

Einwohnergemeinde Dörendingen

Kt. Solothurn

Gestaltungsplan Hofackerstrasse

1:200

mit Sonderbauvorschriften

Öffentliche Auflage vom 8. februar bis 9. märz 1990

Genehmigt durch den Gemeinderat am 26. april 1990

der Gemeindevorsteher: *W. H. H.*der Gemeindevorsteher: *H. H. H.*

Genehmigt vom Regierungsrat:

RRB Nr. 2190 vom 3. juli 1990

der Staatsschreiber: *Dr. K. H. H.*

Der Planverfasser:

URS GRÜTTER, Eidg. Dipl. Baumeister.
 Wirtelstrasse 16
 2540 Grenchen
 065 55 16 16

 Technisches Büro für
 Bauleitung, Bauberatung, Bau-
 planung und Baurecht

 plan: 1036 / 027
 datum: 27. 04. 1989
 änderung: 1. 1990 GTI
 form: 60 / 105

Legende:

- Geltungsbereich
- ooooooo Trennlinie Ausführungsetappen
- Bestehende Baulinie gemäss Strassen- und Baulinienplan
- Baubereich 2-geschossige Bauten gemäss kant. BR**
Die Ausnutzung ergibt sich aus den Baubereichen und den zulässigen Geschösszahlen.
Sie darf aber gesamthaft 0,6 nicht überschreiten.
- Naherbau zwischen 2-geschossigen Bauten möglich**
Der minimale Gebäudeabstand beträgt 5,00m bei parallel stehenden Gebäuden. Bei winklig zueinander stehenden Gebäuden min. 4,00m.
- Baubereich 1-geschossige Bauten**
Es sind nur unbewohnte An- und Nebenbauten zulässig.
Traufhöhe max. 4,00m, Firsthöhe max. 2,50m ab gewachsenem Terrain.
- Baubereich für unterirdische Einstellhalle**
- Privatgärten**
Im Baugesuchverfahren sind zusätzliche Kleinbauten wie Pergolen, gedeckte Gartenhallen etc. möglich. Die Grundfläche darf jedoch 20 m², die grösste Höhe ab fertig gestaltetem Terrain 2,50 m nicht übersteigen.
- Zu- und Wegfahrt Einstellhalle**
- Öffentlicher Fussgängerbereich**
- DIE NACHSTEHEND BEZEICHNETE GESTALTUNG DER AUSSENRAÜME IST RICHTPLANMÄSSIG DARGESTELLT:**
- Privater Fussgängerbereich / Notzufahrtsbereich**
- Spiel- und Gemeinschaftsplatz**
- Oberirdische Parkplätze**
- Begrünung Hausvorplätze und Fussgängerbereich**
- Hochstämmige Bäume**

