



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 18. Oktober 1994 NR. 2934

DEITINGEN: Gestaltungsplan "Russbach" mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde **Deitingen** unterbreitet dem Regierungsrat **den Gestaltungsplan "Russbach" mit Sonderbauvorschriften** zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Der Gestaltungsplan "Russbach" schafft die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung einer Wohnsiedlung auf den Grundstücken GB Nrn. 301, 933 und 883. Vorgesehen ist eine Wohnsiedlung mit fünf 3-geschossigen Bauten und einer zentralen und weitgehend unterirdischen Garagierung. Im weiteren zeigt der Plan die Aussenraumgestaltung mit Parkierung, Spielfeld, eingeschossigen Nebenbauten sowie die Bepflanzung auf. Sonderbauvorschriften regeln die im Plan nicht darstellbaren Sachverhalte.

Die öffentliche Auflage des Gestaltungsplanes erfolgte in der Zeit vom 26. August bis zum 25. September 1993. Innerhalb der Auflagefrist gingen zwei Einsprachen ein, welche jedoch nach Verhandlungen mit den Einsprechern und teilweisen Aenderungen am Gestaltungsplan zurückgezogen wurden. Der Gemeinderat Deitingen genehmigte den Gestaltungsplan am 6. Juli 1994.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1. Der Gestaltungsplan "Russbach" mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Deitingen wird genehmigt.
- 3.2. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

Kostenrechnung EG Deitingen:

Genehmigungsgebühr:	Fr.	1'600.--	(Kto. 2005-431.00)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(Kto. 2020-435.00)
	Fr.	1'623.--	
		=====	

Zahlungsart: Einzahlungsschein zahlbar innert 30 Tagen

Staatsschreiber:

Dr. K. F. Schmalzer

Bau-Departement (2), Ci/Bi
Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan (später), [CI/RRB94/46GPRUSS]
Amt für Umweltschutz
Amt für Wasserwirtschaft
Amt für Verkehr und Tiefbau
Amtschreiberei Wasseramt, Rötistr. 4, 4500 Solothurn
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)
Sekretariat der Katasterschätzung
Solith. Gebäudeversicherung
Gemeindepräsidium der EG, 4707 Deitingen, mit 5 gen. Plänen (später), (mit Rechnung, einschreiben)
Baukommission der EG, 4707 Deitingen
Planungskommission der EG, 4707 Deitingen
Atelierbau AG, Rosengasse 4, 4552 Derendingen

Amtsblatt Publikation:

Genehmigung: EG Deitingen: Gestaltungsplan "Russbach" mit Sonderbauvorschriften