

GESTALTUNGSPLAN
AREAL <SCHOELLER>

M. 1 : 500

MIT SONDERBAUVORSCHRIFTEN

Öffentliche Auflage vom: 4. Jan. 1990 bis: 2. Feb. 1990

Genehmigt vom Gemeinderat Derendingen am: 14. Dez. 1989 / 15. Feb. 1990

Genehmigt vom Gemeinderat Luterbach am: 18. Dez. 1989

Einwohnergemeinde Derendingen:
Der Ammann: *[Signature]* Der Gemeindevorsteher: *[Signature]*Einwohnergemeinde Luterbach:
Der Ammann: *[Signature]* Der Gemeindevorsteher: *[Signature]*Genehmigt vom Regierungsrat mit RRB Nr.: 1540 15. MAI 1990
1792 22. MAI 1990
2514 vom 18. AUGUST 1990Der Staatsarchivar: *[Signature]*Planverfasser: W. Thommen AG, Architekten
Baslerstrasse 90, 4052 Trimbach
Plan-Nr.: 825-50
Gez.: 124 x 110
Datum: 12-09-89
Änderung: 27-11-89

LEGENDE:

- GELTUNGSBEREICH
- GEBÄUDEVOLUMEN:
- I. ETAPPE
- BAUBEREICH A -> INDUSTRIE-, BÜRO-, VERWALTUNGS-,
LOGISTIK-, LAGER- UND EINGANGSGEBÄUDE / MAX. GEBÄUDE-
HÖHE 18.00m
- BAUBEREICH B -> NEBENBETRIEBE / MAX. GEBÄUDEHÖHE 10.00m
- BAUBEREICH C -> BUSUNTERSTAND / MAX. GEBÄUDEHÖHE 6.00m
- SCHÜTZENSWERTES WASSERKRAFTWERK
- ERSCHLIESSUNG:
- FAHRRAD- UND FUSSWEG BESTEHEND (DR. PROBSTSTRASSE)
- KANTONSSTRASSE BESTEHEND / NEU
- TROTTOIR BESTEHEND / NEU
- FAHRRAD- UND FUSSWEG NEU MIT GRÜNSTREIFEN
- BUSHALT ÖFFENTLICH UND WERKBUS
- BAHNANSCHLUSS
- WERKINTERNE ERSCHLIESSUNG:
- LKW-VERKEHR, WAREN-ANLIEFERUNG
- WARTERAUM FÜR LKW
- FAHRVERKEHR PERSONAL-PARKING MAX. 285 PARKPLÄTZE
(INKLUSIV BESUCHER)
- NOT- UND ANLIEFERVERKEHR (AMBULANZ, FEUERWEHR, AB-
FALL-ENTSORGUNG, USW.)
- FAHRRAD- UND FUSSWEG
- GRÜNBEREICHE:
- GRÜN-HÖFE MIT BÄUMEN UND STRÄUCHERN BEPFLANZT
- BÄUME NEU
- UFERGEHÖLZ NEU
- UFERGEHÖLZ BESTEHEND
- TRENNENDER GRÜNGÜRTEL MIT EINHEIMISCHEN BÄUMEN UND
WILDSTRÄUCHERN DICHT BEPFLANZT
- GEMEINDEGRENZE
- GEWERBE - KANAL
- BEREITS BEWILLIGTE RODUNG
- WALD BESTEHEND
- WALD AUFFORSTUNG

1:500

