

GEMEINDE DÄNIKEN KANTON SOLOTHURN

GESTALTUNGSPLAN  
RÖSSLI-AREAL

MIT SONDERBAUVORSCHRIFTEN

SITUATION M. 1 : 500

HEINRICH BÜCHEL ARCHITEKT SIA WARTENBERGSTR. 45 BASEL 26.1.81 / MO

ÖFFENTLICHE PLANAUFLAGE VOM: 20.2. BIS: 22.3.81

GENEHMIGT VOM GEMEINDERAT: 23.3.81

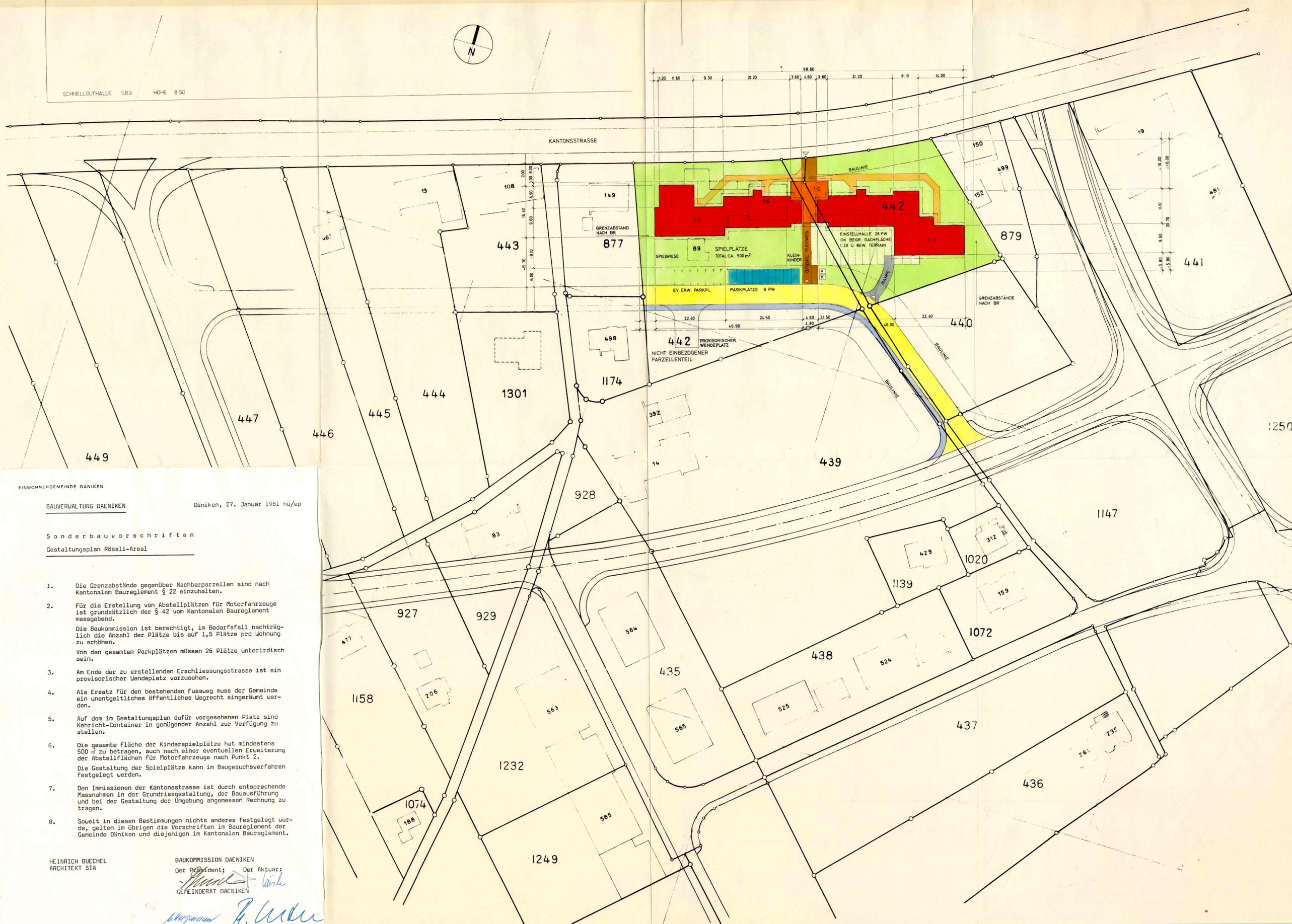
GEMEINDEAMMANN:

GEMEINDESCHREIBER:

GENEHMIGT VOM REGIERUNGSRAT: 21. APRIL 1981

MIT RRB NR. VOM:

DER STAATSSCHREIBER:



EINWOHNERGEMEINDE DÄNIKEN  
BAUVERWALTUNG DÄNIKEN  
Däniken, 27. Januar 1981 hü/ep

Sonderbauvorschriften  
Gestaltungsplan Rössli-Areal

- Die Grenzabstände gegenüber Nachbarparzellen sind nach Kantonalem Baureglement § 22 einzuhalten.
- Für die Erstellung von Abstellplätzen für Motorfahrzeuge ist grundsätzlich der § 42 vom Kantonalen Baureglement massgebend.  
Die Baukommission ist berechtigt, im Bedarfsfall nachträglich die Anzahl der Plätze bis auf 1,5 Plätze pro Wohnung zu erhöhen.  
Von den gesamten Parkplätzen müssen 26 Plätze unterirdisch sein.
- Am Ende der zu erstellenden Erschliessungsstrasse ist ein provisorischer Wendeplatz vorzusehen.
- Als Ersatz für den bestehenden Fussweg muss der Gemeinde ein unentgeltliches öffentliches Wegrecht eingeräumt werden.
- Auf dem im Gestaltungsplan dafür vorgesehenen Platz sind Kehricht-Container in genügender Anzahl zur Verfügung zu stellen.
- Die gesamte Fläche der Kinderspielplätze hat mindestens 500 m<sup>2</sup> zu betragen, auch nach einer eventuellen Erweiterung der Abstellflächen für Motorfahrzeuge nach Punkt 2.  
Die Gestaltung der Spielplätze kann im Baugesuchsverfahren festgelegt werden.
- Den Immissionen der Kantonsstrasse ist durch entsprechende Massnahmen in der Grundrissgestaltung, der Bauausführung und bei der Gestaltung der Umgebung angemessen Rechnung zu tragen.
- Soweit in diesen Bestimmungen nichts anderes festgelegt wurde, gelten im übrigen die Vorschriften im Baureglement der Gemeinde Däniken und diejenigen im Kantonalen Baureglement.

HEINRICH BÜCHEL ARCHITEKT SIA  
BAUKOMMISSION DÄNIKEN  
Der Präsident: *[Signature]*  
Der Aktuar: *[Signature]*  
GEMEINDERAT DÄNIKEN  
*[Signature]* *[Signature]*

- LEGENDE
- BAUREGLEMENT BR
  - GEBÄDEFLUCHTEN MIT AUSBAULINIEN
  - BAULINIEN
  - UNTERIRDISCHE ANLAGEN
  - SPIELFLÄCHEN - PERIMETER
  - GRÜNFLÄCHE
  - GRÜNFLÄCHE 120m ÜBER GEW. TERRAIN (DACHEINSTELLH.)
  - VERKEHRSLÄCHE FUSSGÄNGER
  - VERKEHRSLÄCHE FAHRZEUGE
  - PARKPLÄTZE
  - KEHRICHT - CONTAINER [K]
  - GEBÄUDE DREIGESCHOSSIG
  - GEBÄUDE EINGESCHOSSIG
  - ÖFFENTLICHER FUSSWEG TEILWEISE ÜBERDECKT
  - AUSNÜTZUNGSZIFFER 0.75