83/66

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

10. März 1987 Nr. 732

DAENIKEN: Gestaltungsplan Domino, Josefstrasse 278
Genehmigung

Die Einwohnergemeinde Däniken unterbreitet dem Regierungsrat den Gestaltungsplan Domino, Josefstrasse 278 (GB Nrn. 349, 350 und 1157) mit den dazugehörenden Sonderbauvorschriften zur Genehmigung.

Der vorliegende Plan beinhaltet ein bestehendes 8-geschossiges Mehrfamilienhaus und regelt neu die Bebauung von einem Dreifamilienreihenhaus, zwei Doppeleinfamilienhäusern sowie einem Einfamilienhaus. Im weiteren werden die ober- und unterirdische Verkehrserschliessung, die Lärmschutzmassnahmen zur Kantonsstrasse T5 sowie die Gestaltung der Grün- und Verkehrsflächen aufgezeigt. Sonderbauvorschriften bestimmen die im Plan nicht darstellbaren Einzelheiten der Nutzung, Erschliessung und Gestaltung.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 9. Januar bis 9. Februar 1987. Einsprachen gingen keine ein. Der Gemeinderat genehmigte den Gestaltungsplan am 16. Februar 1987.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell ist folgende Bemerkung anzubringen:

Die neue Parzellierung der Grundstücke ist eine privatrechtliche Festlegung und kann nicht im öffentlich-rechtlichen Verfahren (Nutzungsplanverfahren) vorgenommen worden. Demzufolge können die neuen Parzellengrenzen im vorliegenden Gestaltungsplan lediglich hinweisenden Charakter haben.

Es wird

beschlossen:

1. Der Gestaltungsplan Domino mit den dazugehörenden Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Däniken wird genehmigt.

2. Die Planlegende ist im Sinne der Erwägungen so zu ergänzen, dass beim Begriff "Grenze neu" der Hinweis "richtungsweisend" anzufügen ist.

3. Die Gemeinde wird eingeladen, dem Amt für Raumplanung bis zum 15. April 1987 noch ein Plan zuzustellen. Dieser ist mit dem Genehmigungsvermerk der Gemeinde zu versehen.

4. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

Genehmigungsgebühr: Fr. 200.-- Kto. 2000-431.00
Publikationskosten: Fr. 23.-- Kto. 2020-435.00
Fr. 223.-- zahlbar innert 30 Tagen
==========
(Staatskanzlei Nr. 78) ES

Der Staatsschreiber:

Dr. K. Schwalbe

Ausfertigungen Seite 3

- Bau-Departement (2) USt/uh
- Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan/Vorschriften
- Tiefbauamt (2)
- Kreisbauamt II, Amthaus, 4600 Olten
- Amtschreiberei Olten-Gösgen, Amthaus, 4600 Olten
- Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)
- Sekretariat der Katasterschatzung
- Ammannamt der EG, 4658 Däniken, mit 1 gen. Plan (folgt später) mit Einzahlungsschein / EINSCHREIBEN
- Architekturbüro E. Klee, Letzigraben 154, 8047 Zürich

Amtsblatt Publikation:

Däniken: Genehmigung: Der Gestaltungsplan "Domino", Josefstrasse 278.