

# Gestaltungsplan Lören in 4658 Däniken

(Gestaltungsplan RRB Nr. 1954 vom 12.08.1997)

Plankorrektur im Bereich der Baufelder für Gestaltungsplan-Parzellen 1 - 21

Situationsplan Mst. 1:500

-  Baufelder für Einfamilienhäuser und Doppel­einfamilienhäuser
-  Baufelder für Doppel­einfamilienhäuser, Reiheneinfamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser
-  Bereich für eingeschossige Anbauten im Erdgeschoss
-  Korrekturperimeter

öffentliche Auflage vom: - 4. Juli 2002 bis - 5. Aug. 2002

genehmigt vom Gemeinderat am: 24. Juni 2002

der Gemeindepräsident:




der Gemein­deschreiber:



genehmigt vom Regierungsrat mit RRB Nr. 1985 vom

22. Okt. 2002

der Staatsschreiber:





## Korrektur Sonderbauvorschriften

§ 1 - 7 keine Änderung

- § 8
- Die Hauptbauten sind innerhalb der angegebenen Baufelder zu erstellen. Im schraffierten Erweiterungsbereich sind eingeschossige Sitzplätze und unbeheizte Wintergärten zulässig. Ein allfälliger Dachvorsprung darf die Baulinie von 7,00 m um höchstens 0,50 m überragen. Bei zusammengebauten Einheiten ist das schriftliche Einverständnis des Nachbarn notwendig. Eventuelle Grenzbaurechte sind über die ganze Gebäudelänge im Grundbuch einzutragen.
  - Das Niveau des Erdgeschosses darf nirgends höher als 0,90 m über demjenigen der nächstgelegenen Strasse liegen.
  - Die Ausnutzungsziffer für Einfamilienhäuser beträgt 0.40, für Doppel­einfamilienhäuser 0.45 und für Reihen- bzw. Mehrfamilienhäuser 0.55.
  - Vom Wohnen unabhängige Nebenbauten müssen gegenüber der Strasse einen Mindestabstand von 0,50 m aufweisen. Als Nebenbauten gelten nur Garagen, Carports, Abstellräume, Garten- und Gewächshäuser sowie Spielhäuser, Hundezwinger, nicht überdachte Pergolas. Es ist pro Parzelle ausser Gartengestaltungen, Bassins und Chemi­nées nur eine vom Wohnen unabhängige Nebenbaute zulässig. Nachträgliche sowie zusätzliche Nebenbauten sind an bestehende Nebenbauten anzubauen und haben den Sonderbauvorschriften sowie dem Gemeindebaureglement und der Kantonalen Bauverordnung zu entsprechen.



24. April 2002

**BUXTORF LERCH WEBER AG**  
 Vermessungs- u. Ingenieurbüro  
 Dellenstrasse 75  
 4632 Trimbach