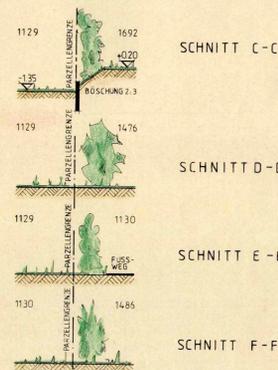
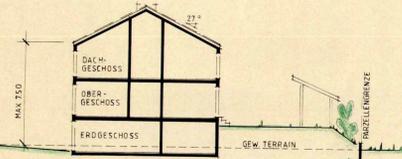


TERRAINSCHNITTE 1:200

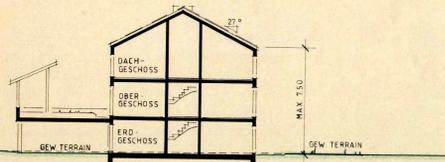


PRINZIPSCHNITTE 1:200



SCHNITT A-A

MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE : 7.50 M AB GEWÄCHSEMEN TERRAIN
 KNIEWANDHÖHE : GRÖßER ALS 80 CM



SCHNITT B-B

ERGÄNZENDE BESTIMMUNGEN:

1. AUFGRUND DES ÜBERBAUUNGSKONZEPTEES ERGEBEN SICH GEBÄUDE-ABSTANDSÜBERSCHREITUNGEN ZWISCHEN HAUPT- UND NEBENBAUTEN. DIESEN ÜBERSCHREITUNGEN WIRD MIT DEM GESTALTUNGSPLAN ZUGESTIMMT.
2. DIE GENAUE LAGE DER BAUTEN WIRD IM BAUBEWILLIGUNGSVERFAHREN FESTGELEGT.
3. DIE BAUBEHÖRDE KANN IM BEWILLIGUNGSVERFAHREN ABWEICHUNGEN VOM GESTALTUNGSPLAN ZULASSEN, SOFERN DIE ÜBERBAUUNGSGEDANKE DABEI NICHT VERLOREN GEHT UND KEINE NACHBARRECHTLICHEN BESTIMMUNGEN VERLETZT WERDEN.



- LEGENDE**
- GELTUNGSBEREICH / PERIMETER
 - ○ ○ ○ ○ PARZELLENGRENZE
 - INTERNE PARZELLEN (1692/1486)
 - BAULINIE ZU WALDWEG, FÖHRENWEG
 - GRENZABSTAND (3-GESCHOSSIG)
 - ○ ○ ○ ○ EINFRIEDUNGSVERBOT AUF HOFPLATZ
 - BAUFELD FUER WOHNBAUTEN 3-GESCHOESSE (2MG UND 10G MIT KNIEWEHDE >80 CM) BALKON, ERKER, U.A. KANN BIS MAX. 120METER ÜBER BAUFELD RAGEN.
 - BAUFELD FUER UNTERIRDISCHE SCHUTZBAUTEN
 - BAUFELD FUER BALKONANBAUTEN
 - WOHNBAUTEN
 - FIRSTVERGLASUNG
 - SCHUTZRAUM FÖHRENWEG 9-23
 - NEBENBAUTEN UND GEDECKTE SITZPLAETZE
 - BALKONE MIT DACHVERLAENGERUNG
 - OFFENE UNTERSTAEUDE / AUTOABSTELLPLAETZE DARUEBER SITZPLATZ / GARTEN
 - CONTAINER / ABWART
 - PRIVATE ZUFahrTEN / PARKPLAETZE / GEMEINSAMER Hof
 - BESUCHERPAKPLAETZE
 - ANMERKUNGSparZELLE (GEMEINSAM)
 - FUSSWEG
 - FUSSWEG (MIT WEGRECHT ZU LASTEN 1130 GEMAESS DIENSTBARKEIT)
 - SPIEL (GEMAESS DETAILPLAN BAUGESUCH)
 - GRUENFLAechEN
 - HECKENARTIGE BEPFLANZUNG MIT STANDORTGERECHTEN WILDSTRAEUCHERN
 - HOCHSTAMMIGE BAEUME (RICHTUNGSWEISEND)
- GENAUE ABMESSUNG UND LAGE WIRD IM BAUGESUCH FESTGELEGT

SIEDLUNG "WALDWEG" 4552 DERENDINGEN
 GESTALTUNGSPLAN 1:200

PLAN GR. 60 / 126 DATUM: 12.02.92 GEZ: JO / W
 REV. 02.02.93 W

ZWECK
 DER GESTALTUNGSPLAN BEZWECKT DIE BEGONNENE UEBERBAUUNG IN GLEICHER ART UND WEISE WEITERZUFUEHREN.
 AUSNUTZUNGSZIFFER : 0,5 WIE BISHER
 UEBERBAUUNGSZIFFER : 50% WIE BISHER
 MAX. GEBÄUDEHÖHE AB GEW. TERRAIN : 7,50METER WIE BISHER

ETAPPIERUNG

1. ETAPPE	FÖHRENWEG	1 - 7	AUSGEFUEHRT
2. ETAPPE	FÖHRENWEG	9 - 15	GEMEINSAMES BAU-
3. ETAPPE	FÖHRENWEG	17-23	GESUCH MOEGLICH

OEFFENTLICHE AUFLAGE VOM 4. März 1993 BIS 2. April 1993

GENEHMIGT VOM GEMEINDERAT AM 13. Aug. 1992

DER AMMANN: *M. Kern* DER GEMEINDESCHREIBER: *Stenisch*

GENEHMIGT VOM REGIERUNGSRAT MIT RRB NR. 1870 VOM 25.05.1993

DER STAATSSCHREIBER: *Dr. E. Fehrscher*

ART • IN

3045 Schuler
 Bubenweg 9
 CH-1015 St. Gallen
 Tel. 031 97 919 87