



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

4. Juli 2000

NR.

1316

Däniken: Plankorrektur Gestaltungsplan „Lören“ / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde Däniken unterbreitet dem Regierungsrat die Plankorrektur zum Gestaltungsplan „Lören“ zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Mit der vorliegenden Plankorrektur wird der Gestaltungsplan „Lören“ mit Sonderbauvorschriften (RRB Nr. 1954 vom 12. August 1997) im Bereich der Parzellen 22/23/24 (Baufelder für Reihenhäuser mit Ausnützungsziffer 0.55) geringfügig abgeändert. Die Plankorrektur ist gesamthaft betrachtet von untergeordneter Bedeutung und berücksichtigt die erforderlichen Masskorrekturen bei den Hausbaulinien aufgrund der definitiven Parzellierung und präziseren Vermessung.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 28. April bis zum 29. Mai 2000. Innerhalb der Auflagenfrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat hat die Plankorrektur zum Gestaltungsplan „Lören“ bereits am 17. April 2000 unter Vorbehalt allfälliger Einsprachen genehmigt.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.
Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

3. Beschluss

- 3.1. Die Plankorrektur zum Gestaltungsplan „Lören“ mit Sonderbauvorschriften (RRB Nr. 1954 vom 12. August 1997) der Einwohnergemeinde Däniken wird genehmigt.
- 3.2. Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.
- 3.3. Die Plankorrektur am Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften steht vorab im Interesse der betroffenen Grundeigentümer. Die Gemeinde Däniken hat deshalb die Möglichkeit, gestützt auf § 47 Abs. 3 Planungs- und Baugesetz (PBG), die Planungs- und Genehmigungskosten ganz oder teilweise auf die interessierten Grundeigentümer zu verteilen.

Kostenrechnung EG Däniken

Genehmigungsgebühr:	Fr.	1'000.--	(Kto. 6010.431.01)
Publikationskosten:	Fr.	<u>23.--</u>	(Kto. 5820.435.07)
	Fr.	1'023.--	
		=====	

Zahlungsart: mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen

Staatsschreiber

Dr. K. F. ...

Bau-Departement (2), TS/He

Amt für Raumplanung (3), mit Akten und je 1 gen. Plan [H:\Daten\Interne
Dienste\RRB_ohne_Projektnummer\083GP_ÄLören.doc]

Amt für Umweltschutz

Amt für Wasserwirtschaft

Amtsreiberei Olten-Gösgen, Amthaus, 4600 Olten

Sekretariat Katasterschätzung

Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung

Finanzkontrolle

Gemeindepräsidium der Einwohnergemeinde, 4658 Däniken, mit je 2 gen. Plänen (später),
(Rechnung)

Baukommission der Einwohnergemeinde, 4658 Däniken

Hager, Eicher + Partner, Ingenieure und Planer, Gemeindehaus, 4658 Däniken

Staatskanzlei, (Amtsblatt: Einwohnergemeinde Däniken: Genehmigung Plankorrektur
zum Gestaltungsplan „Lören“)