Regierungsrat im Sinne von § 5 der Verordnung über die Umlegung oder Zusammenlegung von Bauland vom 16. Februar 1954 zur definitiven Genehmigung vorzulegen. Dem Genehmigungsgesuch sind 4 Pläne (1 Plan auf Leinwand) und gleichviele Eigentümer- und Flächentabellen sowie 4 Dienstbarkeitenverzeichnisse beizulegen. Es tritt die übliche Gebührenbefreiung ein (RRB Nr. 3913 vom 29. August 1947).

Es wird

beschlossen:

1. Die Baulandumlegung "östlich der Hohlen Gasse" der Einwohnergemeinde Däniken wird grundsätzlich genehmigt.
2. Die Einwohnergemeinde Däniken wird beauftragt, die in Ziffer 1 genannte Baulandumlegung vermarken und vermessen zu lassen. Es sind 4 Pläne (1 Plan auf Leinwand) und 4 Eigentümer- und Flächentabellen sowie 4 Dienstbarkeitenverzeichnisse dem Regierungsrat zur definitiven Genehmigung zu unterbreiten.

3. Für die durch das Unternehmen bedingten grundbuchlichen Aenderungen, Eintragungen und Löschungen werden keine Grundbuch- und andere Amtschreibereigebühren und für die Eigentumsübertragungen keine Handänderungsgebühren erhoben.
4. Ueber die Erhebung einer Kapitalgewinnsteuer entscheidet die zuständige Steuerbehörde.

Genehmigungsgebühr: Fr. 150.--

Publikationskosten: Fr. 18.--

Fr. 168.-- (Staatskanzlei Nr. 231) Rch
=====

Der Staatsschreiber

Dr. Max Gysler

Bau-Departement (3) pw, mit gen. Unterlagen
Rechtsdienst (2) pw
Tiefbauamt (2)
Hochbauamt (2)
Amt für Raumplanung (2)
Steuerverwaltung (2)
Finanzverwaltung (2)
Kreisbauamt II, 4600 Olten
Amtschreiberei Olten-Gösgen, 4600 Olten
Baukommission der Einwohnergemeinde, 4658 Däniken
Ammannamt der Einwohnergemeinde, 4658 Däniken,
EINSCHREIBEN/RECHNUNG
Ingenieurbüro Hediger + Hildebrand, Baslerstrasse 30,
4600 Olten

B A U L A N D U M L E G U N G

"östlich der Hohlen Gasse"

Gemeinde Däniken

A l t e r B e s i t z s t a n d

Stand: 13. Oktober 1977



Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. 1942 genehmigt.

Solothurn, den 14. April 1978
Der Staatsschreiber:

Dr. Max Gygis

Legende:

Anm.	= Grundbuchanmeldung
K.	= Kaufvertrag
B.	= Grundbuchbeleg
R.	= Recht
L.	= Last

GB-Nr. Eigentümer,
Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

Beleg

1248

Eigentümerin:

Jent geb. Leuthard Bertha, 1906, Arthurs Wwe., von Mühlethal AG, in Däniken, Ettenberg

Dienstbarkeit

L. Unbeschr. Geh- und Fahrwegrecht z.G. Nr. 375 und 1253

Anm. 155 / 1923
& K. 705 / 1966

392

Eigentümerin:

Jent geb. Leuthard Bertha, 1906, vorgt.

l e e r

GB-Nr. Eigentümer,
Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

Beleg

866 Eigentümerin:
Einwohnergemeinde Däniken

l e e r

376 Eigentümerin:
Einwohnergemeinde Däniken

Dienstbarkeit

·L. Unbeschr. Geh- und Fahrwegrecht z.G. Nr. 375 und 1253

Anm. 155 / 1923

GB-Nr. Eigentümer,
Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

Beleg

1253

Eigentümer:

Leuenberger Kurt, 1930, des Hans, von Walterswil BE, Betriebsleiter, in Däniken,
Burgweg 571

Dienstbarkeiten

R. Unbeschr. Geh- und Fahrwegrecht z.L. Nr. 376, 1248

Anm. 155 / 1923
u. K. 325 / 1967

L. Oeffentl. Fusswegrecht

Anm. 396 / 1923
u. K. 325 / 1967

R. & L. Wegrecht z.L. Nr. 374, 1251 und z.G. Nr. 375

K. 325 / 1967

Anmerkung

Baubewilligung unter bes. Bedingungen und Auflagen

B. 292 / 1967

=====
Stand: 13. Oktober 1977/ost



Der Grundbuchverwalter

[Handwritten signature]

B A U L A N D U M L E G U N G

"östlich der Hohlen Gasse"

Gemeinde Däniken

N e u e r B e s i t z s t a n d



Stand: 13. Oktober 1977



Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. 1942 genehmigt.

Solothurn, den 14. April 1978

Der Staatsschreiber:

Dr. Max Gygis

Legende:

R.	=	Recht
L.	=	Last
Kf.	=	Kaufvertrag
B.	=	Grundbuchbeleg
Anm.	=	Grundbuchanmeldung

ZP +
neue Eigentümer,
GB-Nr. Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

Beleg

A Eigentümerin:
392 Jent geb. Leuthard Bertha, 1906, Arthurs Wwe., von Mühlethal AG, in Däniken, Ettenberg

l e e r

B Eigentümerin:
1248 Jent geb. Leuthard Bertha, 1906, Arthur Wwe., von Mühlethal AG, in Däniken, Ettenberg

l e e r

C Eigentümerin:
keine Einwohnergemeinde Däniken

öffentliches Strassengebiet (Burgstrasse)
=====

ZP +
neue Eigentümer,
GB-Nr. Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

Beleg

D Eigentümerin:
376 Einwohnergemeinde Däniken

l e e r

E Eigentümerin:
866 Einwohnergemeinde Däniken

l e e r

F Eigentümerin:
1413 Einwohnergemeinde Däniken

l e e r

ZP +
neue Eigentümer,
GB-Nr. Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

Beleg

G Eigentümer:
1253 Leuenberger Kurt, 1930, des Hans, von Walterswil BE, Betriebsleiter, in Däniken,
Burgweg 571

Dienstbarkeit

R. Wegrecht z.L. Nr. 374 und 1251 *)

K. 325 / 1967
+ B.

*) Siehe Behandlung der Dienstbarkeiten etc. hienach !!

Im Einzelnen werden die Dienstbarkeiten und Anmerkungen wie folgt behandelt:

a) Innerhalb des Perimeters der Umlegung:

GB Nr. 376

"L. Unbeschr. Geh- und Fahrwegrecht z.G. Nr. 375 und 1253" lt. Anm. 155/1923
(Diese Dienstbarkeit ist im Grundbuch zu löschen)

GB Nr. 1248

"L. Unbeschr. Geh- und Fahrwegrecht z.G. Nr. 375 und 1253" lt. Anm. 155/1923 u. Kf. 705/1966
(Diese Dienstbarkeit ist im Grundbuch zu löschen)

GB Nr. 1253

"R. Unbeschr. Geh- und Fahrwegrecht z.L. Nr. 376, 1248" lt. Anm. 155/1923 u. Kf. 325/1967

(Diese Dienstbarkeit ist im Grundbuch zu löschen)

"L. Oeffentl. Fusswegrecht" lt. Anm. 396/1923 u. Kf. 325/1967

(Diese Dienstbarkeit wird gemäss separater Löschungsbewilligung gelöscht)

"R. & L. Wegrecht z.L. Nr. 374, 1251 u. z.G. Nr. 375" lt. Kf. 325/1967

(Bei dieser Dienstbarkeitseintragung ist die "Last z.G. Nr. 375" zu streichen, sodass die neue Eintragung wie folgt lautet: "R. Wegrecht z.L. Nr. 374, 1251")

Anmerkung

"Baubewilligung unter bes. Bedingungen und Auflagen" lt. B. 292/1967

(Diese Anmerkung ist gemäss separater Löschungsbewilligung zu löschen)

- - -

b) Ausserhalb des Perimeters der Umlegung:

GB Nr. 374 (Eigentümer: Hausammann Arnold, 1914, in Däniken)

"L. Wegrecht z.G. Nr. 1251, 1253, 375" lt. Kf. 325/1967

(Bei dieser Dienstbarkeit ist die berechtigte Nr. 375 zu streichen)

"L. Oeffentl. Fusswegrecht" lt. Anm. 396/1923

(Diese Dienstbarkeit wird gemäss separater Löschungsbewilligung gelöscht)

GB Nr. 375 (Eigentümerin: Leuenberger geb. Belser Olga, 1926, in Däniken)

"R. Unbeschr. Geh- und Fahrwegrecht z.L. Nr. 376 & 1248" lt. Anm. 155/1923

(Diese Dienstbarkeit ist zu löschen) **)

"L. Oeffentl. Fusswegrecht" lt. Anm. 396/1923

(Diese Dienstbarkeit wird gemäss separater Löschungsbewilligung gelöscht) ./.

GB Nr. 375 (Forts.)

"R. Wegrecht z.L. Nr. 374, 1251, 1253" lt. Kf. 325/1967

(Diese Dienstbarkeit ist im Grundbuch zu löschen) **)

**) Von der berechtigten Grundeigentümerin ist eine entsprechende Löschungsbewilligung einzuholen.

GB Nr. 379 (Eigentümer: Schenker Erwin, 1920, in Däniken)

"L. Oeffentl. Fusswegrecht" lt. Anm. 396/1923

(Diese Dienstbarkeit ist gemäss separater Löschungsbewilligung zu löschen)

GB Nr. 1251 (Eigentümer: Leuenberger Kurt, 1930, in Däniken)

"L. Oeffentl. Fusswegrecht" lt. Anm. 396/1923 u. Schk. 285/1967

(Diese Dienstbarkeit wird gemäss separater Löschungsbewilligung gelöscht)

"R. & L. Wegrecht z.L. Nr. 374 und z.G. Nr. 1253, 375" lt. Kf. 325/1967

(Bei dieser Dienstbarkeitseintragung ist die berechtigte Nr. 375 zu streichen)

Anmerkung

"Baubewilligung unter bes. Bedingungen und Auflagen" lt. B. 292/1967

(Diese Anmerkung ist gemäss separater Löschungsbewilligung zu löschen)

GB Nr. 1252 (Eigentümer: Schenker Walter, 1922, in Däniken)

"L. Oeffentl. Fusswegrecht" lt. Anm. 396/1923 u. Kf. 435/1967

(Diese Dienstbarkeit wird gemäss separater Löschungsbewilligung gelöscht)

Allfällig weiter eingetragene Dienstbarkeiten erfahren durch diese Landumlegung keine Aenderung.

Stand: 13. Oktober 1977/ost

Der Grundbuchverwalter

