

46/34



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES
DES KANTONS SOLOTHURN

Kantonales Amt für Raumplanung
E 1 0. DEZ. 1985

VOM

3. Dezember 1985

Nr. 3665

EG DEITINGEN: Gestaltungsplan GB Nrn. 317-319
Fabrikerweiterung und Büroneubau A. Flury AG

Die Einwohnergemeinde Deitingen unterbreitet dem Regierungsrat einen Gestaltungsplan über die Erweiterung der Firma Flury AG, Deitingen, (GB Nrn. 317 - 319) zur Genehmigung.

Der Gestaltungsplan über die Grundstücke GB Nrn. 317 - 319 regelt die Erweiterung der Firma Flury AG mit Fabrikations- und Bürobauten sowie die Parkplatzanordnung mit Ein- und Ausfahrt auf die Fabrikstrasse.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 19. Januar bis 19. Februar 1983. Innert nützlicher Frist wurden keine Einsprachen eingereicht. Der Gemeinderat genehmigte an seiner Sitzung vom 15. September 1983 den Gestaltungsplan abschliessend.

Im Genehmigungsverfahren stellte das Amt für Raumplanung fest, dass die erforderlichen Grenz- und Gebäudeabstände gemäss §§ 22 und 24 KBR zum Teil verletzt werden und der Gestaltungsplan ohne Zustimmung der betroffenen Grundeigentümer nicht genehmigt werden konnte. In der Zwischenzeit hat die Gemeinde die erforderlichen Näherbaurechte eingebracht und zudem wurden die Gebäudehöhen der unterschiedlich hohen Bauten zum Teil reduziert. Der Genehmigung des Gestaltungsplanes mit den nachgereichten Aenderungen steht nunmehr nichts mehr im Wege.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

Es wird

beschlossen:

1. Der Gestaltungsplan über die Erweiterung der Firma Flury AG, Deitingen, (GB Nrn. 317 - 319) der Einwohnergemeinde Deitingen wird genehmigt.
2. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

Genehmigungsgebühr: Fr. 200.-- Kto. 2000-431.00

Publikationskosten: Fr. 23.-- Kto. 2020-435.00

Fr. 223.-- zahlbar innert 30 Tagen

=====

(Staatskanzlei Nr. 288) ES

Der Staatsschreiber:

Dr. K. Schwaller

Bau-Departement (2) Bi/uh

Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan

Amt für Wasserwirtschaft (2)

Amtschreiberei Kriegstetten, 4500 Solothurn

Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)

Sekretariat der Katasterschätzung

Ammanamt der EG, 4707 Deitingen, mit 1 gen. Plan (folgt
später),

mit Einzahlungsschein / EINSCHREIBEN

Baukommission der EG, 4707 Deitingen

Architekturbüro Etter + Rindlisbacher, Römerstrasse 20,
4500 Solothurn

Amtsblatt Publikation:

Deitingen: Gestaltungsplan über die Erweiterung der
Firma Flury AG.

1

