

# Genehmigungsinhalt

**Bauzonengrenze**

**Bauzonen**

- Wohnzone, 2-geschossig WZ
- Kernzone K
- Kernzone Dorfzentrum K-DZ
- Gewerbezone mit Wohnen G
- Gewerbezone Pferdehaltung GPH
- Industriezone I
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen oBA

**Eingeschränkte Bauzonen**

- Dienstleistungszone Wylihof / Golfplatz DZV
- Freihaltezone F
- Kommunale Uferschutzzone innerhalb Bauzone USZ

**Zonen ausserhalb Bauzonen**

- Reservezone Wohnen R

**Überlagernde Festlegungen**

- Ortsbildschutzzone OBS
- Gebiete mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
- Gebiet mit Baueinschränkung (gemäss Zonenreglement)
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES III (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)

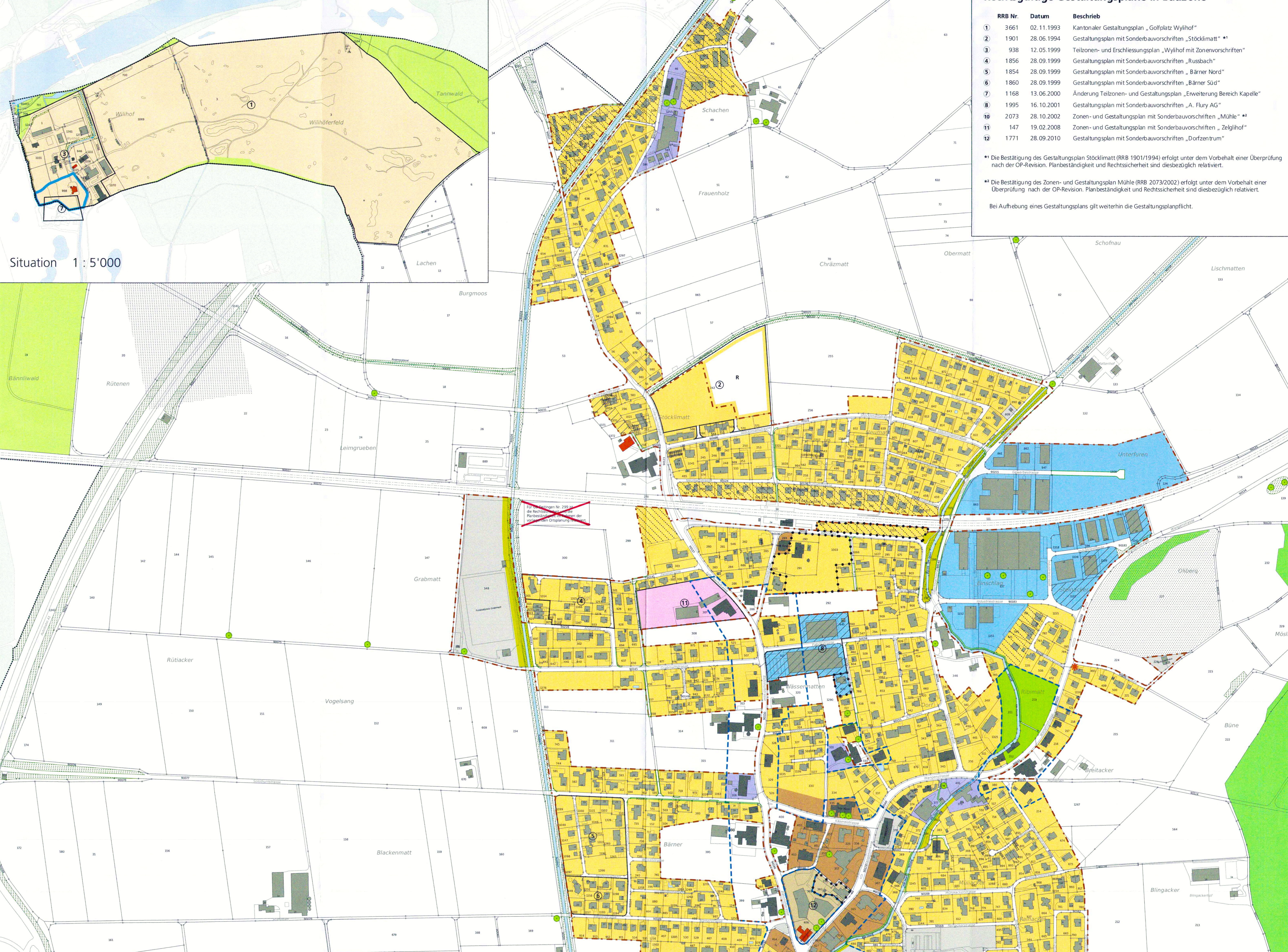
**Natur- und Kulturobjekte**

- Geschützte Einzelbäume
- Erhaltenswerte Gebäude
- Schützenswerte Parkanlage (Gebiet DZV)

**Orientierungsinhalt**

- Geplante Strassenlinien
- Geschützte archaische Fundstellen (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Geschützte Gebäude / Kulturobjekte (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Hecken und Uferbestockung (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
- Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
- Wald (Gebiet von besonderer Schönheit und Eigenart überlagert, gemäss kant. Richtplan)
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemeindegrenze

# Dienstleistungszone Wylihof / Golfplatz



# Rechtsgültige Gestaltungspläne in Bauzone

RRB Nr.	Datum	Beschrieb
1	3661 02.11.1993	Kantonaler Gestaltungsplan „Golfplatz Wylihof“
2	1901 28.06.1994	Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften „Stöckmatt“ *
3	938 12.05.1999	Teilzonen- und Erschliessungsplan „Wylihof mit Zonenvorschriften“
4	1856 28.09.1999	Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften „Rusbach“
5	1854 28.09.1999	Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften „Bärner Nord“
6	1860 28.09.1999	Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften „Bärner Süd“
7	1168 13.06.2000	Änderung Teilzonen- und Gestaltungsplan „Erweiterung Bereich Kapelle“
8	1995 16.10.2001	Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften „A. Flury AG“
10	2073 28.10.2002	Zonen- und Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften „Mühle“ *
11	147 19.02.2008	Zonen- und Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften „Zelghof“
12	1771 28.09.2010	Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften „Dorfzentrum“

\*1 Die Bestätigung des Gestaltungsplan Stöckmatt (RRB 1901/1994) erfolgt unter dem Vorbehalt einer Überprüfung nach der OP-Revision. Planbeständigkeit und Rechtssicherheit sind diesbezüglich relativiert.

\*2 Die Bestätigung des Zonen- und Gestaltungsplan Mühle (RRB 2073/2002) erfolgt unter dem Vorbehalt einer Überprüfung nach der OP-Revision. Planbeständigkeit und Rechtssicherheit sind diesbezüglich relativiert.

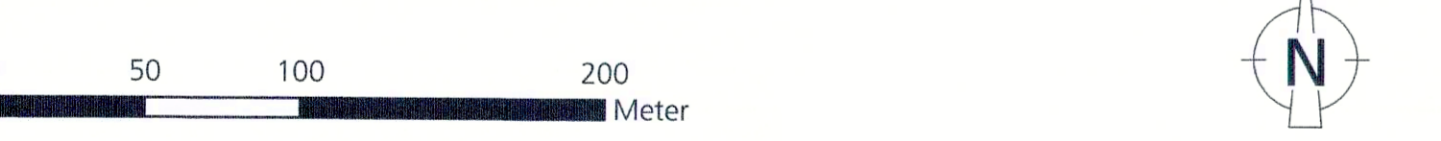
Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.

Situation 1 : 5'000

# Orientierungsinhalt

- Geplante Strassenlinien
- Geschützte archaische Fundstellen (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Geschützte Gebäude / Kulturobjekte (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Hecken und Uferbestockung (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
- Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
- Wald (Gebiet von besonderer Schönheit und Eigenart überlagert, gemäss kant. Richtplan)
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemeindegrenze

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebietes sind im Gesamtplan dargestellt.



Kanton Solothurn Gemeinde Deitingen



# Bauzonenplan

RRB Nr. 2019/994 vom 18. Juni 2019

**Lärm**  
Ausserhalb der Bauzone gilt die Lärmempfindlichkeitsstufe ES III.

**Belastete Standorte / Altlasten**  
Die belasteten Standorte / Altlasten werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen sind im kantonalen Kataster der belasteten Standorte (Geoportal Kanton Solothurn) einsehbar.

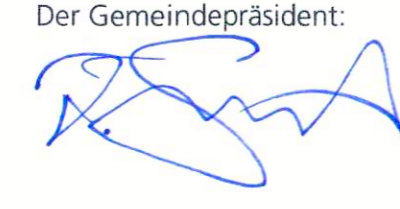
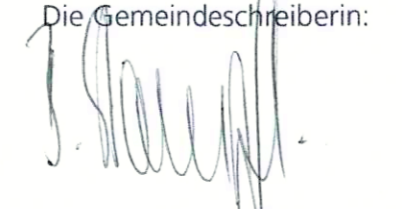
**Schadstoffbelastete Böden**  
Die schadstoffbelasteten Böden werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen sind im „Profperimeter Bodenatrag“ (Geoportal Kanton Solothurn) einsehbar.

**Geschützte archaische Fundstellen**  
Baugesuche, die sich auf geschützte Objekte und deren Umgebung beziehen, sind vor Erteilung der Baubewilligung der zuständigen Fachstelle einzureichen (Kantonsarchäologie § 17.1 Kulturdenkmäler-Verordnung).

**Naturgefahren**  
Die Gefahrenbereiche werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Gefahrenbereiche sind der synoptischen Naturgefahrenkarte im kantonalen Geoportal zu entnehmen. Die Naturgefahrenkarte ist bei allen Bauvorhaben zwingend zu berücksichtigen.

Öffentliche Auflagen vom 24. August bis 25. September 2017, 25. Januar bis 25. Februar 2018 und 29. März bis 30. April 2018

Beschlossen vom Gemeinderat Deitingen  
Deitingen, 03. Juli 2017

Der Gemeindepräsident:  Die Gemeindegemeinschaft: 

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn  
mit RRB Nr. 2019/994 vom 18. Juni 2019  
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 11 vom 13. März 2020

Der Staatschreiber: 

Situation 1 : 2'500

Datum	Änderungen	gepr.	geprüft	genehmigt
5 25.02.2020	Genehmigung	mwy	trj	21421 / 1
4 11.06.2018	Gestaltungswandel	mwy	trj	
3 25.01.2018	nach Eingangsregelung	mwy	trj	
2 02.07.2017	gemäss öffentlicher Mitwirkung	mwy	trj	
1 10.03.2017	gemäss Vorprüfungsbericht vom 31. Oktober 2016	mwy	trj	
AV-Grundlage vom 11.06.2018	LV95			

www.bsb-partner.ch  
Biberist Tel. 032 671 22 22 Fax 032 671 22 00  
Oensingen Tel. 062 388 38 38 Fax 062 388 38 00  
Grenchen Tel. 032 654 59 30 Fax 032 654 59 31  
Lieberfeld/Bern Tel. 031 978 00 78 Fax 031 978 00 79

**BSB + Partner**  
Ingenieure und Planer 