

Baulandumlegung Golfplatz

Alter Besitzstand

Flächentabelle

Situation 1 : 2000

Spezielle Bedingungen und Hinweise

Verzeichnis der Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

20142/IB.1.1993/SCHR

BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Solothurn
Grenchen
Balsthal
Langnau
Bäretswil
Oensingen
Kirchberg



Anordnung der Baulandumlegung laut GR-Beschluss vom

21. April 1993 / Nr. 601931324

1. Orientierung der beteiligten Grundeigentümer am: 18. Aug. 1992

2. Orientierung der beteiligten Grundeigentümer am: _____

Öffentliche Auflage der Grundlagen Alter Besitzstand vom _____ bis _____

Beschlossen vom Gemeinderat der Einwohnergemeinde Deitingen mit Beschluss vom: **21. April 1993**

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindegemeinschafter:

[Signature]



[Signature]

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn mit RRB Nr. 3661 vom: **02. November 1993**

Der Staatsschreiber: *[Signature]*



FLÄCHENTABELLE

Nr.	Eigentümer	GB Nr.	Alter Bestand	
			Fläche n.Grundbuch	Fläche im Perimeter
1	Vigier Cement AG 4708 Luterbach	3	349'375 m2	20'600 m2 Teil
		4	28'751 m2	28'751 m2
2	Staat Solothurn	6	128'638 m2	20'627 m2 Teil
3	Galli-Fluri Aline, 1906, 4654 Lostorf	8	3'922 m2	3'922 m2
4	Dysli Rosmarie 4708 Luterbach	9	3'695 m2	3'695 m2
5	Bürgergemeinde 4707 Deitingen	10	3'855 m2	3'855 m2
6	Stalder Hans 4707 Deitingen	13	40'420 m2	8'891 m2 Teil
	Einwohnergemeinde 4707 Deitingen	E	öffentl. Wegareal	648 m2
		F	öffentl. Wegareal	2'939 m2 Teil
		J	öffentl. Wegareal	703 m2 Teil
		V	öffentl. Wegareal	592 m2
Total Fläche im Perimeter BLU			<u>95'223 m2</u>	

Für die Ausscheidung des neuen Wegareals ist kein Abzug notwendig.

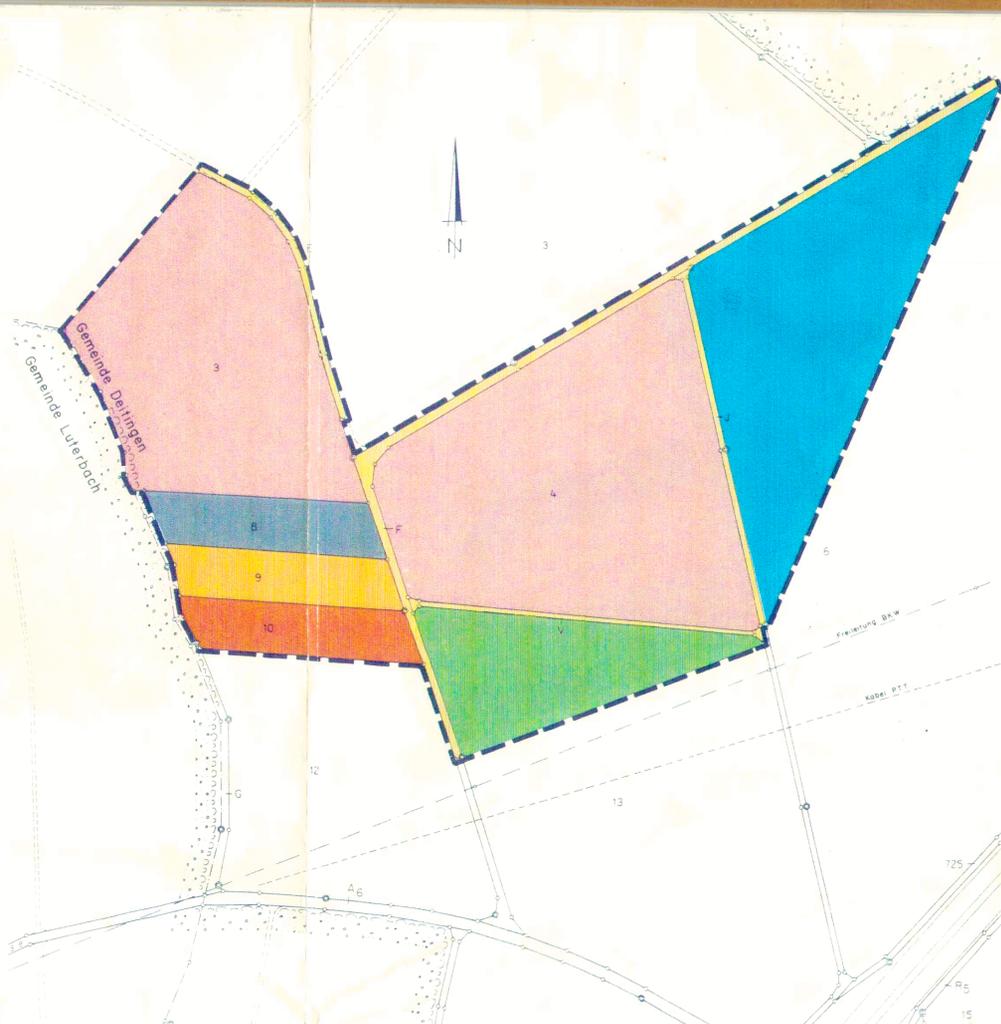
Eine allfällige Flächenkorrektur nach der Vermarkung des Perimeters geht zu Lasten oder zu Gunsten von GB Deitingen Nr. 3

Spezielle Bedingungen und Hinweise

- Für die Realisierung des Golfplatzes Wylihof sind in einem kleinen Teilbereich eine Verschiebung, bzw. Aufhebung von Flurstrassen sowie Landtausch erforderlich. Diese werden in einer Baulandumlegung (BLU) vollzogen.
- Veränderungsverbot gemäss § 87 Planungs- und Baugesetz (PBG):
 - Von der Anordnung bis zur rechtskräftigen Erledigung der Baulandumlegung (BLU) bedürfen rechtliche und tatsächliche Änderungen an den einbezogenen Grundstücken der Zustimmung der durchführenden Behörde (Gemeinderat).
 - Die für die Anordnung zuständige Behörde kann bereits vor der Anordnung vorsorgliche Verfügungen treffen. Diese sind auf höchstens 1 Jahr zu befristen.
 - Das Veränderungsverbot und die vorsorglichen Verfügungen sind auf Anmeldung der anordnenden Behörde im Grundbuch anzumerken.
- Die Neuzuteilung erfolgt nach dem Grundsatz von § 89 PBG: Neuzuteilung nach dem Flächenanspruch.
- Mehr- und Minderzuteilungen werden mit Fr. 18.-/m2 ausgeglichen. Allfällige durch die Verschiebung des Flurwegnetzes entstehende Flächendifferenzen werden durch die Grundeigentümerin von GB-Deitingen Nr. 4 (Vigier Cement AG) getragen.
- Die neuen Flurwege werden in der Breite inkl. je 50 cm Bankett ab Fahrbahnrand vermarkt.
- Sämtliche Kosten der BLU hat die Vigier Cement AG, Luterbach, als Grundeigentümerin von GB-Deitingen Nr. 4 zu übernehmen, insbesondere:
 - Die Kosten für die Bearbeitung der BLU
 - Die Kosten für die Aufhebung bzw. Verlegung des Flurwegnetzes

7.1.1993/Wy

Perimeter	Fläche
1 Vigier Cement AG	[Red]
2 Staat Solothurn	[Blue]
3 Galli - Fluri Aline	[Dark Blue]
4 Dysli Rosmarie	[Yellow]
5 Bürgergemeinde Deitingen	[Orange]
6 Stalder Hans	[Green]
Einwohnergemeinde Deitingen	[Yellow-Orange]



"ALTER BESITZSTAND": Verzeichnis der eingetragenen Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

GB Nr.	Fläche	Grundeigentümer	Dienstbarkeiten	Vormerkungen	Anmerkungen	Eigt.Nr.
3 Teil 20600		Vigier Cement AG	keine	keine	Bodenverbesserung	1
4 28751		Vigier Cement AG	keine	keine	Bodenverbesserung	2
6 Teil 20627		Staat Solothurn	keine	keine	Bodenverbesserung	3
8 3922		Galli-Fluri Aline	keine	keine	Landwirtschaftliche Liegenschaft, Belastungsgrenze Fr. 1'490.-	3
9 3695		Dysli Rosmarie	keine	Gewinnanspruchrecht bis 23.8.1999 z.G. - Aebi-Dyali Hanna, 1931 - Christen-Dyali Gertrud, 1931 - Aebersold-Dyali Käthe, 1930	Bodenverbesserung Landwirtschaftliche Liegenschaft, Belastungsgrenze Fr. 1'340.-	4
10 3855		Bürgergemeinde Deitingen	keine	keine	Bodenverbesserung	5
13 Teil 8891		Stalder Hans	keine	keine	Bodenverbesserung Landwirtschaftliche Liegenschaft (LEG 157), Belastungsgrenze Fr. 16'000.- (B 197/78)	6

Die unterzeichneten Grundeigentümer erklären sich mit dem Einbezug in den Perimeter der Baulandumlegung einverstanden.

Vigier Cement AG *[Signature]*
 Staat Solothurn *[Signature]*
 Galli-Fluri Aline *[Signature]*
 Dysli Rosmarie *[Signature]*
 Bürgergemeinde Deitingen *[Signature]*
 Stalder Hans *[Signature]*
 Einwohnergemeinde Deitingen *[Signature]*

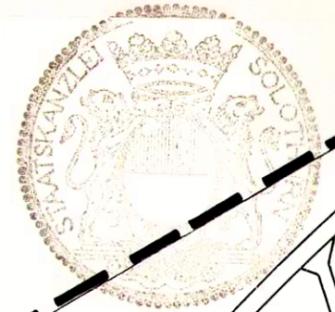
[Signature]

Gemeinde Deitingen, Baulandumlegung Golfplatz Wylihof

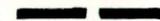
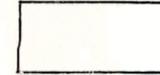
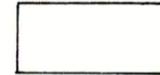
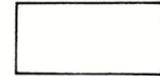
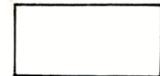
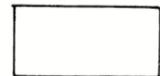
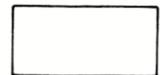
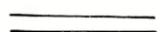
Abänderung der Neuzuteilung

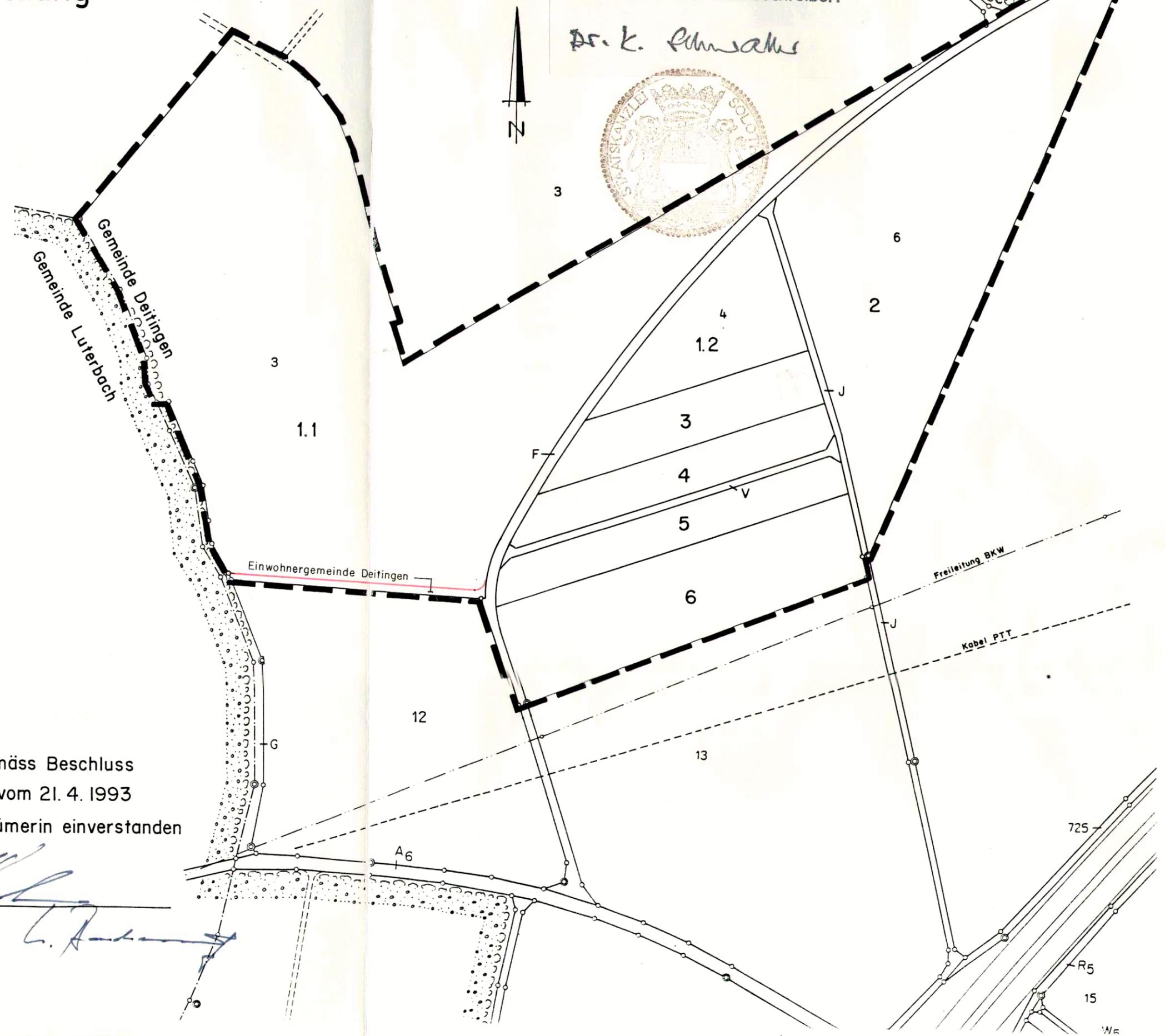
Vom Perimeterungsrat durch heutigen
 Beschuss Nr. 3661 genehmigt.
 Solothurn, den 02. November 1993
 Der Staatsschreiber:

Dr. K. Fehrschke



46/69

-  Perimeter
-  1 Vigier Cement AG
-  2 Staat Solothurn
-  3 Galli - Fluri Aline
-  4 Dysli Rosmarie
-  5 Bürgergemeinde Deitingen
-  6 Stalder Hans
-  Einwohnergemeinde Deitingen
-  Abänderung Neuzuteilung



Mit der Abänderung der Neuzuteilung gemäss Beschluss
 des Einwohnergemeinderates Deitingen vom 21. 4. 1993
 erklärt sich die betroffene Grundeigentümerin einverstanden

Luterbach, den 7/07/93

[Handwritten signature]

Oensingen, 2. Sept. 1993



46/69

Baulandumlegung Golfplatz

Neuer Besitzstand

Flächentabelle

Situation 1 : 2000

Verzeichnis der Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

20142 / 18.1.1993 / SCH

BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Solothurn
Grenchen
Balsthal
Lengnau
Biberist
Oensingen
Kirchberg

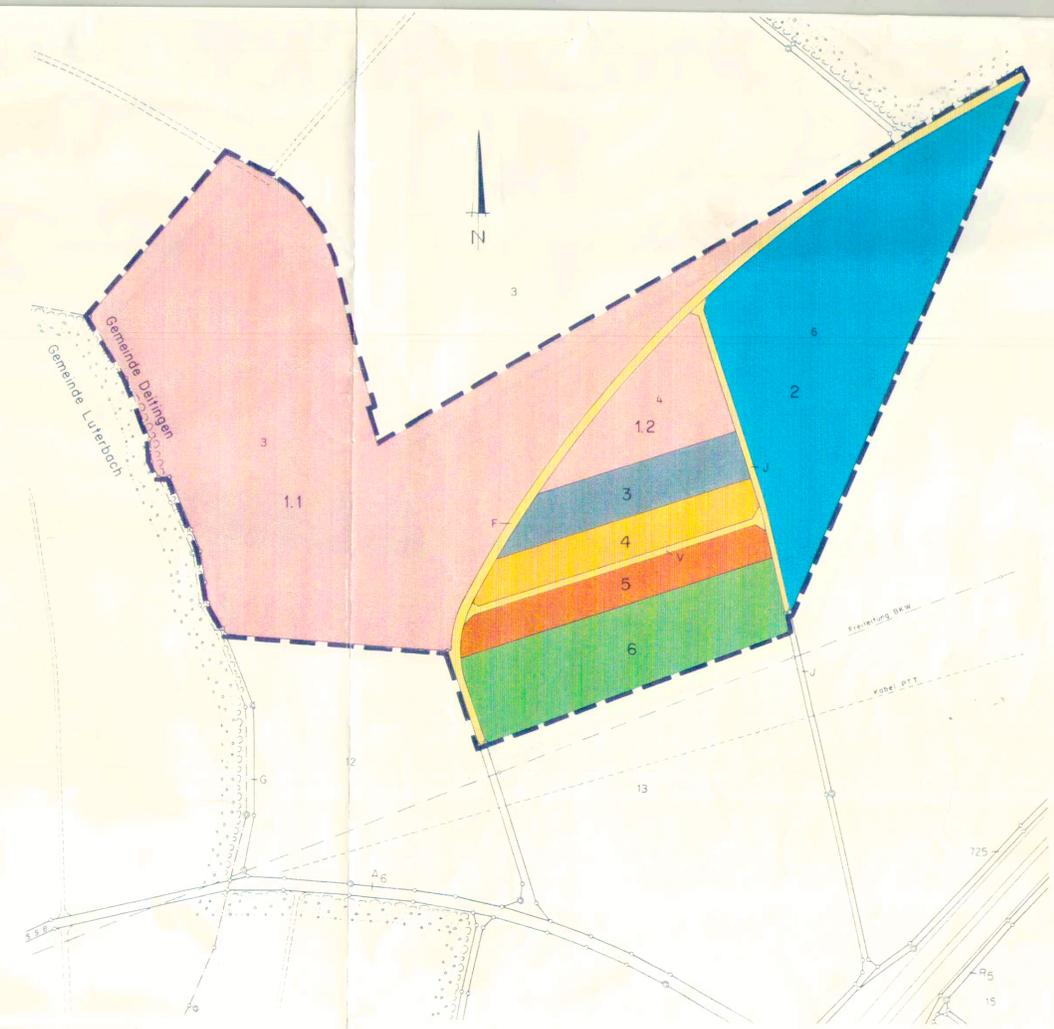


FLÄCHENTABELLE

Nr.	Eigentümer	ZP Nr.	Neuer Bestand	
			Fläche	Fläche im Perimeter
1	Vigier Cement AG 4708 Luterbach	1.1	ca. 45'284 m ²	
		1.2	ca. 4'830 m ²	
2	Staat Solothurn	2	ca. 20'627 m ²	
3	Galli-Fluri Aline, 1906, 4654 Lostorf	3	ca. 3'922 m ²	
4	Dysli Rosmarie 4708 Luterbach	4	ca. 3'695 m ²	
5	Bürgergemeinde 4707 Deitingen	5	ca. 3'855 m ²	
6	Stalder Hans 4707 Deitingen	6	ca. 8'891 m ²	
Einwohnergemeinde 4707 Deitingen				
	F	öffentl. Wegareal	ca. 2'635 m ²	
	J	öffentl. Wegareal	ca. 726 m ²	
	V	öffentl. Wegareal	ca. 758 m ²	
Total Fläche im Perimeter neu zugeteilt			ca. 95'223 m ²	

Die Flächendifferenz von ca. + 763 m² aus öffentlichem Wegareal ist ZP Nr. 1.1 zugeteilt und muss durch die Vigier Cement AG der Einwohnergemeinde Deitingen vergütet werden.

- Perimeter
- 1 Vigier Cement AG
- 2 Staat Solothurn
- 3 Galli - Fluri Aline
- 4 Dysli Rosmarie
- 5 Bürgergemeinde Deitingen
- 6 Stalder Hans
- Einwohnergemeinde Deitingen



Anordnung der Baulandumlegung laut GR-Beschluss vom

21. April 1993 / Nr. 601931324

1. Orientierung der beteiligten Grundeigentümer am: 18. Aug. 1992

2. Orientierung der beteiligten Grundeigentümer am: _____

Öffentliche Auflage der Grundlagen Alter Besitzstand vom _____ bis _____

Beschlossen vom Gemeinderat der Einwohnergemeinde Deitingen mit Beschluss vom: **21. April 1993**

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindegeschreiberin:

[Signature]



[Signature]

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn mit RRB Nr. 3661 vom: **02. November 1993**

Der Staatsschreiber: *[Signature]*



"NEUER BESITZSTAND": Verzeichnis der einzutragenden Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

ZP Nr.	Fläche	Grundeigentümer	Dienstbarkeiten	Vormerkungen	Anmerkungen
1.1	Teil 20600	Vigier Cement AG	keine	keine	Bodenverbesserung
1.2	28751	Vigier Cement AG	keine	keine	Bodenverbesserung
2	Teil 20627	Staat Solothurn	keine	keine	Bodenverbesserung
3	3922	Galli-Fluri Aline	keine	keine	Bodenverbesserung Landwirtschaftliche Liegenschaft, Belastungsgrenze Fr. 1'490.--
4	3695	Dysli Rosemarie	keine	Gewinnanspruchsrecht bis 23.9.1999 z.G. - Aebi-Dysli Hanna, 1931 - Christen-Dysli Gertrud, 1931 - Aebersold-Dysli Käthe, 1930	Bodenverbesserung Landwirtschaftliche Liegenschaft, Belastungsgrenze Fr. 1'340.--
5	3855	Bürgergemeinde Deitingen	keine	keine	Bodenverbesserung
6	Teil 8891	Stalder Hans	keine	keine	Bodenverbesserung Landwirtschaftliche Liegenschaft (LEG 157), Belastungsgrenze Fr. 16'000.- (B 197/78)

Die unterzeichneten Grundeigentümer erklären sich mit der Neuzuteilung einverstanden.

Vigier Cement AG *[Signature]*
 Staat Solothurn *[Signature]*
 Galli-Fluri Aline *[Signature]*
 Dysli Rosmarie *[Signature]*
 Bürgergemeinde Deitingen *[Signature]*
 Stalder Hans *[Signature]*
 Einwohnergemeinde Deitingen *[Signature]*